

物件調書

物件番号 27

更新日 令和8年1月29日

所在地		若松区本町一丁目214番	
住居表示	本町一丁目11番	最低売却価格	25,710,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	554.03 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
指定(基準)建ぺい率	80%	指定(基準)容積率	400%
防火地域等	準防火地域		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)/都市機能誘導区域内(届出不要)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) ・景観計画「若松地区 海岸通り地区 景観重点整備地区」(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・都市計画「若松南海岸通り地区地区計画」(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	南側:幅員約14mの両側歩道付き舗装市道にほぼ等高に接面 北東側:幅員約7mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR若松駅	南西 約650m (直線距離)
	渡船	若戸渡船場発着所	南東 約150m (直線距離)
	バス	若松南海岸通り	南西 約300m (直線距離)
公共施設	若松区役所	北西	約350m (直線距離)
	若松中央小学校	北西	約700m (直線距離)
	若松中学校	北西	約1km (直線距離)
特記事項	・本物件は「若松警察署警察官詰所」の跡地です。その前は「北九州水上警察署」として建物が使用されていました。さらに前は「若松郵船ビル」の敷地として使用されていたことを、古い住宅地図から確認しています。 ・本物件は埋蔵文化財包蔵地「洲口番所(すぐちばんしょ)」に指定されています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては所定の届け出が必要となります。詳しくは、都市ブランド創造局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 ・本物件には金属フェンス、木柵等が残存しています。 ・地中埋設物調査(サンプル箇所を試掘)で、敷地内の地下約1.5mにかつて「若松郵船ビル」を建てた時のものと思われる、地盤改良のためのモルタル、栗石、それらを支える松杭が残存していることを確認しており、敷地内に同様に残存している可能性があります。 ・上記に関しての詳細については、財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件は、地域の歴史・文化・観光の拠点である「旧古河鉱業若松ビル」の東側2軒目に位置しています。洞海湾沿いの歴史的風景の残るこの立地から、本物件は、「都市計画 若松南通り地区 地区計画」、「景観計画 若松地区 海岸通り地区 景観重点整備地区」の対象区域内にあります。本物件での建築等に当たっては、建築物等の内容や利用目的について、都市戦略局都市計画課(電話093-582-2451)、都市戦略局都市再生企画課(電話093-582-2502)のほか、若松区役所総務企画課(電話093-280-5104)とも、事前協議が必要となります。 ・西側隣接地上の建物の構造物の一部(軒先・雨樋の一部)が、本物件にわずかに越境しています。当該構造物の所有者から、必要な場合には越境解消について協議に応じる旨の同意書をいただいています。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。		

4

案内図

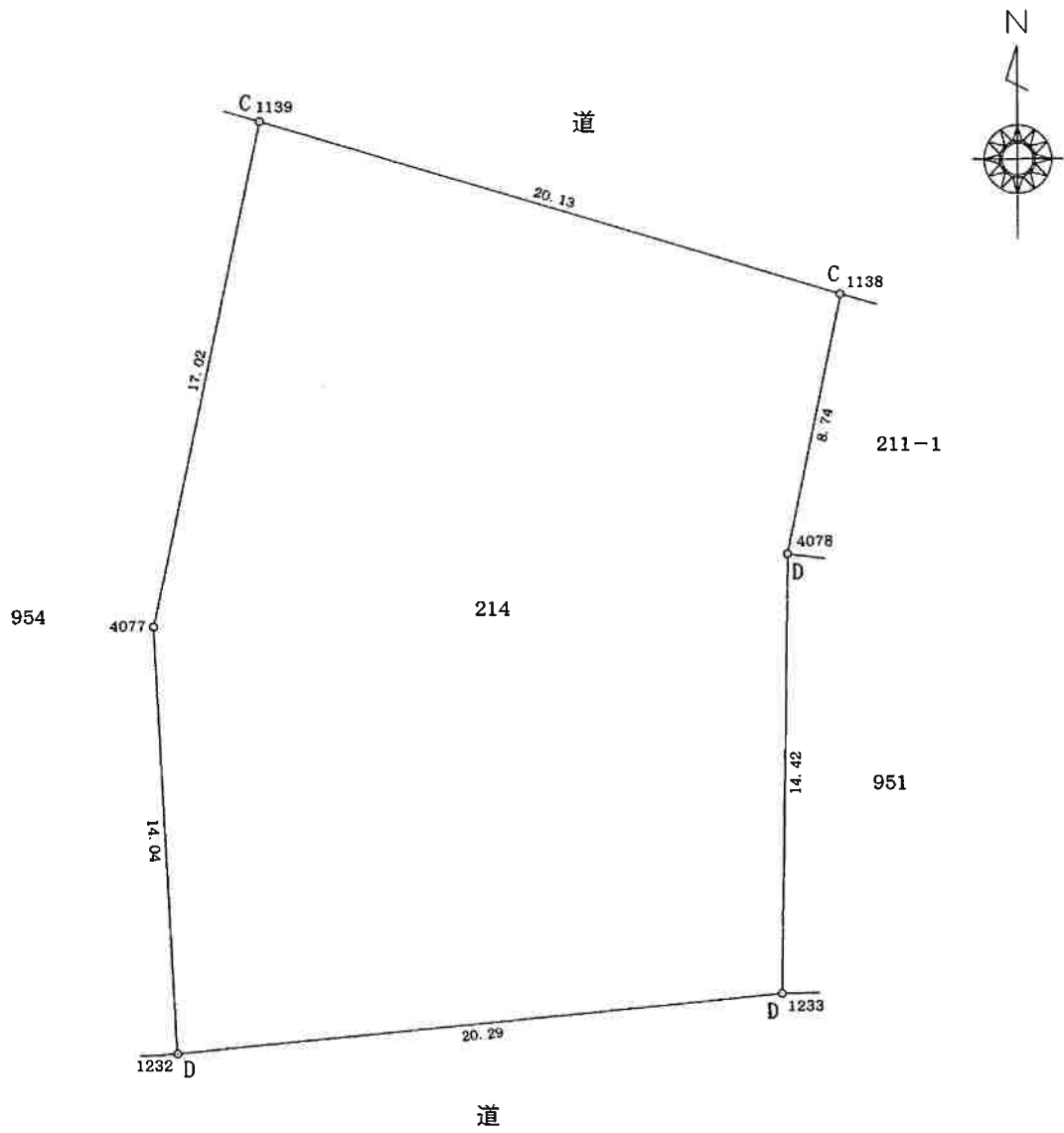


若松区本町一丁目 2 1 4 番

(C) ESRI JAPAN

明細図

若松区本町一丁目 2 1 4 番



若松区本町一丁目214番

現場写真①(南西から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真②(南東から撮影)





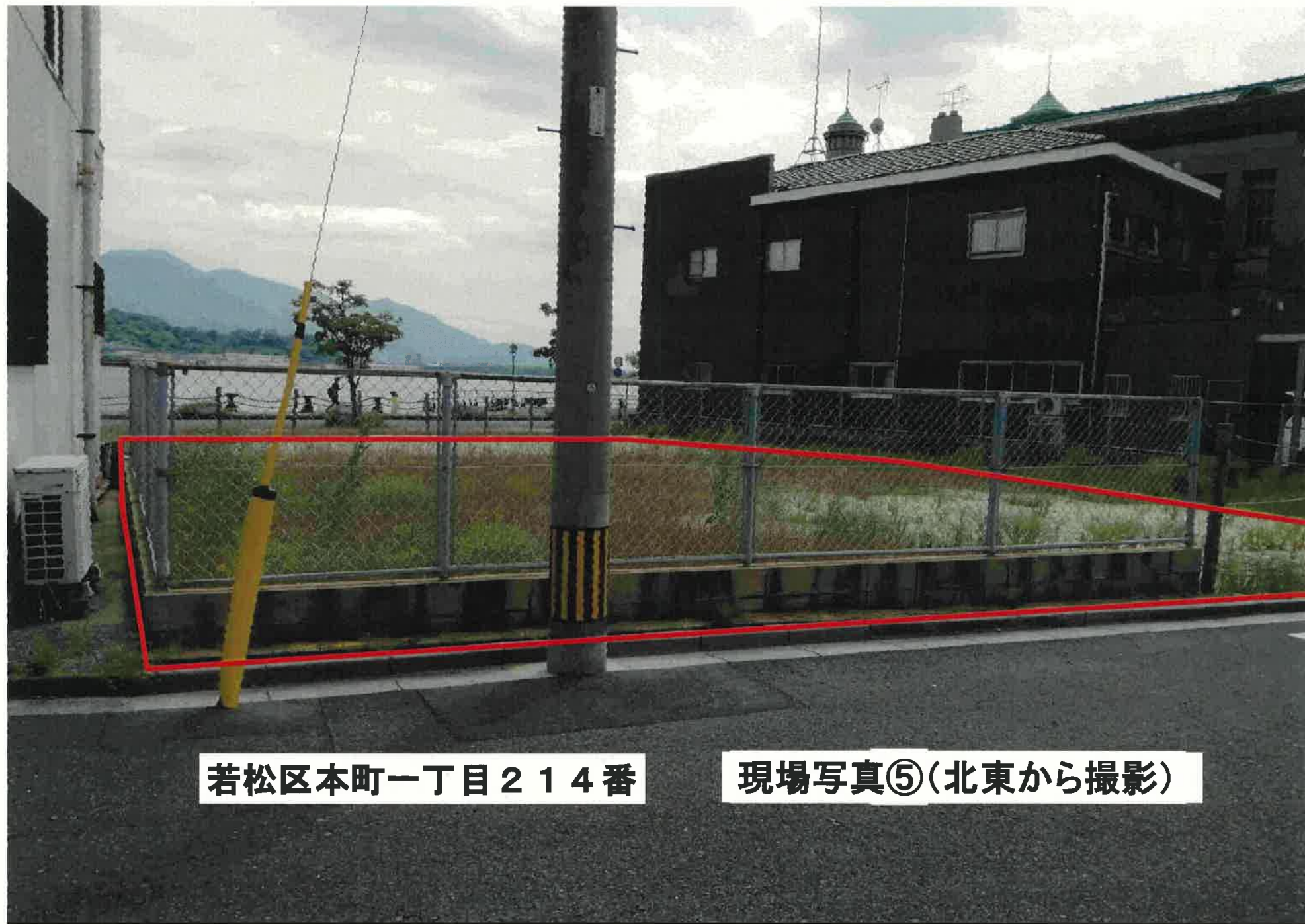
若松区本町一丁目214番

現場写真③(南西から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真④(南西から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真⑤(北東から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真⑥(北東から撮影)