

報道機関 各位

「官民連携移住促進モデル事業」始動！

～不動産・金融・交通が横断的に連携し、移住と新幹線通勤を組み合わせる支援する、
全国初の官民連携モデル～

北九州市では、昨年10月に、これまで北九州市が実施してきた移住施策に加え、団体、企業の皆様ならではの独創的な視点や画期的なアプローチによる、北九州市への移住促進に資するモデル事業を募集し、同年12月にモデル事業を採択しました。

この度、採択したモデル事業において、「北九州移住促進協議会」を設立し、取組を開始しましたので、下記のとおり北九州市長に報告します。ぜひ、取材方お願いします。

■概要 取材可能

○ 日時:令和8年3月12日(木) 13時25分～14時00分

○ 場所:北九州市役所 4階 記者会見室

○ 報告者:北九州移住促進協議会

※左記協議会については別紙のとおり

会長 西日本旅客鉄道(株)福岡支社長

山内 崇

副会長 東宝住宅(株)専務取締役

東 裕一郎

他、協議会参加企業より同席者在り

次第は以下のとおりです。

1. 出席者紹介
2. 北九州市長説明
3. 北九州移住促進協議会説明
(会長 西日本旅客鉄道(株)福岡支社長 山内 崇)
4. 質疑応答
5. 写真撮影

■採択事業について

“のぞみが全て停まる”北九州市のポテンシャルを活かした 官民連携移住推進事業

事業者	事業概要
北九州移住促進 共同企業体※	<ul style="list-style-type: none">● 事業主体として、北九州市に所縁のある複数の不動産開発事業者、金融機関、交通事業者等で構成する「北九州移住促進協議会」を設置● 若者・子育て世帯を対象に、福岡都市圏への通勤定期代一部をポイント付与し、市内住宅購入と新幹線通勤のライフスタイルを提案 ※ 3月3日の協議会設立を皮切りに取組を開始しました。

【※採択時点の構成企業】

- ・西日本旅客鉄道(株)
福岡支社(代表企業)、
- ・JR西日本不動産開発(株)、
- ・東宝住宅(株)、
- ・第一交通産業(株)、
- ・大英産業(株)、
- ・(株)福岡銀行

【採択事業に関するお問合せ先】

代表:西日本旅客鉄道(株) 福岡支社 地域共生室
福岡市博多区博多駅中央街1番1号 新幹線博多ビル6階
電話:092-474-1677 担当:田中、常田

【お問合せ先】

都市戦略局住まい支援室 担当:城戸(室長)、平澤(係長)
電話:093-582-2288

2026年3月4日
北九州移住促進協議会
西日本旅客鉄道株式会社

「北九州移住促進協議会」の設立について

～不動産・金融・交通が横断的に連携し、移住と新幹線通勤を組み合わせて支援する、全国初の官民連携モデル～

西日本旅客鉄道株式会社（以下、「JR 西日本」）および北九州市に所縁のある複数の不動産開発事業者・金融機関は、相互に連携し「北九州移住促進協議会」（以下「協議会」）を設立いたしました。

協議会設立にあわせて、住宅購入と新幹線通勤を組み合わせて支援する「暮らしを、一つ先へ」北九州移住キャンペーンを開始いたします。本キャンペーンでは、若者・子育て世帯を対象に、JR 西日本が発行する「WESTER ポイント」等を活用した独自のインセンティブ制度を用意し、新しい暮らしを強力に後押しいたします。

1. 協議会概要

(1) 設立日

2026年3月3日（火）

(2) 趣旨

不動産開発・金融・交通等を担う民間事業者が横断的に連携し、北九州市における住宅取得促進および福岡都市圏への通勤支援を実施します。その取り組みを通じて、同市への移住促進を具現化し、同市の持続可能な発展と活力あるまちづくりに寄与します。

(3) 経緯

北九州市は2024年に社会動態が60年ぶりにプラスに転じ、2025年も2年連続で転入超過を達成しました。この流れを加速させるため、2025年10月に、民間事業者等の独創的な視点や画期的なアプローチによる移住促進モデル事業を公募しました。

この公募を契機に、JR 西日本をはじめ北九州市に所縁のある各分野の事業者が集い、協議会設立に向けた連携が始まりました。その後、協議会が提案した事業スキームがモデル事業として採択されたことを受け、正式に「北九州移住促進協議会」が設立するに至りました。

(4) 参画事業者 計10社

【不動産開発事業者】

第一交通産業株式会社、大英産業株式会社、東宝住宅株式会社、株式会社九州三共株式会社なかやしき、JR 西日本不動産開発株式会社

【金融機関】

株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社北九州銀行

【交通事業者】

西日本旅客鉄道株式会社

※上記は2026年3月3日時点での参画事業者です。

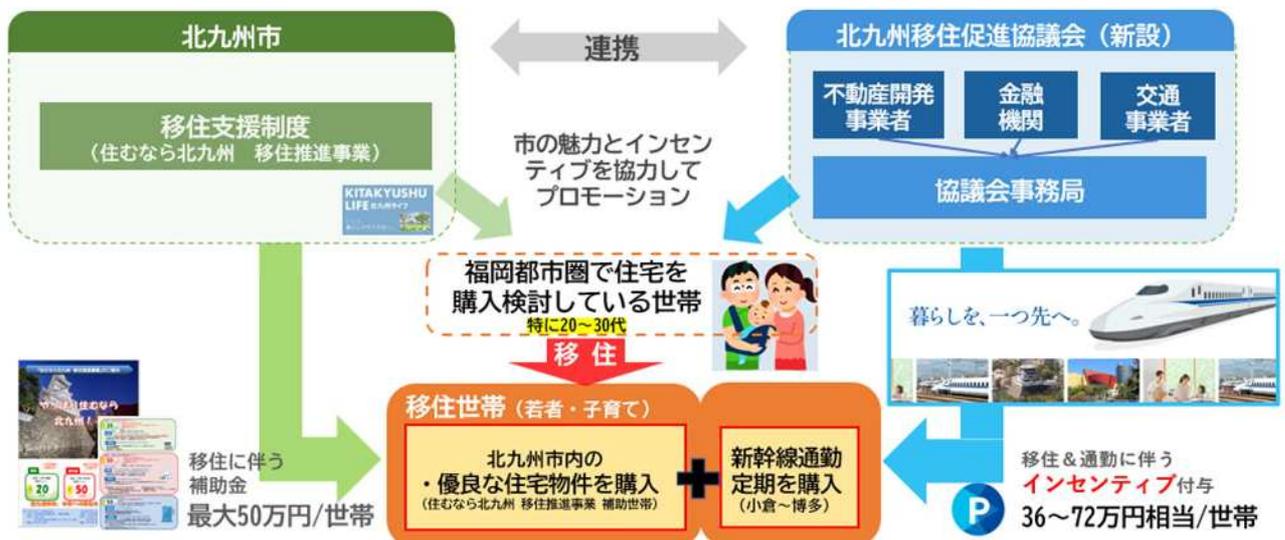
(5) 事業スキーム

若者・子育て世帯を対象に、北九州市内での住宅購入と新幹線通勤という新たなライフスタイルを提案し、移住世帯に対して JR 西日本グループが発行する「WESTERポイント」等をインセンティブとして付与する事業モデルです。

同事業は協議会が運営主体となり、ポイント付与、申請世帯の確認・承認、広告宣伝等の実務を参画事業者が協力して行います。

また、同事業の対象世帯は、北九州市都市戦略局住まい支援室が実施する「住むなら北九州 移住推進事業(若者・子育て持ち家応援メニュー)」の補助世帯としており、官民が連携して移住支援を推進します。

▼事業スキーム概念図



2. キャンペーン概要

(1) タイトル

「暮らしを、一つ先へ」北九州移住キャンペーン

(2) キャンペーン開始日

2026年3月3日(火)

(3) 対象世帯

下記①～③を全て満たす世帯

- ①「住むなら北九州 移住推進事業(若者・子育て持ち家応援メニュー)」補助世帯
- ②協議会参画事業者が販売する住宅を、2026年3月3日以降に購入契約した世帯
- ③小倉駅から博多駅までの新幹線通勤定期券を購入し、実際に通勤者がいる世帯

(4) インセンティブ

新幹線通勤定期券購入および利用者1名は、1か月あたり10,000WESTERポイントを最長3年間受けることができます。さらに2人目補助として、世帯状況に応じて1か月あたり2,500～10,000WESTERポイントを最長3年間受けることができます。

また、対象世帯が協議会に参画する金融機関と住宅ローンを締結した場合、当該金融機関が用意する追加特典を受けることができます。

※対象要件やインセンティブの詳細、申込方法など詳しくは（別紙）キャンペーン資料もしくは（5）ランディングページをご参照ください。

▼インセンティブ内容

01 通勤者補助 お一人目の方
10,000pt/月
(最大3年間のポイント還元)
対象要件
・北九州市内で住宅購入
・小倉⇄博多間の新幹線通勤定期利用(ICOCA定期券)

02 帯同者・通勤者・通学者補助 お二人目の方
申請世帯が以下より**1つ**選択
(最大3年間のポイント還元)
帯同者補助 **2,500pt/月**
通勤者補助 **10,000pt/月**
※新幹線通勤定期購入者
通学者補助 **9,000pt/月**
※新幹線通学定期購入者

case
新幹線通勤者2名の世帯
① 新幹線通勤者1名
通勤者補助/世帯 **10,000pt/月**
② 配偶者1名
通勤者補助/1人あたり **10,000pt/月**
※新幹線通勤定期購入者
総額 最大 **20,000pt/月**
※最大3年間のポイント還元

さらに! 金融機関の追加オプションあり ※協議会に参加する金融機関から住宅ローンを借り入れた場合などに、その金融機関が提供するインセンティブを受け取ることができます。

(5) キャンペーン特設サイト

以下 URL もしくは右記の二次元コードよりご参照ください。

<https://kitaq-council.jp/>

(6) WESTER ポイント

JR 西日本グループの共通ポイントサービスです。

普段のご利用でも、旅行先でも。鉄道でも、ショッピングでも。

様々なサービスでポイントが「たまる」「つかえる」サービスです。

参照先



3. お問い合わせ先

北九州移住促進協議会事務局（西日本旅客鉄道株式会社山陽新幹線統括本部福岡支社）

kitaQ_council@westjr.co.jp

TEL：092-474-1677

以上

暮らしを、一つ先へ。

北九州移住 キャンペーン

← はかた Hakata こくら Kokura →



新幹線で約15分で通える、ゆとりの生活。

仕事を変えずに 北九州に住もうという 新しい選択を。

山陽新幹線なら小倉～博多間

約 **15min**

小倉

博多

北九州への移住で得られるメリット

Point
01



新幹線通勤の
ストレスフリーな利便性

山陽新幹線なら小倉～博多間

約 **15分**

運行本数上下線約87本(平日)

※2026年1月時点の運行状況

Point
02



手ごろな住宅取得

福岡市と比較して、北九州市はマンション
価格が比較的手ごろです。新幹線通勤の費用を
考慮しても、トータルで経済的ゆとりが
生まれます。

北九州移住後に発生する
コストシミュレーション
はこちら



協議会特設サイト

Point
03

官民一体で叶える
豊かな住環境と子育て

JR西日本グループと北九州エリアのハウスメーカー、大手金融機関で「北九州移住促進協議会」が発足。また、北九州市からも「官民連携移住促進モデル事業」として採択されました。

🎓 教育・子育て環境

🛡️ 災害に強い街

🌿 自然豊かな環境

🏠 住みやすさ

❤️ 医療体制の充実

移住を複合的なインセンティブでサポート

住宅購入&新幹線通勤定期券購入で

JR西日本グループの共通ポイントサービス WESTERポイント

P 最大 **36万円**相当のポイント還元

(新幹線通勤者1名あたり)

住むなら北九州 移住推進事業(北九州市)

若者・子育て持ち家
応援メニュー(令和7年度事業)

最大 **50万円**

(世帯1人あたり15万円)

※本事業とは異なる、北九州市の移住支援事業になります。
※申請世帯数上限などの詳細は北九州市のホームページをご参照ください。

← はかた Hakata

お問い合わせ先

北九州移住促進協議会 事務局

✉️ kitaQ_council@westjr.co.jp

こくら Kokura →

WESTERポイント



本事業のインセンティブはJR西日本グループの共通ポイントサービス「WESTERポイント」での付与となります。普段のご利用でも、旅行先でも、鉄道でも、ショッピングでも。1ポイント=1円以上として、様々なサービスで利用可能です。

ポイント付与内容・条件

SUPPORT 01 通勤者補助 **お一人目の方**

10,000pt/月
(最大3年間のポイント還元)

対象要件

- ・北九州市内で住宅購入
- ・小倉⇄博多間の新幹線通勤定期利用 (ICOCA定期券)

SUPPORT 02 帯同者・通勤者・通学者補助 **お二人目の方**

申請世帯が以下より**1つ**選択
(最大3年間のポイント還元)

帯同者補助 **2,500pt/月**

通勤者補助 **10,000pt/月**
※新幹線通勤定期購入者

通学者補助 **9,000pt/月**
※新幹線通学定期購入者

case **新幹線通勤者2名の世帯**

① 新幹線通勤者1名
通勤者補助/世帯 **10,000pt/月**

② 配偶者1名
通勤者補助/1人あたり **10,000pt/月**
※新幹線通勤定期購入者

総額 **20,000pt/月**
※最大3年間のポイント還元

さらに! **金融機関の追加オプションあり** ※協議会に参画する金融機関から住宅ローンを借り入れた場合などに、その金融機関が提供するインセンティブを受け取ることができます。

キャンペーン申請フロー



住宅ご購入前
「すまいるクラブ」登録および「住むなら北九州 移住推進事業 若者・子育て持ち家応援メニュー」認定申請
本キャンペーンをご利用いただくには、北九州市「住むなら北九州 移住推進事業 若者・子育て持ち家応援メニュー」認定に向けた事前申請が必要です。



住宅ご契約時
キャンペーン事前申込
協議会特設サイト内の「事前申込」タブよりお申し込みください。キャンペーン事務局より事前申込書等をメールにてご案内します。



住宅お引渡し時
キャンペーン本申込
キャンペーン事務局より送付される専用フォームに、必要事項をご入力ください。申請者様に提出いただいた申込資料(※)をキャンペーン事務局で審査致します。
※住民票写し、売買契約書写し、市移住推進事業の交付決定通知書、WESTER ID情報など



新生活スタート後
ポイント還元 (最長 36 か月間分)
新幹線通勤定期券購入履歴を確認の上、定期券利用実績等に基づきポイント還元します。
ポイントはJR西日本より申請者個人のスマートフォンアプリに直接付与されます。

対象要件

- ・「すまいるクラブ」登録 (登録期間 3 カ月以上)
- ・「住むなら北九州 移住推進事業 若者・子育て持ち家応援メニュー」認定申請

※申請等手続きについては、北九州市HPをご確認ください。

※本キャンペーンのご利用にはICOCA定期券の購入が必要です。お申込みや更新の手続きがスマホから簡単に利用できる「モバイルICOCA」がオススメです。

詳しくはこちら

キャンペーン詳細および事前申込はこちら >>>