



令和8年8月18日
北九州市都市整備局
九州旅客鉄道株式会社
高松産業株式会社
東宝住宅株式会社
大英産業株式会社
PRESS RELEASE

報道機関 各位



東宝住宅



大英産業株式会社



北九州市内初のMJRブランドが折尾に誕生へ！

折尾駅南側最大規模の開発「MJR折尾ステーションフロント」起工式開催

折尾地区では、九州旅客鉄道株式会社「JR九州」、高松産業株式会社、東宝住宅株式会社、大英産業株式会社と北九州市の5者で「折尾駅南側にぎわいゾーンまちづくり連携協定」を締結し、まちづくりに関して相互に連携・協力する体制を構築することで、秩序ある高度利用を図り、住みやすく、魅力的で、にぎわいのある駅前街区の形成に取り組んでおります。

このたび、北九州市内初となるMJRブランドの分譲マンション「MJR折尾ステーションフロント」が着工します。本プロジェクトは、折尾駅南側における最大規模の開発であり、駅前の新たな居住人口の創出やにぎわいづくりにつながることが期待されます。つきましては起工式が下記のとおり開催されますので、ぜひ取材方お願いいたします。

1 「MJR折尾ステーションフロント」新築工事起工式について

- 建 築 主 九州旅客鉄道株式会社「JR九州」
- 日 時 令和8年8月25日（火）10：30～11：30
- 会 場 折尾土地区画整理事業地内11街区 ※位置図参照
- 式 次 第 10：30 開式

建築主挨拶

（九州旅客鉄道株式会社 代表取締役社長執行役員 古宮 洋二氏）

来賓挨拶（北九州市長 武内 和久）

囲み取材対応

11：30 終了

- 建物概要 分譲マンション

（階数：14階、住戸数：155戸、共用室：4室、延床面積：約15,579㎡）

※起工式当日の駐車場については、九州旅客鉄道株式会社「JR九州」にお問い合わせください。

※工事により通行できない箇所がございます。以下HPをご確認ください

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/064_00019.html

駅南側最大規模の延床面積！

2 連携協定内容について

- 良好なまちなみ景観の形成に関する相互協力
建築物の高さやデザインに統一感を持たせ、良好な景観を形成
- 土地の高度利用に関する相互協力
容積率アップ等の手続きを協力して行い、土地の高度利用を促進
- 広報活動に関する相互協力
各社のPRに合わせて折尾のポテンシャルも発信し、まちの魅力を広める
- 地域のまちづくり活動に関する相互協力
地域のまちづくり活動に積極的に参加し、まちの価値を高める

【位置図】



問い合わせ先

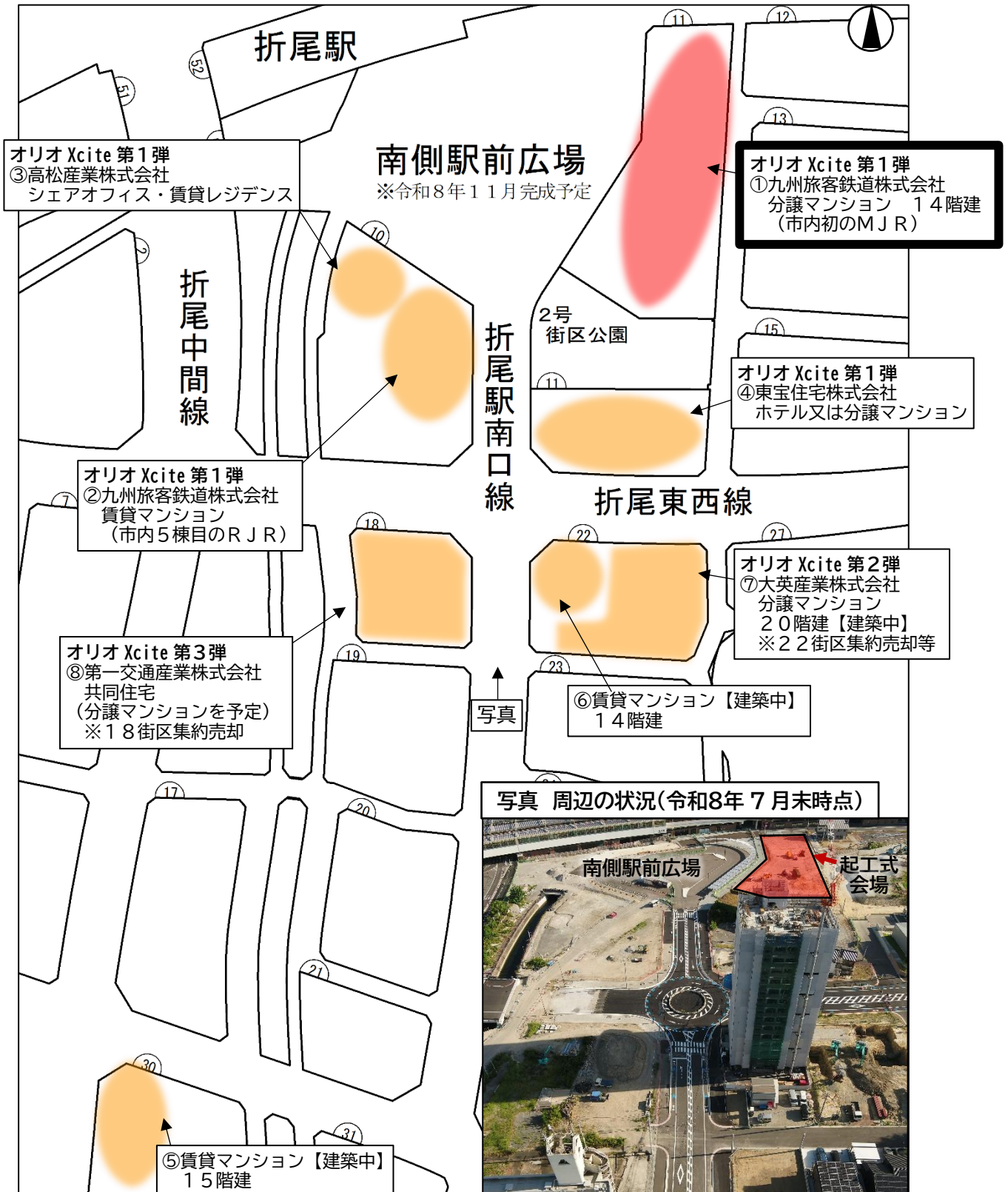
【連携協定等に関すること】

都市整備局 折尾総合整備事務所 事業調整課
清家（課長）、山田（係長） 電話：093-602-3108

【起工式について】

九州旅客鉄道株式会社「JR九州」
事業開発本部 住宅開発部 分譲事業課
岩本（課長） 電話：070-3323-6391

折尾駅南側における中高層建築物の開発計画



※本資料は、まちづくり連携協定締結式（令和7年4月9日）において各社が発表した開発計画（①～④）や、中高層建築物等の届出（⑤、⑥）、22・18街区集約売却の公募結果（⑦、⑧）などを取りまとめたもの。

※中高層建築物：都市計画法第8条第1項第1号に規定する用途地域（工業地域及び工業専用地域を除く）内に建築する建築物で、その高さが10メートル（近隣商業地域または準工業地域にあっては12.5メートル、商業地域にあっては15メートル）を超えるもの。

2026 年 8 月 18 日

【MJR 北九州市初進出！】
官民連携で進む折尾駅前再開発、その中核へ
— 駅“正面”・徒歩 2 分、全 155 邸の大規模レジデンス始動 —



※外観イメージ※

JR 九州は、福岡県北九州市八幡西区・JR 折尾駅南口正面にて、新築分譲マンション「MJR 折尾ステーションフロント」（全 155 邸）を建設し、2026 年 8 月 25 日（火）に起工式を執り行います。

本物件は、北九州市と民間 4 社が連携してまちづくりを進めている折尾地区に位置し、駅前再開発の象徴となる大規模プロジェクトです。九州全域・首都圏・近畿圏で実績を重ねる当社マンションブランド「MJR」にとって、**北九州市への初進出物件**となります。

「駅徒歩 2 分」の希少立地に、オーナーズサロン、フィットネスルーム、スタディラウンジ、TSUTAYA 選書によるブックラウンジなど充実の共用施設を備え、折尾エリアの新たな暮らしの拠点を目指します。

今後も、北九州エリアでの MJR の供給を通じて住宅事業のさらなる成長と拡大を図るとともに、魅力的なまちづくりを実現して参ります。

【物件概要】

- ・ 物件名称：MJR 折尾ステーションフロント
- ・ 所在地：福岡県北九州市八幡西区北鷹見町 419-7 外 16 筆
(仮換地：北九州広域都市計画事業折尾土地区画整理事業地内 11 街区 1-1 画地及び 1-2 画地)
- ・ 交通：JR 折尾駅 徒歩 2 分
- ・ 敷地面積：3,000 m²
- ・ 延床面積：15,579.61 m²
- ・ 規模：鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
- ・ 総戸数：155 戸
- ・ 間取り：2LDK～4LDK (55.12 m²～95.43 m²)
- ・ 施工会社：九鉄工業株式会社
- ・ 竣工：2029 年 2 月 (予定)
- ・ お引渡し：2029 年 3 月 (予定)

【地図】

