

# 一般競争入札の流れ

一般競争入札とは、市の定める最低売却価格（予定価格）以上で、最も高い価格をつけた方に売却する方法です。

なお、現地説明会は実施しませんので、入札参加前に必ず現地を確認してください。

## 1.入札参加申請書提出

- 申込期間 令和8年1月30日（金）から同年2月6日（金）までの  
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）  
○必要書類  
・競争入札参加申請書 ※提出する日付を記入  
・個人の場合は住民票の写し  
・法人の場合は法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）及び  
役員一覧  
・委任状（代理人が入札参加申請書を提出する場合）  
※本人確認のため、提出に来られる方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。

○場所 北九州市小倉北区城内 1番1号 北九州市庁舎9階  
保健福祉局 健康医療部 地域医療課

## 2.入札参加資格確認通知

○通 知 日 令和8年2月20日（金）予定

## 3.入 札

- 日 時 令和8年2月27日（金）午後2時～  
※物件毎に、指定の時間どおりに行います（時間厳守）。  
○場 所 小倉北区城内1番1号 北九州市庁舎地下2階  
第2入札室  
○持 参 物  
・入札参加資格確認通知書  
・印鑑（みとめ印可。法人の場合、代表者印）  
・200円の収入印紙（事業目的で入札に参加される方は必要です。）  
※本人確認のため、入札に参加される方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。  
※入札参加申込時とは異なる代理人が入札に参加する場合  
・委任状  
・代理人の印鑑（みとめ印でも可）  
※入札書は入札当日に配布いたします。

## 4.売買契約締結

○期 限 落札日から5日以内  
〔  
・令和8年2月27日入札分 … 同年3月4日（水）まで  
〕

※落札価格の1割以上の代金を契約保証金として納付し、売買契約を締結していただきます。

※売買契約書に貼付する収入印紙は、購入者の負担となります。

○期 限 契約締結日から**30日以内**

※売買代金を一括納付していただきます。

※売買代金の納付があったときに所有権が移転するものとし、同時に土地を引渡したものとします（土地は現状有姿のまま引渡します）。

※所有権移転登記は市が行い、購入者に登記識別情報通知をお渡しします。

※所有権移転登記に必要な登録免許税は、購入者の負担となります。

※手続き等の詳細につきましては、「一般競争入札の手続きについて」をご覧ください。

## 5.売買代金の納付 6.所有権移転等