



小倉ブースト：起点となるプロジェクト候補

- ベニユー〈民設民営〉・ワールドクラスホテルの誘致（Bay・Riverエリア）
- フィジカルAI実証推進エリアの設定（Bayエリア）
- 小倉ウォーカブルフィールド（例：駅前広場再編・平和通り車線減など）
- 次世代オフィス建替ラッシュアッププロジェクト（例：平和通り沿いなど）
- 新・北九州市役所庁舎
- KOKURAシンボルストリート（例：ちゅうぎん・みかげ通り）
- 小倉城～旦過 ガストロノミープロジェクト
- Bay & River 水上プレミアムクルーズ誘致

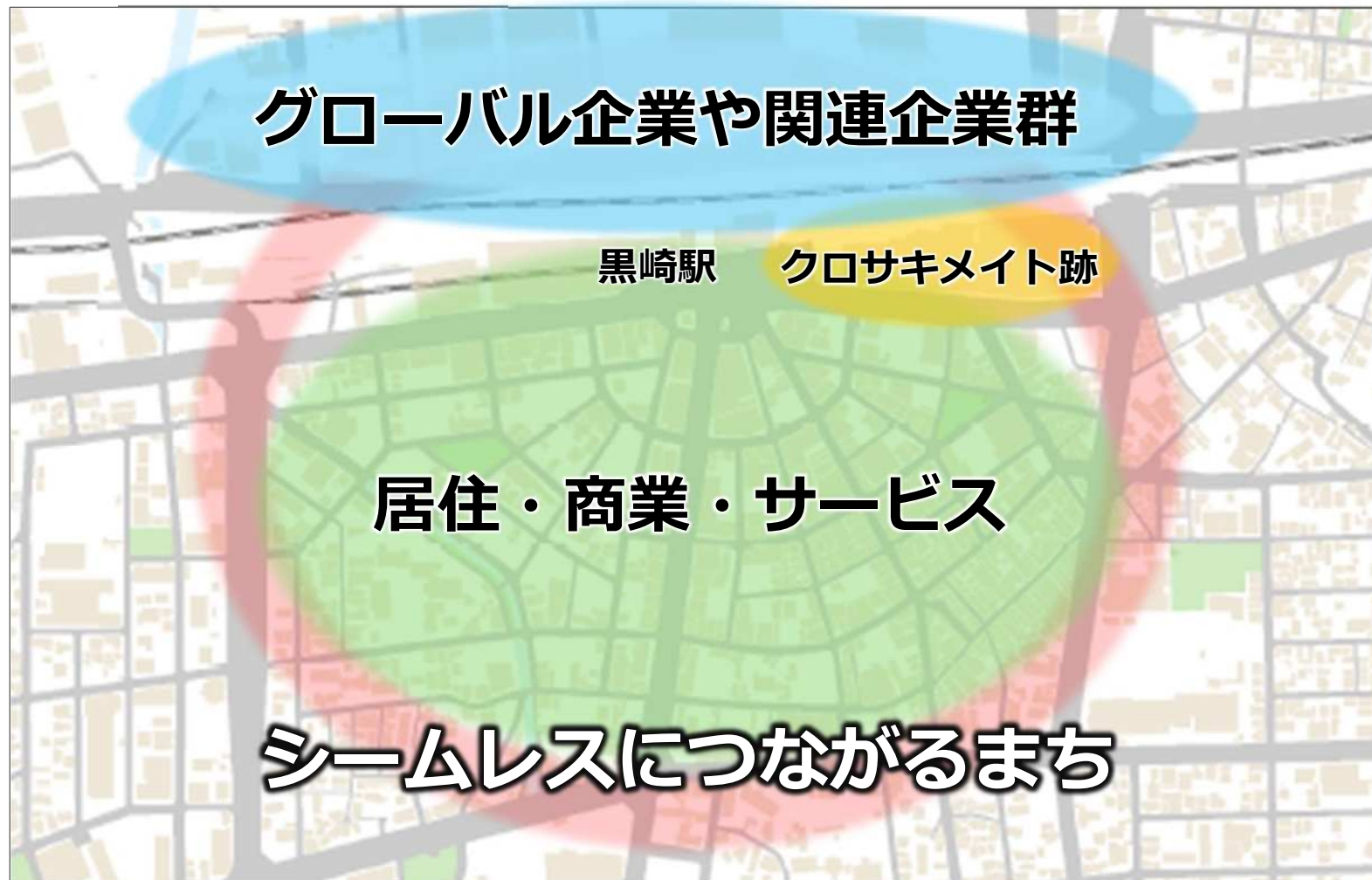
北九州
2043

Kurosaki Revival

黒崎リバイバル

未来の生活モデルの拠点

黒崎リバイバル ～ 未来の生活モデルの拠点 ～



黒崎リバイバル：20年先の暮らしを、10年早く実現するまち

ポテンシャル

- ・「世界的な企業群」と「暮らす場所」が徒歩圏内に近接
- ・高い交通利便性やコンパクトに集積した生活利便施設
- ・都市型住宅やシニアマンションの立地による地区内人口の増加
- ・投資が進展している響灘地区や北九州学術研究都市との連携

イメージ (例)

プレミアムライフ拠点「コムシティ」
黒崎まち庭街区
ウェルビーイングコリドー
路地裏ガストロノミー
まちなかキャンパスラウンジ
リノベーション commons
多世代サードプレイス

地域医療・介護DX
高齢者ラストワンマイル支援
フィジカルAI地域見守り隊
まちなかTechマーケット
フィジカルAIコンシェルジュ

未来モビリティ結節拠点黒崎駅
自動運転シェアモビリティ
パーソナルモビリティ
オンデマンド交通





ウェルビーイング コリドー



※イメージ

クロサキメイト跡

ポテンシャル

- 広大な黒崎駅前の一等地
- 周辺に先端産業や生活利便機能がコンパクトに集積

ボトルネック

- 建物・土地が民間所有
- 旧耐震構造の巨大ビル

プロジェクトチーム

- クロサキメイト跡 投資促進プロジェクトチームを発足
 - 課題の整理
 - 投資促進方策の具体化に向けた検討
 - 安全対策の検討 など

再生イメージ(例)

- 最先端のフィジカルAI関連の研究・開発・教育施設
- コラボレーションハブなどを備えた次世代スマートオフィス
- 品質志向型スーパーやブックラウンジなどを備えた商業施設
- 国内外の企業・人材を迎え入れるハイグレードな滞在・交流拠点 など