

物 件 調 書

物件番号 1

所在地	若松区赤島町7番3		
住居表示	若松区赤島町21番	最低売却価格	5,855,250 円
公簿地目	宅地	実測面積	277. 50 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
指定(基準) 建ぺい率	60%	指定(基準) 容積率	200%
防火地域等	0		
その他法令等 に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	南側:幅員約4.7mの市道と約1.5m高く接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR筑豊本線 藤ノ木駅	南南西 約250m (直線距離)
	バス	市営バス 藤ノ木駅前停留所	南南西 約250m (直線距離)
公共施設	若松区役所		北東 約3.7km (直線距離)
	藤木小学校		西南西 約900m
	石峯中学校		西南西 約700m
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は「北九州市病院局医師公舎」の跡地です。 ・本物件は接面している道路から1.5m程度、高くなっています、奥面が法地になっています。 ・本物件は、市民センターに近い住宅地に位置しています。当該土地を使用するときは、近隣住民等地元関係者(以下「地元関係者」という。)への積極的な情報提供に努め、地元関係者の意見には、誠意を持って対応し、地元関係者と協議、調整を行ってください。 		
備 考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎9階 保健福祉局健康医療部地域医療課にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。 		



案内図



若松区赤島町 7 番 3

(C) ESRI JAPAN

市立若松病院医師公舎跡地処分事業(赤島)



(撮影方向① 撮影日:令和7年10月31日)

市立若松病院医師公舎跡地処分事業(赤島)



(撮影方向② 撮影日:令和7年10月31日)

市立若松病院医師公舎跡地処分事業(赤島)



(撮影日:令和8年1月8日)