

大規模小売店舗届出書

令和7年8月20日

北九州市長 様

株式会社トライアルカンパニー
代表取締役 石橋 亮太
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称: スーパーセンタートライアル若松店
所在地: 北九州市若松区向洋町11番1 外

- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 又 は 名 称	代表者 (法人の場合)	
株式会社トライアルカンパニー	代表取締役 石橋亮太	福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

- 3 大規模小売店舗の新設をする日
令和8年4月21日

- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
4,317 m²



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
建物南側 (別添「図面 3-1 建物配置図」上：平面駐車場)	222 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
建物 1 階南西側 (別添「図面 3-1 建物配置図」上：駐輪場)	48 台

※別途、バイク用駐車場 5 台を確保

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北東側 (別添「図面 3-1 建物配置図」上：荷さばき施設①)	128 m ²
建物北西側 (別添「図面 3-1 建物配置図」上：荷さばき施設②)	48 m ²
合 計	176 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	面 積
建物北西側 (別添「図面 3-1 建物配置図」上：廃棄物保管施設①)	25.35m ³
建物北東側 (別添「図面 3-1 建物配置図」上：廃棄物保管施設②)	21.16m ³
合 計	46.51m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社トライアルカンパニー	0 : 00	24 : 00	24 時間営業

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 可 能 時 間 帯
24 時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口	出入口の数	位置
出入口	2 箇所	敷地南側ならびに東側 (別添「図面 3 建物配置図」上：出入口①、②参照)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき可能時間帯
24 時間

- 1 法人にあってはその登記簿の謄本（商業登記履歴事項全部証明書または商業登記現在事項全部証明書）、個人にあってはその住民票の写し
別添書類のとおり

2 主として販売する物品の種類

小 売 業 者 名	主として販売する物品
株式会社トライアルカンパニー	食品、飲料品、住生活関連用品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- (1) 建物位置図 別添「図面 1 広域見取図」
(2) 周辺見取図 別添「図面 2 周辺見取図」
(3) 建物配置図 別添「図面 3-1 建物配置図」
(4) 各階平面図 別添「図面 3-1 建物配置図」、「図面 4 各階平面図」

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

- (1) 指針による必要駐車台数計算式

事 項 等		各事項算出のための計算式
地区の区分	その他地域	(理由：準工業地域)
S：店舗面積	4,317 千㎡	
A：店舗面積あたり日来店客数原単位	1,227 / S	人口 40 万人以上 1,400 - 40S
B：ピーク率	14.4%	
L：駅からの距離	2,500m	(駅名：JR 筑豊本線若松駅)
C：自動車分担率	65.0%	人口 40 万以上 100 万未満
D：平均乗車人員	2.0 人 / 台	S：10,000 ㎡未満
E：平均駐車時間係数	0.896	S：10,000 ㎡未満 (30 + 5.5S) ÷ 60
必要駐車台数	222 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
日来店台数	1,722 台	$A \times S \times C \div D$
ピーク 1 時間あたりの来店台数	248 台	$A \times S \times B \times C \div D$

- (2) オフィス、マンション等小売店舗と利用者層が独立した複合施設の駐車台数について
該当なし

- (3) 飲食店、銀行ATM、クリーニング、映画館、ボーリング場、ゲームセンター、温浴施設等、小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する複合施設の指針による必要駐車台数計算式に基づく必要駐車台数
該当なし

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地所有形態
建物敷地	15,162.68 m ²	賃貸借

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

別添、「図面2 周辺見取図」参照

北：国道495号を挟み工業用地

東：事業所と隣接

南：河川を挟み太陽光発電所

西：国道495号と更地

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無

3 建物の規模

(1) 建築面積 5,894.56 m² (鉄骨造1階建て)

(2) 延べ面積 5,753.68 m²

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	4,316.18 m ²	1,437.50 m ²	5,753.68 m ²

※届出店舗面積は、小数点以下切り上げた4,317 m²とした。

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
株式会社トライアルカンパニー	4,316.18 m ²

※届出店舗面積は、小数点以下切り上げた4,317 m²とした。

4 建物着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和7年夏頃

(2) 完成予定年月日 令和8年春頃