

売却市有地ののご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します。

入札スケジュール等詳細は裏面です



物件番号

17

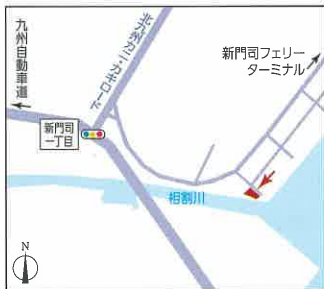
入札日

2025年12月2日(火)

最低売却価格

1,196万円

- ・所在地 門司区新門司一丁目19番13 ほか1筆
- ・地積 742.43㎡
- ・地目 宅地
- ・用途地域(建蔽率・容積率)
準工業地域(60%・200%)
臨港地区(商港区)
- ・交通アクセス
 - ・東部農協前バス停まで徒歩14分
 - ・九州自動車道新門司インターまで車で10分
 - ・新門司港フェリーターミナルまで車で7分



物件番号

18

入札日

2025年12月2日(火)

最低売却価格

882万円

- ・所在地 小倉北区浅野二丁目2番480
- ・地積 88.17㎡
- ・地目 宅地
- ・用途地域(建蔽率・容積率)
商業地域(80%・400%)
- ・交通アクセス
 - ・JR小倉駅まで徒歩6分
 - ・浅野二丁目バス停まで徒歩2分



物件番号

19

入札日

2025年12月3日(水)

最低売却価格

8,034万円

- ・所在地 小倉北区金鶏町45番3
- ・地積 1,308.40㎡
- ・地目 宅地
- ・用途地域(建蔽率・容積率)
第1種住居地域(60%・200%)
- ・交通アクセス
 - ・泉台小学校まで徒歩3分
 - ・JR南小倉駅まで徒歩18分
 - ・歯大前バス停まで徒歩4分

※埋蔵文化財あり。要発掘調査



物件番号

20

入札日

2025年12月3日(水)

最低売却価格

1,669万円

- ・所在地 若松区今光一丁目21番9
- ・地積 490.60㎡
- ・地目 宅地
- ・用途地域(建蔽率・容積率)
第2種住居地域(60%・200%)
- ・交通アクセス
 - ・藤木小学校まで徒歩2分
 - ・JR藤ノ木駅まで徒歩11分
 - ・今光峠バス停まで徒歩1分





物件番号

21

入札日

2025年12月4日(木)

最低売却価格

9,563万円

- 所在地 戸畑区沢見一丁目37番1
- 地積 877.30㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種中高層住居専用地域
(60%・200%)
- 交通アクセス
・あやめが丘小学校まで徒歩9分
・JR九州工大前駅まで徒歩16分
・沢見一丁目バス停まで徒歩5分



大規模一般競争入札

物件番号

22

入札日

2025年12月8日(月)

最低売却価格

4,785万円

- 所在地 小倉南区沼緑町四丁目1156番2
- 地積 4,054.49㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種中高層住居専用地域
(60%・200%)
- 交通アクセス
・沼小学校まで徒歩4分
・JR下曽根駅まで車で7分
・沼団地バス停まで徒歩8分



大規模一般競争入札

物件番号

23

入札日

2025年12月8日(月)

最低売却価格

3,765万円

- 所在地 八幡西区真名子一丁目618番5 ほか3筆
- 地積 3,360.80㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
・筑豊電鉄桶橋駅まで徒歩4分
・真名子バス停まで徒歩7分



入札スケジュール

入札参加申請期間(令和7年)

物件 17 18 19 20 21 **10月29日(水)～31日(金)**

物件 22 23 **10月27日(月)・28日(火)**

入札日(令和7年)

物件 17 18 **12月2日(火)** 物件 19 20 **12月3日(水)**

物件 21 **12月4日(木)** 物件 22 23 **12月8日(月)**

契約期限 落札日から20日以内

売買代金の納付 契約日から30日以内

北九州市ホームページ

物件 17 18 19 20 21

北九州市 令和7年12月 一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00005.html



物件 22 23

北九州市 令和7年12月 大規模一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_02036.html



その他 先着順物件

北九州市 令和7年度 未利用市有地 先着順

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900121_00002.html



北九州市財政・変革局
市政変革推進室
財産活用推進担当

(市役所本庁6階北側)

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号

TEL. **093-582-2007**