

報道機関各位

市営住宅の外壁コンクリート落下について

市営住宅の外壁コンクリートの一部が落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

1 概要

- ・団地名 南丘団地1号棟
- ・場所 小倉北区南丘二丁目15番1
- ・通報日時 令和7年8月7日（木） 18時00分頃
（1階南丘保育所から市に連絡あり）
- ・落下物 コンクリート片 大きさ 約12cm×5cm×1～2cm
重さ 合計 約45g
落下場所 1階 南丘保育所屋外通路、園庭
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 13階建 92戸
- ・建築年度 昭和52年度

2 落下の原因

2階以上にある市営住宅共用廊下側のコンクリート内に水分や空気が侵入し、鉄筋が錆びて膨張したことにより、コンクリートが落下したと考えられる。

3 応急措置

令和7年8月7日（木）現地確認後、落下場所をコーン及びバーで囲い済み。

4 今後の対応

南丘保育所から保護者に対して、注意喚起を促し、安全対策を実施し、園児の送迎ルートを一部変更する。

5 その他

- ・当該住棟は、令和7年7月3日に外壁改修工事の契約を締結し、施工者が足場等仮設工事の準備中であつた。（工期：令和7年7月3日～令和8年5月11日）
- ・9月上旬から外壁改修工事において足場を設置し、発生場所を特定し補修を実施する。

6 添付資料 写真（別紙）

【問い合わせ先】

都市整備局住宅整備課 担当：崎田、樋口

TEL 093-582-2548

南丘団地 1 号棟

