

都市再生整備計画 事後評価シート(原案)

折尾地区(第4期)

令和8年1月

福岡県北九州市

様式2-1 評価結果のまとめ

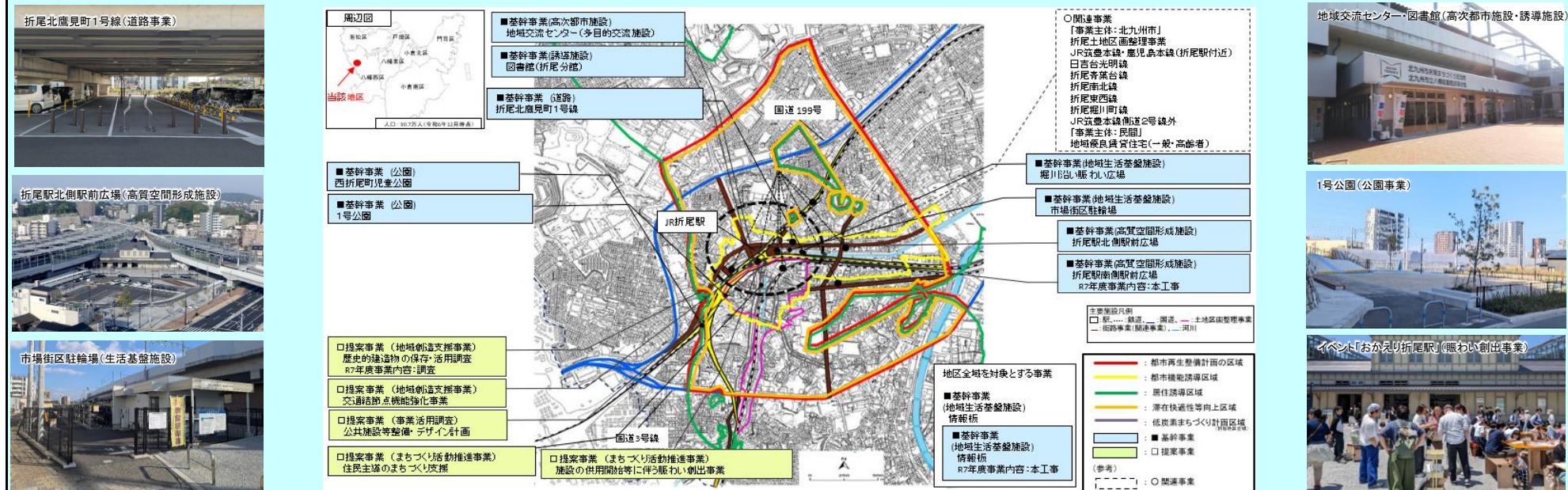
都道府県名	福岡県	市町村名	北九州市	地区名	折尾地区			面積	200ha
交付期間	令和3年度～令和7年度	事後評価実施時期	令和7年度	交付対象事業費	1,423百万円	国費率	0.497		

事業名													
1)事業の実施状況													
基幹事業													
当初計画に位置づけ、実施した事業													
【道路】 ・折尾60・61号線													
【公園】 ・西折尾町児童公園、1号公園、2号公園、3号公園、4号公園													
【地域基盤生活施設】 ・市場街区駐輪場、情報板													
【高質空間形成施設】 ・折尾駅北側駅前広場、折尾駅南側駅前広場													
【高次都市施設】 ・地域交流センター(多目的交流施設)													
【誘導施設】 ・図書館(折尾分館)													
提案事業													
【地域創造支援事業】 ・歴史的建造物の保存・活用調査、交通結節点機能強化													
【事業活用調査】 ・公共施設等整備・デザイン計画、事後評価													
【まちづくり活動支援事業】 ・施設の供用開始等に伴う賑わい創出事業、住民主導のまちづくり支援													
事業名													
当初計画から削除した事業													
基幹事業													
【道路】 ・折尾60・61号線													
事業計画の見直しに伴い、事業の削除を行うもの。													
【公園】 ・2号公園、3号公園、4号公園													
事業計画の見直しに伴い、事業の削除を行うもの。													
提案事業													
【事業活用調査】 ・事後評価													
外部業者を入れず自ら事後評価をすることとしたため。													
新たに追加した事業													
基幹事業													
【道路】 ・折尾北鷹見町1号線													
本道路は、JR鹿児島本線高架下に位置し、高架により分断される折尾駅南北の市街地等を接続するものである。													
本事業を実施することで、南北の市街地を結ぶ自転車歩行者道路を整備し、折尾駅周辺の回遊性の向上を図るために追加。													
指標													
従前値													
目標値													
基準年度													
目標年度													
数値													
モニタリング													
評価値													
1年以内の達成見込み													
あり													
—													
指標1(JR折尾駅の乗降客数)の目標値を上方修正。													
指標2													
居住人口													
人													
11,024													
R1													
R7													
△													
なし													
—													
指標3													
公共施設でのイベント回数													
回/年													
40													
R1													
R7													
○													
なし													
—													
指標													
従前値													
目標値													
基準年度													
目標年度													
数値													
モニタリング													
評価値													
1年以内の達成見込み													
あり													
—													
指標													
従前値													
目標値													
基準年度													
目標年度													
数値													
モニタリング													
評価値													
1年以内の達成見込み													
あり													
—													
指標													
従前値													
目標値													
基準年度													
目標年度													
数値													
モニタリング													
評価値													
1年以内の達成見込み													
あり													
—													
指標													

様式2-2 地区の概要

折尾地区(福岡県北九州市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標：折尾地区総合整備事業の完成に向けて、新折尾駅舎周辺の交通結節機能と賑わい機能の強化、新駅周辺の良好な居住環境の整備及び地域住民のまちづくりによる、地域拠点に相応しい魅力ある街なか居住と賑わい空間の形成を図る。	JR折尾駅の乗降客数	単位:人/日	31,516	H30	32,305	R7	30,262 (推計値)	R7
	居住人口	単位:人	11,024	R1	11,162	R7	10,752 (推計値)	R7
	公共施設でのイベント回数	単位:回/年	40	R1	112	R7	267 (推計値)	R7
	目標3 事業完了後の駅周辺を魅力ある地域拠点とするため、地域住民による新たなまちづくりや賑わいづくりを図る。							



- ・引き続き、北九州市西部圏の拠点地区として、高次な都市機能を維持するとともに、交通結節機能の高さや北部九州有数の学園都市等の特性を活かし、魅力的にぎわいのある都市環境を形成していく必要がある。
- ・駅周辺の道路整備が一部未完了であり、周辺地域との道路ネットワークの強化や駅へのアクセシビリティの改善が課題として残る。
- ・駅南側の土地区画整理事業で残された地区について、安全・安心で快適な住環境の形成及び高度利用化等による土地の有効活用の早期実現に向け、基盤整備を着実に進めていく必要がある。
- ・事業の進捗により、まちが成熟したことで、地区内外問わず、より魅力的なまちづくりへの期待や意識が高まっている。持続可能なまちづくりのため、引き続き、官民が連携するとともに、将来的に地域主体が主体となるまちづくりに転換する仕組みづくりが必要である。

まちの課題の変化

- ・引き続き、北九州市西部圏の拠点地区として、高次な都市機能を維持するとともに、交通結節機能の高さや北部九州有数の学園都市等の特性を活かし、魅力的にぎわいのある都市環境を形成していく必要がある。
- ・駅周辺の道路整備が一部未完了であり、周辺地域との道路ネットワークの強化や駅へのアクセシビリティの改善が課題として残る。
- ・駅南側の土地区画整理事業で残された地区について、安全・安心で快適な住環境の形成及び高度利用化等による土地の有効活用の早期実現に向け、基盤整備を着実に進めていく必要がある。
- ・事業の進捗により、まちが成熟したことで、地区内外問わず、より魅力的なまちづくりへの期待や意識が高まっている。持続可能なまちづくりのため、引き続き、官民が連携するとともに、将来的に地域主体が主体となるまちづくりに転換する仕組みづくりが必要である。

今後のまちづくり の方策 (改善策を含む)

今後も引き続き、第5期計画を策定し、都市再生整備計画事業を推進する。(大目標: 北部九州有数の学園都市としての特性や折尾駅を中心とする交通結節機能の高さを活かし、人が集い、多様な交流ができる魅力的にきわいのある都市環境を形成する。)

①周辺地域から折尾駅へのアクセシビリティを高めるとともに、利便性や回遊性の向上や賑わいを創出するため、駅周辺の公共空間の整備を行う。
②地域拠点に相応しい魅力ある都市空間の形成を推進するため、駅周辺の民有地における土地の高度利用化等による商業・住宅開発等の促進を図る。
③折尾地区的特性を活かし、地域主体の新たなまちづくりや持続可能な賑わいづくりの促進を図る。