

大規模小売店舗届出書

令和7年10月6日

北九州市長 様

株式会社九州ケーズデンキ
代表取締役 杉本 正彦
茨城県水戸市城南二丁目7番5号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称: (仮称) ケーズデンキ小倉東インター店
所在地: 北九州市小倉南区長野三丁目2277番1 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 又 は 名 称	代表者 (法人の場合)	
株式会社九州ケーズデンキ	代表取締役 杉本 正彦	茨城県水戸市城南二丁目7番5号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年6月7日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

5,016 m²



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
建物南側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：駐車場①)	162 台
敷地北側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：駐車場②)	108 台
合 計	270 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
建物1階南西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：駐輪場)	15 台

※別途、自動二輪用駐車場5台を確保

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北東側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：荷さばき施設)	126 m ²
合 計	126 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	面 積
建物内1階東側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：廃棄物保管施設)	81.00m ³
合 計	81.00m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社九州ケーズデンキ	9 : 00	21 : 00	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 可 能 時 間 帯
8 : 30 ～ 21 : 30

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口	出入口の数	位置
出入口	4箇所	敷地南東、南西側ならびに西側、北西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：出入口①～④参照)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき可能時間帯
6 : 00～22 : 00

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地所有形態
建物敷地	14,430.19 m ²	賃貸借

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

別添、「図面2 周辺見取図」参照

北：農地

東：店舗ならびに事業所等と隣接

南：国道10号曾根バイパスを挟みガソリンスタンドや自動車販売店等の事業所

西：市道を挟み河川（準用河川：長野側）

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無

3 建物の規模

(1) 建築面積 3,682.23 m²（鉄骨造2階建て）

(2) 延べ面積 7,192.08 m²

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	2,504.76 m ²	1,130.96 m ²	3,635.72 m ²
2階	2,510.46 m ²	1,045.90 m ²	3,556.36 m ²
合計	5,015.22 m ²	2,176.86 m ²	7,192.08 m ²

※届出店舗面積は、小数点以下切り上げた5,016 m²とした。

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
株式会社九州ケーブデンキ	5,015.22 m ²

※届出店舗面積は、小数点以下切り上げた5,016 m²とした。

4 建物着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和7年10月1日

(2) 完成予定年月日 令和8年5月31日