

報道機関 各位

黒崎初!

〳〳官民連携で黒崎のまちに魅力的なテナントを誘致!!〳〳

## テナント候補企業向けの「出店提案書」が完成しました

北九州市では、中心市街地エリアの価値向上を目指し、小倉・黒崎地区の大規模空き店舗をまちの「資産」と捉え、テナント誘致のため官民連携した実行委員会を立ち上げ、「テナントリーシング事業」を進めています。

このたび、黒崎地区の魅力が詰まった**テナント候補企業向けの出店提案書**を制作しました。

集客力・話題性のあるテナントを誘致することで、黒崎の活性化及び賑わいの創出を目指します。

記

### (1) テナント候補企業向けの出店提案書概要

タイトル：人口増加エリア・新興ファミリー層が集う北九州市“黒崎”に出店しませんか？

主な内容：◆黒崎地区の魅力とマーケットのポテンシャル

若いファミリー層の人口増加、交通の利便性の良さという強みで、近年、「住むまち」として黒崎が選ばれています。

◆黒崎の各商店街・ふれあい通り

個性豊かな地元の特色と魅力をご紹介します。

◆黒崎に求められているお店（住民のニーズ）

「商店街にあつたらいいな」という声を集めました。

- ・毎日の食卓がもっと楽しくなるお店
- ・親子で笑顔になれる憩いと交流の空間
- ・日常に特別感をもたらす魅力的な体験

◆募集物件の紹介

提案書の抜粋版を別紙に添付しています。完全版は市ホームページをご確認ください。

※小倉の提案書は、令和6年度に初版を制作し、随時更新しています。

(掲載日：本日から)

最新版は、市ホームページをご確認ください。



### (2) 大きなシャッターヒラクプロジェクト

商店街テナントリーシング実行委員会が推薦する事業に対し審査を行い、開業に伴う改装費用の一部を補助する制度です。

◆補助率 : 1/2 補助上限：1,000万円

◆募集開始日：令和8年4月23日から

※詳細は市ホームページをご確認ください。

【市ホームページ QR コード】



●「テナントリーシング事業」について

小倉・黒崎の2地区で、それぞれ、商店街・建物オーナー・商工会議所・市役所による「商店街テナントリーシング実行委員会」を立ち上げ、50坪程度の大型空き店舗へのテナント誘致に向け、活動をおこなっています。

●黒崎商店街テナントリーシング実行委員会について

令和7年度に実行委員会を設立。

実行委員長を黒崎商店組合連合会 会長が務め、令和7年度は提案書作成に向け、黒崎地区のアピールポイントなどについて、勉強会を行いました。

今後は、この提案書を活用しながら本格的なテナント誘致に取り組めます。

(小倉地区については、令和6年度から活動を行っています。)

【問合せ先】

産業経済局 サービス産業政策課

担当：(課長) 大庭、(係長) 鷲谷

TEL：093-582-2050