

人材不足を乗り越えるために ～シニア人材の活躍～



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

人材不足を乗り越えるために

～シニア人材の活躍～



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

1.会社概要



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

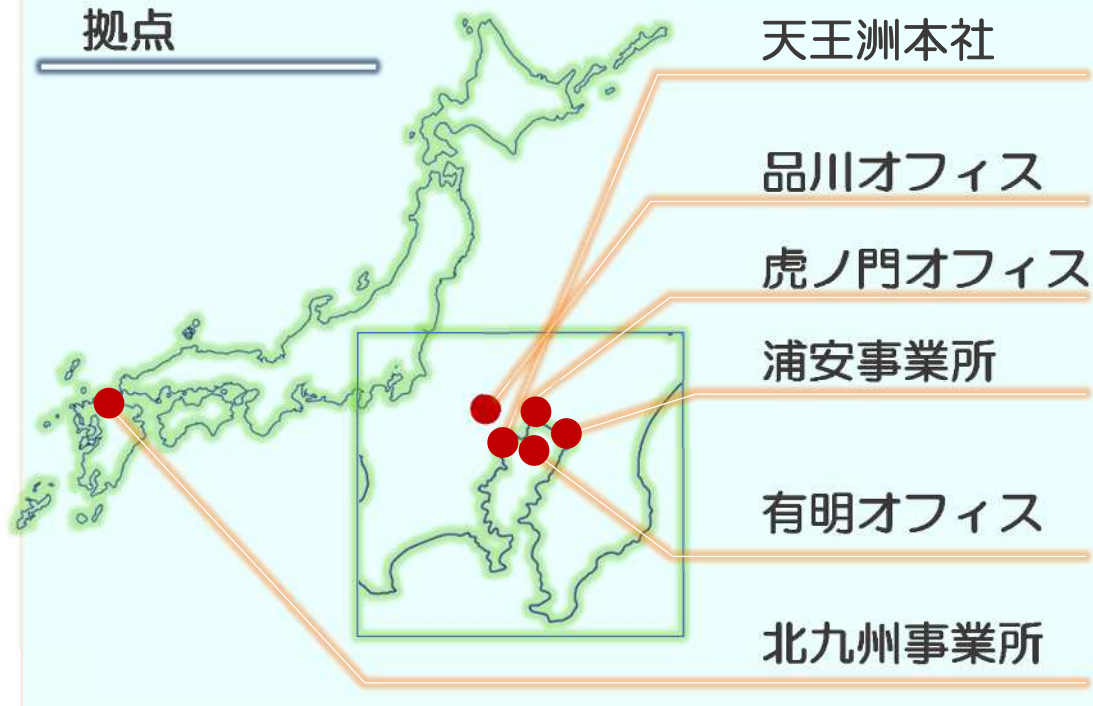
商号 大東コーポレートサービス株式会社

設立日 2005年5月6日 (同年8月特例子会社認定)

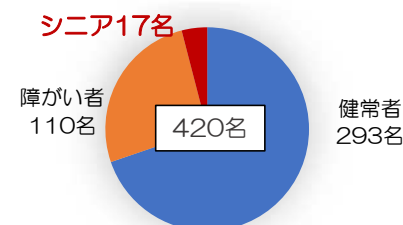
代表取締役 福田 和宣

事業 **大東建託グループのシェアードサービス会社**として各種事務・印刷業務を実施

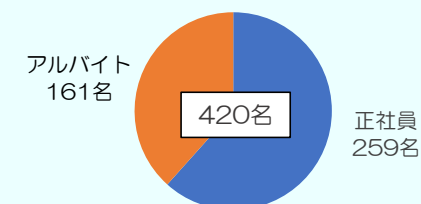
拠点



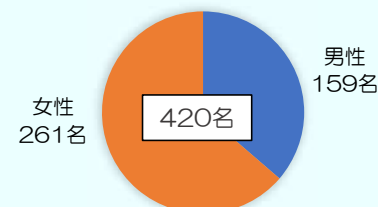
健全者・障がい者・シニア比率



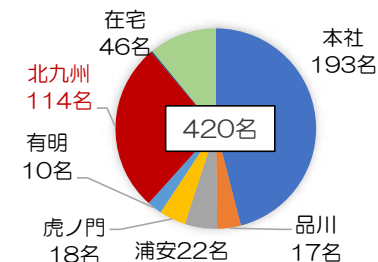
雇用形態別



男女比率



勤務場所



2. 求人職種と採用について



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

1) シニア世代の希望職種と企業の求人職種

希望職種（シニア男性）	
1位	事務職
2位	軽作業・製造・清掃
3位	警備
4位	営業
5位	販売・接客・サービス

希望職種（シニア女性）	
1位	事務職
2位	販売・接客・サービス
3位	軽作業・製造・清掃
4位	医療・介護・福祉
5位	教育

シニアへの求人職種	
1位	マンション管理人
2位	警備
3位	医療・介護・福祉
4位	販売・接客・サービス
5位	軽作業・製造・清掃
6位	事務職

※マイナビ調査：<https://mynavi-ms.jp/magazine/detail/000570.htm>より

希望職種と求人のアンマッチ

2) 大東建託グループでの業務創出（事務作業）

工事現場における契約書の収集と確認業務

コミュニケーションスキル

PCスキル

タイピング・エクセルテストを実施、CS検定3級レベル以上の方を採用

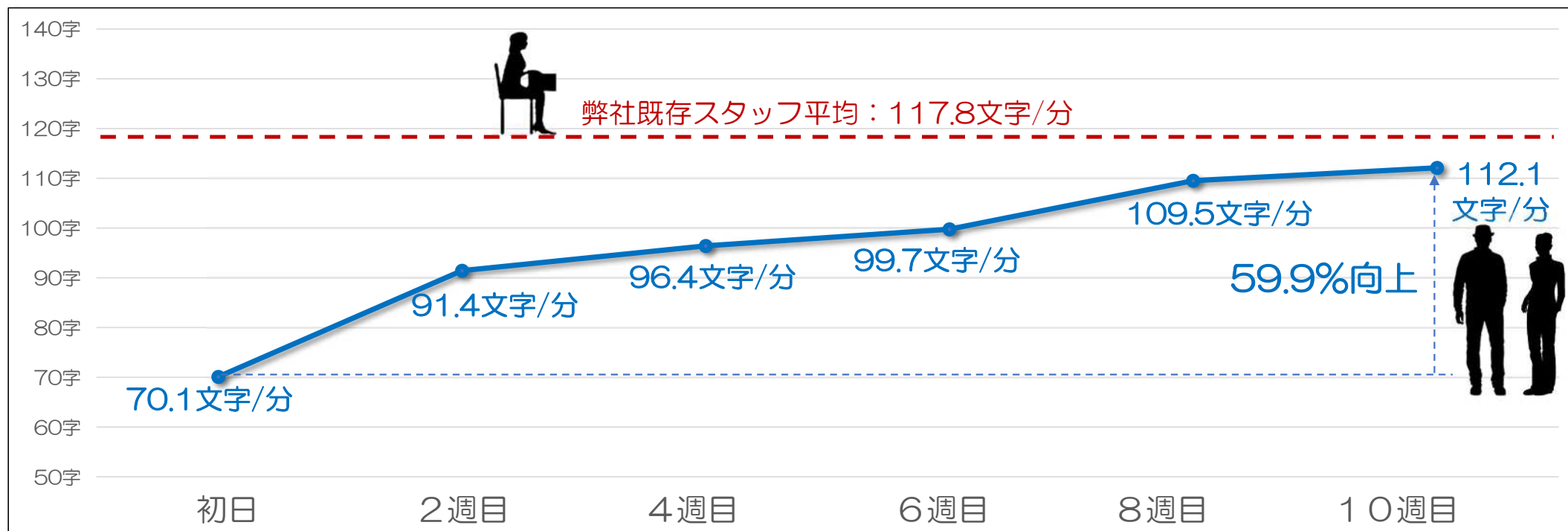
3.パソコンスキルについて



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

1) パソコン練習時間（スキルアップタイム）を設定

毎朝出社後、15分間PCスキルアップを実施(タイピング・Excel・Teams等)



①タイピング速度（10週）：70.1文字/分 → 112.1文字/分

②エクセルテスト（半年）：平均82.5点 → 平均93.6点

4.生産性向上の取り組み



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

1) 定期的に生産性向上座談会を実施



皆さんの意見のレベルが高く驚かされました…

問題・課題を徹底的に洗い出し、**対策**を検討

機器の追加導入



マニュアル改定



4.生産性向上の取り組み



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

2) シニア向け業務専用アプリケーション開発

現場選定・契約書DL・振分け用AI
疑似



施工体制台帳リポート

確認開始 ● 施工中 ○ 施工後 **チェック完了** ☐ チェック完了時にメールフォルダを開く
✓ 設定 2025年 6月20日

1. 契約書書式確認 ○ 建託書式 ○ 業者書式
☐ 約款や基本契約書が存在しているか？
業者書式の場合は必須となる

2. 工事名称・工事場所の確認
☐ 工事名称 大東太郎集合住宅新築工事
工事名称に漢字相違・記載ミスはないか？
☐ 工事場所 福岡県北九州市八幡東区〇〇3-11-20
現場住所に誤字・脱字はないか？町名までの記載が合っていればOK

3. 工期関係の確認 書類の「契約日」と「全体工期」「書類回収日」を比較してチェック
全体工期 2025年7月～2026年2月
書類回収日 2025年6月6日
☐ OK ☐ ①空白 ☐ ②工期初日後に契約 ☐ ③回収日前に契約 ☐ ④全体工期

4. 支払い関係の確認
☐ 支払方法 現金100%払い
☐ 支払期限 月末払いなど

5. 工事概要の確認
☐ 工事概要 仮設工事

6. 業者名称の確認 契約書の業者名と確認 異なっていた場合はNG
☐ 下請業者 株式会社 〇〇工務店
☐ 再下請業者 △△組

- ・ 人により確認が必要な部分のみを抽出
- ・ マル バツボタンを大きく配置し誤操作を防止
- ・ 文字の大きいGUIにより快適に操作可能
- ・ 確認すべき手順を簡易表示
- ・ チェック完了後、自動で是正メールが作成
- ・ 誰が何件実施したか？のカウント機能

開発環境

プログラミング言語（処理）	Python
プログラミング言語（GUI）	VB.NET
データベース	MS SQL

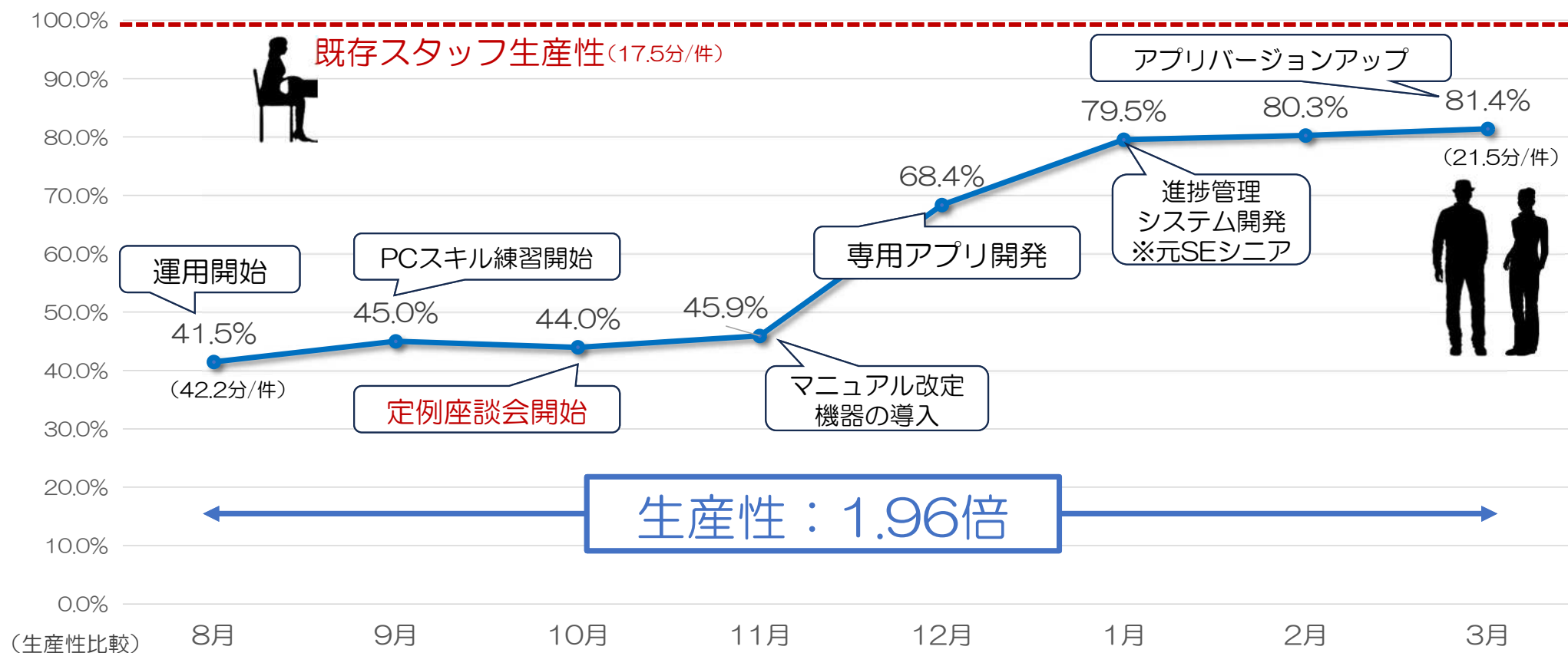
開発期間：約1ヶ月

4.生産性向上の取り組み



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

3) 生産性の推移 2024年8月～2025年3月（既存スタッフの生産性を100%とした比較）



4) 出勤率：99.81%（計画外のお休み0.19%）※有給取得率73.4%

5.今後について



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

私たちは、DX技術が専門性のハードルを下げる事で多様性が推進されると考え、

DX for Divercity をテーマに掲げています。

デジタルトランスフォーメーション フォー ダイバーシティ

本年度、大東建託グループにて更に工事系の業務を中心に業務創出を実施、追加で**10人**の雇用を決定いたしました。

様々な背景をもつ方々が活躍できる社会を目指す事が、人材不足を乗り越える方法のひとつであると我々は確信しています。



ご清聴有難うございました。

Appendix：導入アプリケーション説明



大東建託株式会社 特例子会社
大東コーポレートサービス株式会社

各支店実施時



システム導入後

