

様式第2(第6条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和 8年 3月 30日

北九州市長殿

氏名又は名称及び法人にあつてはその代表者の氏名
名 称 J R九州ビルマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 古賀大貴
住 所 福岡市博多区吉塚本町13番27号

大規模小売店舗立地法第6条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 葛葉開発

所在地 北九州市門司区西海岸3丁目179番4外

2. 変更した事項

(1) 大規模小売店舗の名称

(変更前) 門司シーサイドプラザ

(変更後) 葛葉開発

(2) 大規模小売店舗の設置者の名称及び住所並びに法人にあつては代表者の氏名

(変更前)

No.	名称(氏名)	所在地(住所)	代表者の氏名	備考
1	J R九州ビルマネジメント株式会社	福岡市博多区吉塚本町13番27号	代表取締役 山田眞弘	

(変更後)

No.	名称(氏名)	所在地(住所)	代表者の氏名	備考
1	J R九州ビルマネジメント株式会社	福岡市博多区吉塚本町13番27号	代表取締役社長 執行役員 古賀大貴	代表者の氏名変更 (令和6年6月26日)

(3) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあつては代表者の氏名

(変更前) 小売業者一覧(変更前) のとおり

(変更後) 小売業者一覧(変更後) のとおり

3. 変更の年月日

(1) 令和7年10月1日

(2) 令和6年6月26日

(3) 小売業者一覧のとおり

4. 変更する理由

営業政策上の理由



小売業者一覧(変更前)

No.	氏名(名称)	法人の場合 代表者氏名	住所	備考
1	株式会社ナフコ	代表取締役 石田卓巳	北九州市小倉北区魚町 二丁目6番10号	
2	株式会社デイリーヤマ ザキ	代表取締役社長 高橋愼夜	東京都千代田区岩本町 三丁目10番1号	退店 (令和5年1月31日)

小売業者一覧(変更後)

No.	氏名(名称)	法人の場合 代表者氏名	住所	備考
1	株式会社ナフコ	代表取締役 石田卓巳	北九州市小倉北区魚町 二丁目6番10号	
2	株式会社タックルベ リー	代表取締役 藤本伸也	神奈川県藤沢市南藤沢 16番16号FDIビ ル	入店 (令和5年3月25日)

様式第7 (第19条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

承継届出書

令和 8年 3月 30日

北九州市長殿

氏名又は名称及び法人にあつてはその代表者の氏名
名 称 JR九州ビルマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 古賀大貴
住 所 福岡市博多区吉塚本町13番27号

大規模小売店舗立地法第11条3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 門司シーサイドプラザ
所在地 北九州市門司区西海岸3丁目179番4外
2. 大規模小売店舗の譲渡、相続、合併又は分割のあった年月日
令和3年4月1日
3. 大規模小売店舗の譲渡、相続、合併又は分割の前に届出をした者の氏名又は名称及び住所
名 称 九州旅客鉄道株式会社
代表者名 代表取締役社長 石原 進
住 所 福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号
4. 大規模小売店舗の譲渡、相続、合併又は分割の理由
営業政策上の理由
5. 大規模小売店舗の譲渡、相続、合併又は分割に係る店舗面積
6,522 m²



経緯書

令和 8年 3月 30日

北九州市長殿

名 称 JR九州ビルマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 古賀大貴
住 所 福岡市博多区吉塚本町13番27号

この度、大規模小売店舗立地法第6条第1項及び第11条3項に基づく届出対象である店舗において、本件の経緯を下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 葛葉開発
所在地 北九州市門司区西海岸3丁目179番4外

2 届出における遅延事項

(1)大規模小売店舗の施設名称及び設置者の変更

(変更前)

施設名称：門司シーサイドプラザ
施設所在地：北九州市門司区西海岸3丁目179番4外
設置者名称：九州旅客鉄道株式会社
代表者名：代表取締役社長 石原 進
設置者所在地：福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号

(変更後)

必要であった届出：法第11条3項（承継）
設置者名称：JR九州ビルマネジメント株式会社
代表者名：代表取締役 山田真弘
設置者所在地：福岡市博多区吉塚本町13番27号
変更年月日：令和3年4月1日
変更理由：九州旅客鉄道株式会社からJR九州ビルマネジメント株式会社へ承継

必要であった届出：法第6条1項（変更）

代表者名：代表取締役 中野量太
変更年月日：令和3年6月29日
変更理由：代表者変更

必要であった届出：法第6条1項（変更）

代表者名：代表取締役 古賀大貴

変更年月日：令和6年6月26日

変更理由：代表者変更

必要であった届出：法第6条1項（変更）

施設名称：葛葉開発

変更年月日：令和7年10月1日

変更理由：施設の名称変更

(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者の変更
(変更前)

必要であった届出：法第6条1項（変更）

名称：株式会社デイリーヤマザキ

代表者名：代表取締役社長 高橋慎夜

所在地：東京都千代田区岩本町三丁目10番1号

変更年月日：令和5年1月31日

変更理由：退店

(変更後)

必要であった届出：法第6条1項（変更）

名称：株式会社タックルベリー

代表者名：代表取締役 藤本伸也

所在地：神奈川県藤沢市南藤沢16番16号FDIビル

変更年月日：令和5年3月25日

変更理由：入店

3 原因

大規模小売店舗立地法に基づき速やかに「第6条第1項届出書」及び「第11条第3項届出書」を届出なければならないところ、認識不足などにより届出を失念しておりました。

4 今後の対応

今後は、同様の事態が生じることがないように、大規模小売店舗法の内容及び趣旨を社内関係者に周知させ、法を遵守の上、変更の有無を適宜確認し、遅延なく届出をいたします。

以上