

物 件 調 書

物件番号 2

所在地	若松区修多羅三丁目685番15		
住居表示	若松区修多羅三丁目1番	最低売却価格	1,960,474 円
公簿地目	宅地	実測面積	1,153.22 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
指定(基準) 建ぺい率	60%	指定(基準) 容積率	200%
防火地域等	0		
その他法令等 に基づく制限	・宅地造成工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	南西側:幅員約4mの舗装道路(階段道路)と0~約3m高く接面 北東:幅員約1.8m		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス㈱北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせく(直線距離)			
交通機関	鉄道	JR筑豊本線 若松駅	北東 約750m (直線距離)
	バス	市営バス 修多羅停留所	東 約450m (直線距離)
公共施設	若松区役所		
	くきのうみ小学校		
	若松中学校		
特記事項	・本物件は「北九州市病院局医師公舎」の跡地です。 ・本物件は、敷地の大部分が法地となっており、3m程度の高低差があります。 ・本物件に接面している道路はいずれも階段道路のため、本物件への車の乗り入れはできません。 ・本物件を使用するときは、近隣住民等地元関係者(以下「地元関係者」という。)への積極的な情報提供に努め、地元関係者の意見には、誠意を持って対応し、地元関係者と協議、調整を行ってください。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎9階 保健福祉局健康医療部地域医療課にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。		



案内図



若松区修多羅三丁目 685番15

(C) ESRI JAPAN

市立若松病院医師公舎跡地処分事業(修多羅)



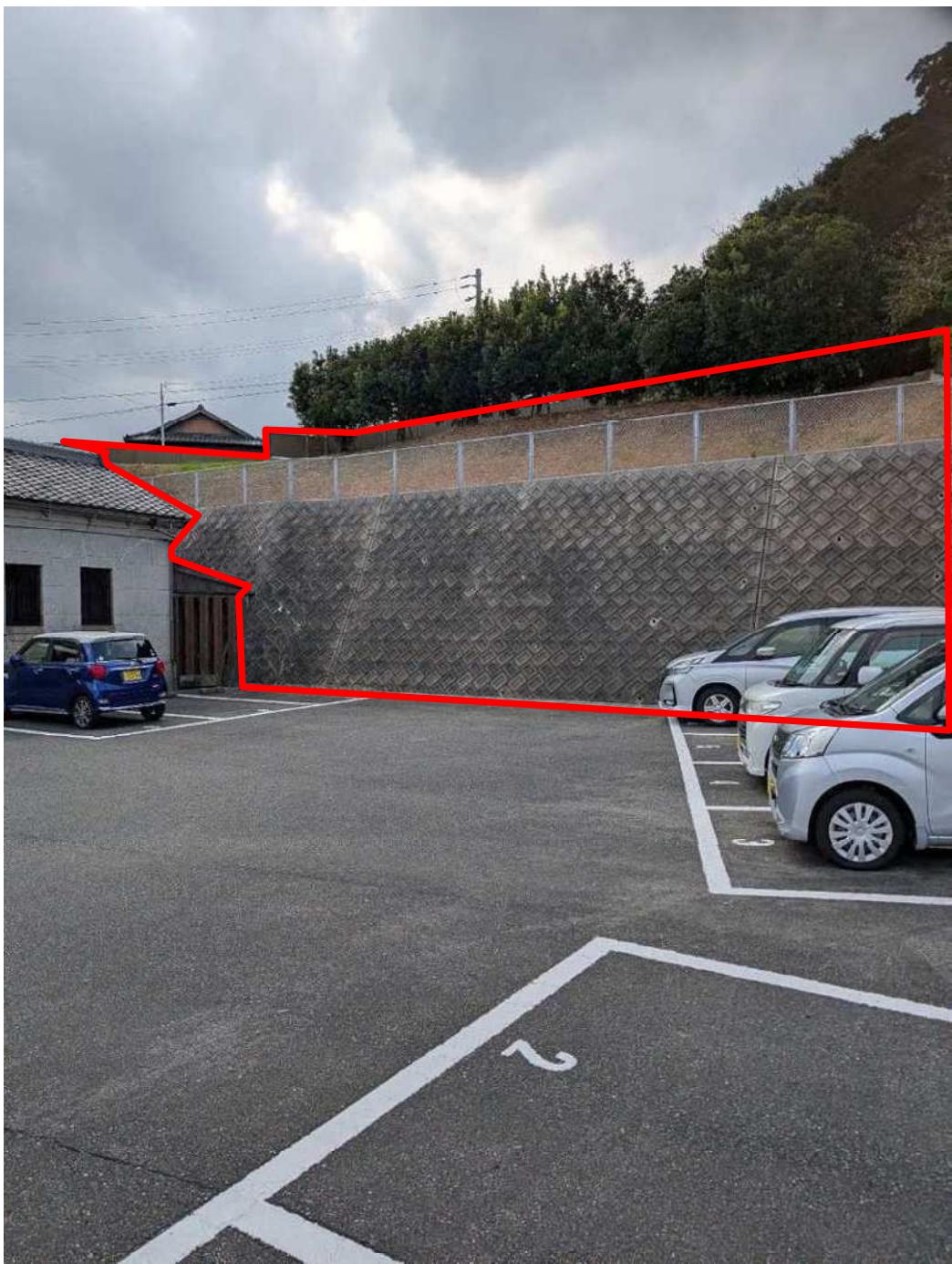
(撮影方向① 撮影日:令和7年10月31日)

市立若松病院医師公舎跡地処分事業(修多羅)



(撮影方向② 撮影日:令和7年10月31日)

市立若松病院医師公舎跡地処分事業(修多羅)



(撮影方向③ 撮影日:令和7年10月31日)

市立若松病院医師公舎跡地処分事業(修多羅)



(撮影方向④ 撮影日:令和7年10月31日)