

旧J R九州本社ビル活用事業における優先交渉権者の決定について（報告）

北九州市が所有する「旧J R九州本社ビル」の新しい活用を図るとともに、門司港レトロ地区の魅力を一層高めるため、「旧J R九州本社ビル活用事業」の公募を進めてきた。

このたび、厳正な審査の結果、優先交渉権者が決定したので、下記のとおり報告するもの。

- 1 優先交渉権者
門司築興共同事業体
(構成企業) 日鉄興和不動産株式会社、株式会社S t a p l e、
株式会社松田平田設計、株式会社Y M F G Z O N E プラニング
- 2 主たる提案内容 ホテル
- 3 提案買受価格 93,065,263円(税込)
- 4 応募事業者数 2社(事業体)
- 5 審査委員会による評価結果(総合評価点(100点満点))
 - 門司築興共同事業体 72.8点
 - 事業者A 64.5点
- 6 今後のスケジュール(予定)
 - 令和8年5月 基本協定の締結
 - 令和8年9月 売買契約の締結