

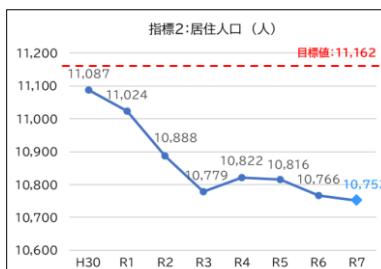
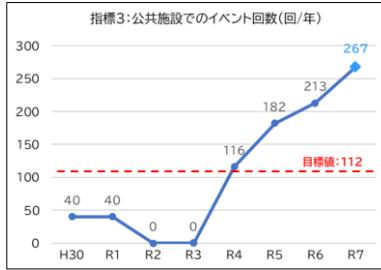
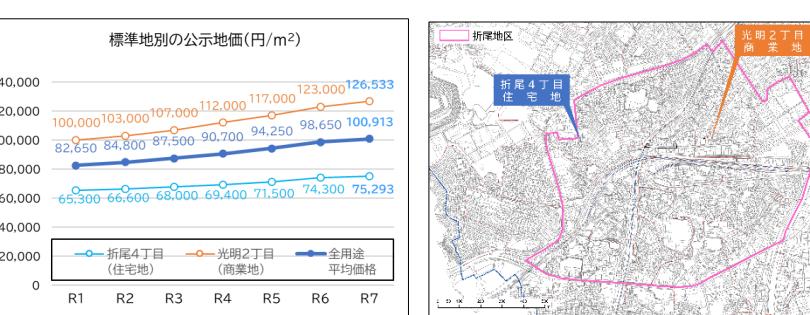
折尾地区（第4期）の事業及び事後評価結果について(1/2:PLAN ▶ DO ▶ CHECK ▶ ACT)

事後評価（原案）の概要

PLAN (計画 [=事前]) 都市再生整備計画(第4期)作成			DO (事業実施)																								
<p>【大目標】 折尾地区総合整備事業の完成に向けて、新折尾駅舎周辺の交通結節機能と賑わい機能の強化、新駅周辺の良好な居住環境の整備及び地域住民のまちづくりによる、地域拠点に相応しい魅力ある街なか居住と賑わい空間の形成を図る。</p>			<p>【目標1】 地域拠点として駅周辺の都市施設を充実することにより、駅へのアクセシビリティと回遊性の向上、駅周辺の賑わい創出を行う。</p> <p>【目標2】 街なか居住を推進するため、駅周辺を中心とした居住誘導区域内の居住環境の充実と民有地等における商業・住宅開発等の促進を図る。</p> <p>【目標3】 事業完了後の駅周辺を魅力ある地域拠点とするため、地域住民による新たなまちづくりや賑わいづくりを図る。</p>																								
<p>【目標達成度を評価するための指標】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標1</th><th>従前値 (基準年度)</th><th>目標値 (目標年度)</th><th>その他指標</th><th>従前値 (基準年度)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JR折尾駅の乗降客数 (人/日)</td><td>31,516 (H30)</td><td>32,305 (R7)</td><td>公示地価 (m²/円)</td><td>82,650 (R1)</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標2</th><th>従前値 (基準年度)</th><th>目標値 (目標年度)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>居住人口 (人)</td><td>11,024 (R1)</td><td>11,162 (R7)</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標3</th><th>従前値 (基準年度)</th><th>目標値 (目標年度)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公共施設での イベント回数 (回/年)</td><td>40 (R1)</td><td>112 (R7)</td></tr> </tbody> </table>			指標1	従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)	その他指標	従前値 (基準年度)	JR折尾駅の乗降客数 (人/日)	31,516 (H30)	32,305 (R7)	公示地価 (m ² /円)	82,650 (R1)	指標2	従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)	居住人口 (人)	11,024 (R1)	11,162 (R7)	指標3	従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)	公共施設での イベント回数 (回/年)	40 (R1)	112 (R7)	<p>【取り組んだ主な事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市場街区駐輪場の整備、情報板の設置 ・駅前広場の整備(北側・南側) ・地域交流センター・図書館の整備 ・自転車歩行者専用道路の整備 (折尾北鷹見町1号線) <p>など</p> <p>【取り組んだ主な事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園の整備(西折尾児童公園、1号公園) ・駅前広場の整備(北側・南側) ・地域交流センター・図書館の整備 ・歴史的建造物の保存・活用調査 <p>など</p> <p>【取り組んだ主な事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場の整備(北側・南側) ・地域交流センター・図書館の整備 ・施設の供用開始等に伴う賑わい創出事業 <p>など</p>		
指標1	従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)	その他指標	従前値 (基準年度)																							
JR折尾駅の乗降客数 (人/日)	31,516 (H30)	32,305 (R7)	公示地価 (m ² /円)	82,650 (R1)																							
指標2	従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)																									
居住人口 (人)	11,024 (R1)	11,162 (R7)																									
指標3	従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)																									
公共施設での イベント回数 (回/年)	40 (R1)	112 (R7)																									
 <p>北側駅前広場の整備</p>  <p>情報板の設置</p>  <p>歴史的建造物の保存・活用調査</p>  <p>駐輪場の整備</p>  <p>複合施設(地域交流センター・図書館)の整備</p>  <p>公園の整備(1号公園)</p>  <p>賑わい創出事業 (イベント「おかえり折尾駅」)</p>																											

事後評価検討会の傍聴を希望される場合は、都市戦略局都市再生企画課（582-2502）までご連絡ください。

折尾地区（第4期）の事業及び事後評価結果について(2/2:PLAN ▶ DO ▶ CHECK ▶ ACT)

CHECK (評価 [=事後]) 事後評価原案		ACT (改善) 都市再生整備計画(第5期)素案作成
<p>【目標達成状況】※R6までの実績に基づく推計値</p> <p>■ 指標1 (JR 折尾駅の乗降客数)</p>  <p>評価値*:30,262人／日 (R7年度)</p> <p>■ 指標2 (居住人口)</p>  <p>評価値*:10,752人／日 (R7年度)</p> <p>■ 指標3 (公共施設でのイベント回数)</p>  <p>評価値*:267回/年 (R7年度)</p> <p>■ その他の指標 (公示地価)[2地点平均価格 従前値:82,650円/m²(基準年度:R1)]</p>  <p>評価値*:100,913円/m² (R7年度) ▲ 折尾地区 公示地価標準地 位置図</p>	<p>【所見】</p> <p>北九州市全体の人口が減少傾向の中で、折尾地区は北側駅前広場や幹線道路の整備完了が契機となり、駅北側の折尾4丁目においてはマンション建設、駅南側の北鷹見町等においては住宅開発が進んだことで、居住人口の増加がみられた。</p> <p>また、駅南側では、土地区画整理事業の進捗に伴い、宅地整備が完了した堀川町では居住人口が増加した一方で、東筑1丁目等の整備中の地域では、一時的な住居の仮移転が影響したことから、居住人口が減少した。</p> <p>また、新型コロナウイルス感染症の影響を受け、JR折尾駅の乗降客数についても減少しており、指標1(JR折尾駅の乗降客数)、指標2(居住人口)共に、目標達成に至らなかった。</p> <p>いずれの減少についても、一時的なものと考えられることから、今後は都市再生整備計画区域内の公共施設や宅地の整備が進むことで、居住人口は増加に転じるとともに、JR折尾駅の乗降客数についても、増加傾向となる見込みである。</p> <p>▲ 北九州市全体のJR乗降客数</p> <p>▲ 北九州市全体の人口推移</p> <p>▲ 町丁目別居住人口の増加率</p>	<p>【今後のまちづくりの目標】</p> <p>北部九州有数の学園都市としての特性や折尾駅を中心とする交通結節機能の高さを活かし、人が集い、多様な交流ができる魅力的にぎわいのある都市環境を形成する。</p> <p>【今後のまちづくり方策等】</p> <p>下記の3つの方針に基づき、引き続き、折尾地区の魅力向上、賑わい創出等に資する施策を推進する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ①駅周辺の都市施設を充実させ、駅へのアクセシビリティと回遊性の向上、駅周辺の賑わい創出 ②駅周辺を中心とした居住誘導区域内の居住環境の充実と民有地等における商業・住宅開発等の促進 ③地域住民による新たなまちづくりや賑わいづくりを図る <p><想定される施策></p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅へのアクセシビリティ強化 ・安全安心で快適な住環境の整備 ・地域拠点に相応しい魅力ある都市空間の整備 ・民有地等における商業・住宅開発の促進 ・地域住民によるまちづくりや賑わいの推進 <p>など</p>