

令和7年6月30日
北九州市都市整備局

報道機関各位

市営住宅の共用階段の天井コンクリート落下について

市営住宅のコンクリートの一部が落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

1 概要

- ・団地名 赤坂東団地4号棟
- ・場所 小倉北区赤坂四丁目7番4
- ・通報日時 令和7年6月30日（月） 11時40分頃
（入居者から市へ連絡あり）
- ・落下物 コンクリート片 大きさ 約30cm×20cm×2cm
重さ 合計 約700g
落下場所 5階 共用階段
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 5階建 30戸
- ・建築年度 昭和48年度

2 落下の原因

コンクリート内に水分や空気が侵入し、鉄筋が錆びて膨張したことにより、コンクリートが落下したと考えられる。

3 応急措置

令和7年6月30日（月）に当該箇所周辺の浮き部のコンクリートを撤去した。

4 今後の対応

- ・共用階段の調査・点検を行い、早急に改修を行う。
- ・赤坂東団地4号棟の入居者に対して、共用階段やベランダの天井、外壁等について、異変等気付いた点があればご連絡いただくよう周知を図る。

5 その他

令和4年度の法定点検で指摘を受け、令和5年度に緊急修繕を実施していた。

6 添付資料 写真（別紙）

【問い合わせ先】

都市整備局住宅整備課 担当：崎田、有田

TEL 093-582-2548

赤坂東団地 4 号棟

別紙



共用階段の5階の天井コンクリートが、
階段の踊り場に落下（高さ 2.2m）

