

第98回北九州市都市計画審議会 審議概要

(1)会議の日時・場所 令和8年7月28日(火)10:00～11:00
ホテルクラウンパレス小倉 2階

(2)出席した委員および臨時委員の氏名

	氏 名	役 職	出 欠
1	異島 明子	北九州商工会議所女性会 会 長	○
2	泉 優佳理	科学技術コミュニケーション研究所 代 表	○
3	井手 江美	つくしのくに鑑定株式会社 不動産鑑定士	○
4	内田 晃	北九州市立大学 副学長	○
5	甲木 正子	西日本新聞社政経懇話会 事務局長	○
6	木原 幹雄	北九州市農業委員会 農業委員	○
7	栗山 知子	産業医科大学産業保健学部 講 師	○
8	坂本 規久子	NPO法人BeWith 理事長	○
9	佐久間 裕美	NPO法人ケアマネット21 理 事	○
10	長 聡子	西日本工業大学デザイン学部 教 授	○
11	寺町 賢一	九州工業大学大学院工学研究院建設社会工学研究系 教 授	○
12	中川 由夏	株式会社A E A設計室 一級建築士	○
13	松永 裕己	北九州市立大学大学院マネジメント研究科 教 授	○
14	吉田 麻衣	平井・柏崎法律事務所 弁護士	○
15	中村 義雄	北九州市議会議員（議長） 自民党・無所属の会	○
16	村上 直樹	北九州市議会議員（副議長） 公明党	○
17	香月 耕治	北九州市議会議員 自民党・無所属の会	○
18	中島 隆治	北九州市議会議員 公明党	○
19	泉 日出夫	北九州市議会議員 市民とともに北九州	○
20	山内 涼成	北九州市議会議員 日本共産党	○
21	小金丸 かずよし	北九州市議会議員 北九州会	○
22	井上 智之	福岡県警察本部 交通部長 (代理：福岡県警察本部 交通部 交通規制課 課長補佐 友成 啓太)	代
23	篠原 伸憲	北九州市自治会総連合会 副会長	○
24	大河内 哲子	北九州市女性団体連絡会議 会 長	○
25	床鍋 陽紀	公 募	○
26	溝上 誠也	公 募	○

※ ○は出席、×が欠席、代は代理出席を表す。

(3) 議事要旨

[付議事項]

議題第 428 号 建築基準法第 51 条の規定による産業廃棄物処理施設等の用途に供する建築物の敷地の位置について【小倉北区】

1. 説明

本件は、西鉄メタル株式会社が小倉北区西港町で運営する産業廃棄物処理施設等の増築に伴い、建築基準法第 51 条に基づく許可を求めるもの。本計画は、自動車や家電のシュレッダーダストを再処理することで、有価物の回収率向上を目的としている。今回の増築により、処理能力および建築面積等が当初許可時の 1.5 倍を超えるため、再度の許可が必要となった。施設は工業専用地域に位置し、騒音対策や搬出入車両の駐車スペースを確保するなど、周辺環境への配慮がなされ、審査の結果、市の許可基準をすべて満たしている。

2. 質疑

○質問・意見

リサイクルは、持続可能な社会に対して非常に大切な行為で賛成である。運搬計画図に記載された非鉄買取業者の具体的な場所と搬出経路について伺う。

○回答

市内の買取業者に決定しており、運搬ルートは主に高速道路や国道を利用する予定である。

○質問・意見

自動車などに含まれるオイル等の汚水の処理方法について伺う。

○回答

増設分は施設内でのリサイクルや外部委託による処理を行い、既存施設は油分の排除処理後、害のないものを分別して排水する。

○質問・意見

処理能力が 1.5 倍になることに関連して、消防法上の許可や基準などについて伺う。

○回答

法令を遵守した上で、監視カメラや熱検知器による火災の早期発見と従業員スマホへの通知等による迅速な初期対応を計画している。

3. 審議結果

原案どおり可決された。