

**全国初!**

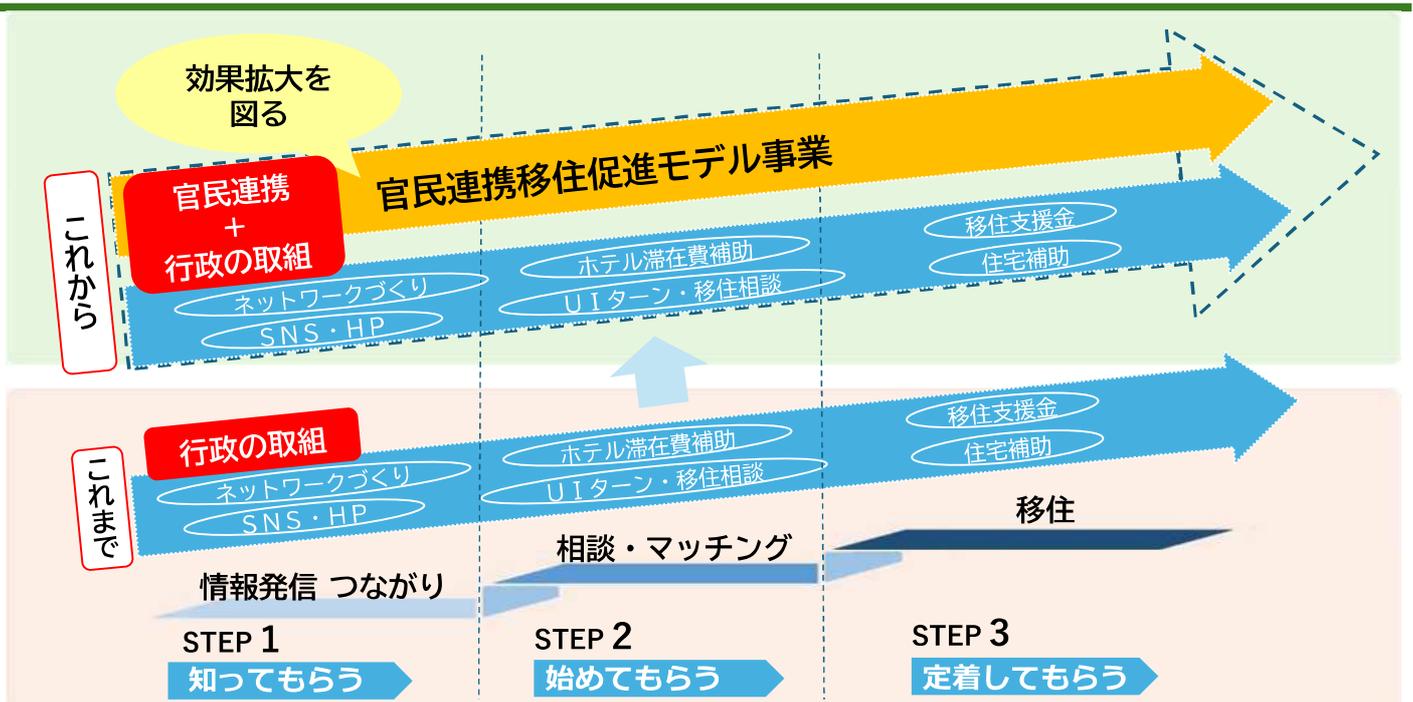
北九州市で「ゆとりある都市生活」を。

～官民連携で実現する「新幹線通勤×北九州暮らし」～



**北九州移住  
促進協議会**

## これまでの取組を官民連携事業で強化



【お問合せ先】  
都市戦略局総務政策部住まい支援室 課長：城戸、係長：平澤・東小野  
電話：093-582-2288 FAX：093-582-2503

# 北九州移住促進協議会からの提案を採択した背景

01

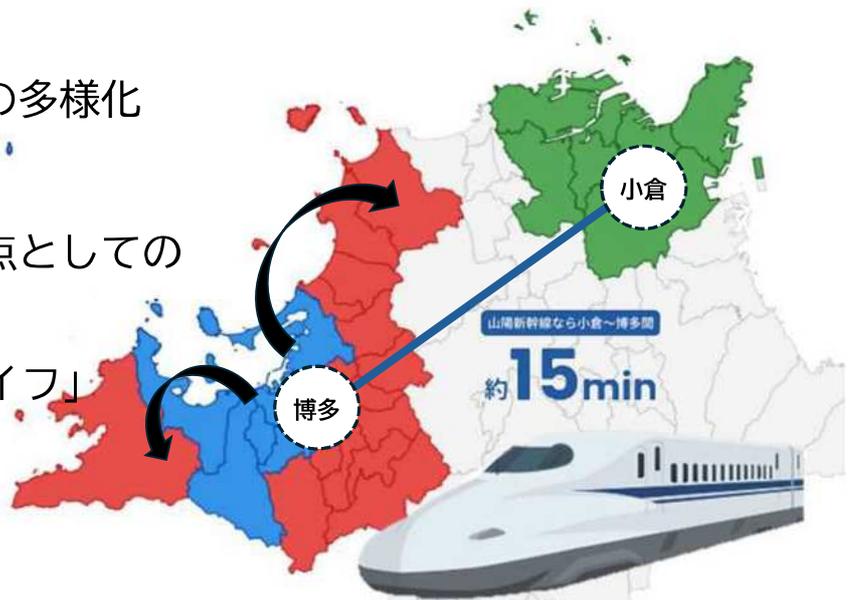
福岡都市圏での  
ライフスタイルの多様化

02

北九州市が持つ、  
質の高い生活拠点としての  
ポテンシャル

03

「2都市拠点ライフ」  
という選択肢



## (参考) 北九州市は住宅取得費用が手ごろ

### 北九州市及び福岡市の分譲マンション平均価格の比較

- ・分譲マンション平均価格の比較
- ・同じ㎡数とした場合の比較

	平均価格 (万円)	平均 坪単価 (万円)	㎡単価 (万円)	平均面積 (㎡)		平均価格 (万円)	平均 坪単価 (万円)	㎡単価 (万円)	平均面積 (㎡)
北九州市	3,596	167.93	50.8	70.79	北九州市	3,596	167.93	50.8	70.79
福岡市	5,598	293.88	88.9	62.97	福岡市	6,293	293.88	88.9	70.79
差額	2,002	125.95	38.1	7.82	差額	2,697	125.95	38.1	0

出典) 全国マンション市場動向-2024実績・展望-  
株式会社 不動産経済研究所

- ・ 同じ㎡数の分譲マンションを北九州市で購入する場合、購入価格が2,697万円安い

(※北住協へのヒアリングでは、福岡市大濠で300~500万円/坪)

全国初「官民連携」で・・・

# 最大122万円相当のサポート

## 北九州市

住むなら北九州 移住推進事業  
(若者・子育て持ち家応援メニュー)

最大50万円  
(世帯1人あたり15万円)

+

## 北九州移住促進協議会

住宅購入&新幹線通勤定期券購入  
JR西日本グループの共通ポイントサービス  
WESTERポイント

最大72万円相当の  
ポイント還元  
(新幹線通勤者2名/世帯)

## 「北九州市でのゆとりある都市生活」

メリット  
01

ゆとりある新幹線通勤  
小倉～博多間 最短15分  
“豊かな職住分離”



メリット  
02

ゆとりある住宅価格  
“家計に余力”



メリット  
03

ゆとりある都市生活  
“プレミアムな居住エリア”





～官民連携で実現する「新幹線通勤×北九州暮らし」～

北九州市なら！  
「ゆとりある都市生活」が叶います

