

## 河内温泉あじさいの湯について

### 1 公募に向けた方針

温泉再開の可能性は残しつつも、施設の活用を温泉施設に限定せず、民間事業者から幅広い提案を求め、河内地域におけるレクリエーションの拠点として最も望ましい提案を行う事業者を優先交渉権者として選定する。

### 2 公募条件

#### (1) 土地・建物の利用計画

自然公園法など関連法規の範囲内で、河内地域におけるレクリエーションの拠点として活用すること。

#### (2) 貸付条件について

【建 物】	利用にあたり必要となる改修、維持管理を事業者負担とすることを前提に、賃料は無償とする。(契約期間10年)
【土地A】	賃料として1年あたり約280万円以上とする(提案による)。 (契約期間20年)
【土地B】	事業者が希望する場合、花畑、樹林など現状の用途で維持管理することを条件に賃料は無償とする。(契約期間20年)

### 3 スケジュール(予定)

令和8年3月 事業者公募手続き(募集要領(案)に対する意見聴取)開始

令和8年7月～ 事業者からの提案受付の開始

令和8年12月 優先交渉権者の決定

※事業着手やオープン時期は、事業者が策定する事業計画による。

### 1 位置図



### 2 施設の概要

地区概要	市街化調整区域、自然公園(北九州国定公園)
敷地面積	約 42,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 3,000 m <sup>2</sup> (鉄筋コンクリート造 地下1階付2階建)
主要施設	内風呂、露天風呂、休憩室、食事処、駐車場(2箇所・計280台)
温泉概要	掘削深度 約 1,100m 温度 26.6℃(アルカリ性単純温泉)

### 3 平面図

