

区画整理ニュース ～ つなげよう 未来の旦過市場へ ～

【発行】北九州市都市整備局河川公園部神嶽川旦過地区整備室
〒802-0082 北九州市小倉北区古船場町1-35

電話：093-511-7123/Fax：093-511-7120

E-mail：ken-kantaketanga@city.kitakyushu.lg.jp

旦過・新商業施設の事業者公募について

現在、旦過地区土地区画整理事業として建築が進む旦過市場 A 地区立体換地建築物（以下「A 建物」と略）の商業フロア（2階）及び駐車場フロア（3階・4階）について、公募にて一括売却します。

本公募は、市が保有する保留床と民間の権利者が保有する換地床をまとめて売却する「集約売却」の手法を活用し、旦過地区の一層のにぎわい空間の創出等、まちづくりに資する、より優れた活用を提案する事業者をプロポーザル方式にて選定し、売却する予定です。

【最低売却価格】 **12億 3,800 万円（税込み）**

【実施スケジュール】 **令和7年10月10日（金）～**

公募に先駆けて、公募条件等について事業者にサウンディング
令和7年11月4日（火）～ 公募開始



旦過地区全体のコンセプトについて

ひらけ旦過!

歴史、暮らし、未来をひらく旦過へ。

100年にわたる歴史の中で、
北九州の台所として多くの人に愛されてきた旦過。
これからも市民の暮らしを支え、
美食の街・北九州の魅力を発信し、
100年先の未来まで持続可能な
旦過を開拓していきます。
さあ、みんなで力を合わせて、
未来に向かってひらけTANGAI!



旦過市場の関係者や市民の皆さまからいただいたアイデアをもとに策定した「未来ビジョン」を踏まえ、北九州市では、今後の旦過地区の魅力を市内外に発信するため、新たに旦過地区全体のコンセプトを制作しました。

このコンセプトは、今後、北九州市において旦過地区全体のプロモーションを行う際などに活用し、次の100年に繋がる旦過市場を皆さんとともに創っていきたいと考えています。

【コンセプト「ひらけ旦過」に込めた思い】

- ・100年続いてきた「旦過」を、地元の思いも大事にしつつ未来に繋がる「旦過」へ
- ・これまでの「歴史」、受け継がれてきた価値に誇りを持ち、「北九州の台所」として「日々の暮らし」の場面を大切に、次の世代につないでいく、持続可能性をもった市場へ

第二回事業計画変更(案)を作成しました

旦過地区土地区画整理事業では、浸水被害や老朽化した建物などの防災面の課題解決を目指し、立体換地建築物整備などを進めているところです。

この度、第二回事業計画変更(案)がまとまりましたので、縦覧します。

◆ 変更概要 / 事業期間・事業費の変更

【事業期間】 事業の完了が、令和 12 年度までとなります。

(現計画の令和 9 年度完了予定から **3 年間延伸**)

【事業費】 事業費が約 57 億円になります。

(現計画の約 47 億円から **約 10 億円増額**)

事業期間 安全を最優先とするため、河川上空建物の解体作業を人力で施工することとしました。

丁寧な施工に相当な期間を要することが分かり、D E 地区の整備(造成)が当初の事業期末を越えて、事業全体の完成が令和 12 年度となります。

事業費 資材価格高騰や現地の状況等に伴い事業費が増額しました。
国の補助金や市単独費を増額して対応します。

8 月 27 日 事業スケジュールに関する説明会を開催しました //

工事期間中の市場利用者の誘導に関するご質問をいただきました。
市場マップや誘導看板を設置して、賑わいの維持に取り組むこととしています。

最近の
話題

◆ 縦覧方法 / 神嶽川旦過地区整備室が窓口

縦覧期間は、**令和 7 年 10 月 16 日(木) ▶ 令和 7 年 10 月 29 日(水)**

08:30 から 17:15 まで、土曜日・日曜日も閲覧可能です。

【縦覧場所】 北九州市 神嶽川旦過地区整備室(北九州市立商工貿易会館 5 階)

【意見書提出】 第二回事業計画変更(案)について、
利害関係者(土地や建物の権利者等)の方は意見書を提出できます。
※意見書の受付は、縦覧場所まで 11 月 12 日(水)まで

神嶽川旦過地区整備室では、関係者の皆様へ事業についての情報提供を行っています。質問等がございましたら、お手数ですが下記までご連絡ください。

北九州市 都市整備局 河川公園部 神嶽川旦過地区整備室
【電話：093-511-7123】

市のホームページで過去の
区画整理ニュースも公開中！



スマートフォンで
QRコードを
読み取って下さい。