

議案第53号

旦過地区立体換地建築物整備業務委託契約の一部変更について

(都市整備局神嶽川旦過地区整備室 511-7123)

旦過地区立体換地建築物整備業務委託契約について、契約金額及び契約期間を一部変更するもの

〔(根拠法令) 北九州市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条〕

- 1 既決契約金額 24億4,659万8,000円
- 2 既決契約期間 令和6年12月11日から令和8年9月30日まで
- 3 変更契約金額 28億4,898万200円
- 4 変更契約期間 令和6年12月11日から令和9年1月29日まで

○契約金額の増額要因

- ・権利者協議により仕様確定した設備の追加(エスカレーターなど)
- ・地中の不可視部分に点在していた障害物への対応 など

○契約期間の延伸要因

- ・地中障害物への対応に不測の日数を要した
- ・設備の仕様確定に関する権利者協議に不測の日数を要した

○業務概要・目的

北九州市が旦過地区土地区画整理事業の施行者として整備する立体換地建築物の新築工事及び店舗区画監理業務を行うもの。

○契約相手方

若築・内藤・プロセスプラス共同企業体

○業務内容

(1) 新築工事

工事場所 : 北九州市小倉北区魚町四丁目
用途 : 商業施設、駐車場
面積 : 敷地面積 2,835.45 m²
建築面積 2,551.49 m²、延床面積 8,275.78 m²
階数 : 地上4階、塔屋1階
構造 : 鉄骨造、杭基礎

(2) 店舗区画監理業務

新築工事着工後から引渡後に実施される地元権利者等による店舗区画の内装工事及び施設の管理運営等について、必要となる調整・監理を行う。

旦過地区立体換地建築物整備業務委託

【施設概要】

施設箇所 北九州市小倉北区魚町四丁目
用途 商業施設、駐車場
敷地面積 2835.45㎡ 建築面積 2551.49㎡ 延床面積 8275.78㎡
構造 地上4階建、鉄骨造、杭基礎
その他 駐車台数 128台 駐輪場 23台

立体換地建築物 平面図



イメージパース 建物外観 (全体図)



建物外観 (平和通り側)

