

有料老人ホームサンライフ 重要事項説明書

記入年月日	2025年5月1日
記入者名	野口 ひとみ
所属・職名	代表取締役

1 事業主体概要

種類	個人 / 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) さんらいふ サンライフ	
主たる事務所の所在地	〒807-1262 北九州市八幡西区大字野面1027-4	
連絡先	電話番号	093-617-2007
	FAX番号	093-617-2255
	メールアドレス	spnk2q79@festa.ocn.ne.jp
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏 名	野口 ひとみ
	職 名	代表取締役
設立年月日	平成 23年 1月 13日	
主な実施事業	※別紙1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ さんらいふ 有料老人ホーム サンライフ		
所在地	〒807-1262 北九州市八幡西区野面2丁目5-4		
主な利用交通手段	最寄駅	木屋瀬 駅	
	交通手段と所要時間	①筑豊電鉄の場合 木屋瀬駅より徒歩約10分 ②第一交通ふれあいバスの場合 農協前バス停から徒歩1分	
連絡先	電話番号	093-617-2007	
	FAX番号	093-617-2255	
	メールアドレス		
	ホームページアドレス	http://	
管理者	氏名	山口 明日香	
	職名	施設長	
建物の竣工日		平成 25年 11月 15日	
有料老人ホーム事業の開始日		平成 25年 11月 21日	

(類型) 【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ③ 住宅型 4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

土地	敷地面積	422.36㎡				
	所有関係	1 事業者が自ら貸借する土地				
		② 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	① あり 2 なし			
		契約期間	① あり (2013年12月1日～2043年11月30日) 2 なし			
	契約の自動更新	① あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	451.94㎡			
		うち、老人ホーム部分	451.94㎡			
	耐火構造	1 耐火建築物 ② 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート ② 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		② 事業者が賃借する建物				
		抵当権の有無	① あり 2 なし			
契約期間		① あり (2013年12月1日～2043年11月30日) 2 なし				
	契約の自動更新	① あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最小	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有／無	有／無	㎡		
	タイプ2	有／無	有／無	㎡		
	タイプ3	有／無	有／無	㎡		
	タイプ4	有／無	有／無	㎡		
	タイプ5	有／無	有／無	㎡		
	タイプ6	有／無	有／無	㎡		
	タイプ7	有／無	有／無	㎡		
	タイプ8	有／無	有／無	㎡		
タイプ9	有／無	有／無	㎡			
タイプ10	有／無	有／無	㎡			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一次介護室」の別を記入。

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一次介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	6ヶ所
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所
			大浴場	0ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	0ヶ所
			リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他（	0ヶ所
食堂	① あり 2 なし			
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり ② なし			
エレベーター	① あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし			
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし		
	自動火災報知設備 （A）	① あり 2 なし		
	火災通報設備（B）	① あり 2 なし		
	A，Bの連動	① あり 2 なし		
	スプリンクラー	① あり 2 なし		
	防火管理者	① あり 2 なし		
	防災計画	① あり 2 なし		
その他				

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	○ 株式会社サンライフは、自立支援の信念のもとに、長年社会に貢献された方々に感謝と尊敬の念を持ち、自分の父母を想う心で一人お一人に寄り添った介護を提供してまいります。 ○ 楽しく、自分らしく、穏やかな日々を過ごしていただけるよう、真摯に裏表なく努力してまいります。 ○ 全ての職員が自分の仕事に誇りを持ち、社会と地域に貢献することを目指します。 ○ 法令を順守し、安全で健全な事業運営に努めてまいります。			
サービスの提供内容に関する特色	地域の医療機関と連携し、高齢者の生活を支えます。			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事に供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	こがねまるクリニック
		住所	福岡県北九州市八幡西区大字野面1893番地
		診療科目	内科・消化器科
		協力科目	内科・消化器科
		協力内容	月1回の定期受診、急病の際の往診（医療費、その他の費用は入居者の自己負担）
	2	名称	済生会八幡総合病院
		住所	福岡県北九州市八幡東区春の町5丁目9-27
		診療科目	内科・その他
		協力科目	内科・その他
		協力内容	緊急時の搬送
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	

協力歯科医療機関	名称	とよた歯科医院
	住所	福岡県北九州市八幡西区野面758番1号
	協力内容	往診（医療費、その他の費用は入居者の自己負担）

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	入居者等は、退去時に居室のクリーニング代として33,000円を支払うものとします。	
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合 ②入居者が解約した場合（30日の予告期間が必要） ③事業者が解約した場合（30日の予告期間が必要） 主な解除理由 ・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、3ヶ月以上遅滞するとき ・入居者の行動が、他の利用者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき、等（その他は入居契約書参照）。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第29条
	解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	① あり （内容：一泊二日2,735円（食事代 昼・夜・朝付）） 2 なし	
入居定員	17 人	
その他		

5 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数(実人数)			常勤換算 人数 ※1 ※2
	合 計			
	常 勤	非 常 勤		
施設長	1	0	1	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	0	0	0	
介護職員	14	0	14	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	4	0	4	
事務員	0	0	0	
その他職員	4	0	4	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

		合 計	
		常勤	非常勤
社会福祉士	0人	0人	0人
介護福祉士	2人	0人	2人
実務者研修の修了者	1人	0人	1人
初任者研修の修了者	3人	0人	3人
看護師	6人	0人	6人

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

		合 計	
		常 勤	非 常 勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時00分 ~ 9時00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				○1 あり 2 なし									
		業務に係る資格等		① あり											
				資格等の名称		看護師・介護福祉士・社会福祉士・介護支援専門員									
				2 なし											
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者					
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤				
前年度 1 年間の採用者数					0										
前年度 1 年間の退職者数					2										
業務に に従事した 職員の経験 年数に 応	1 年未満				0										
	1 年以上 3 年未満				8										
	3 年以上 5 年未満				2										
	5 年以上 10 年未満				3										
	10 年以上				1										
従業者の健康診断の実施状況					① あり 2 なし										

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払方式 【表示事項】		1 全額前払い方式
		2 一部前払い・一部月払い方式
		③ 月払い方式
		4 選択方式 ※該当する方式を 全て選択
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い		1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件	
	手続き	年に一回、ホームが所在する自治体の消費者物価指数や職員の人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聞いて、月額利用料を改定することがある。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度			1～5	1～5
	年齢			65歳以上	65歳以上
居室の状況	床面積			13.01 m ²	13.62 m ²
	便所			1 有 ② 無	1 有 ② 無
	浴室			1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所			1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で必要な費用	前払金			0円	0円
	敷金			0円	0円
月額費用の合計				82,050	97,050
家賃				31,500	46,500
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用 ※1			0	0
	介護保険外※2	食費		32,400	32,400
		管理費		11,550	11,550
		介護費用		0	0
		光熱水費		6,600	6,600
		その他			

※1 地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費 用	算定根拠
家賃	月額 31,500円／46,500円
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 なし
管理費	月額 11,550円 (施設の共用部分の消耗品費1,100円・ 光熱水費1,100円・人件費9,350円)
食費	(朝食324円・昼食324円・夕食432円)×30日＝32,400円
光熱水費	月額 6,600円 (水道代1,100円・電気代4,400円・ガス代1,100円)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他の料金	退去時クリーニング 33,000円

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

※人数は単位の記入不要

性別	男性	2人
	女性	15人
年齢別	6 5 歳未満	0人
	6 5 歳以上 7 5 歳未満	2人
	7 5 歳以上 8 5 歳未満	6人
	8 5 歳以上	9人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	0人
	要介護 1	3人
	要介護 2	2人
	要介護 3	7人
	要介護 4	4人
	要介護 5	1人
入居期間別	6 ヶ月未満	1人
	6 ヶ月以上 1 年未満	1人
	1 年以上 5 年未満	9人
	5 年以上 1 0 年未満	4人
	1 0 年以上 1 5 年未満	2人
	1 5 年以上	0人

(入居者の属性)

※単位の記入不要

平均年齢	85.3歳
入居者数の合計	17人
入居率※	100.00%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

※人数は単位の記入不要

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	0人
	死亡者	1人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

1	窓口の名称		有料老人ホームサンライズ 苦情相談窓口 (入居者からの苦情内容には守秘義務を課し、速やかに対応、苦情申出による差別的な待遇は一切行わない。)
	電話番号		093-617-2007
	対応している時間	平日	9時30分 ~ 16時30分
		土曜	9時30分 ~ 16時30分
		日曜・祝日	なし
定休日		なし	
2	窓口の名称		
	電話番号		
	対応している時間	平日	
		土曜	
		日曜・祝日	
定休日			

(設置者の責めに帰すべき事由により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損害保険ジャパン株式会社の賠償責任保険に加入
	2 なし	
設置者の責めに帰すべき事由により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	1 あり ☒ 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10 その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「6 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「7 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし	
不適合事項がある場合の内容		

添付書類 別添1(事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス)

別添2(有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

説明を受けた者の署名

別添1 事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			設置の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービス サンライフ	八幡西区大字野面1027番地4
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援					
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							（なし）	あり
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス				備考	
			（利用者が全額負担）	含有※2	都度※2	料金※3		
介護サービス								
食事介助	（なし）	あり	なし	（あり）		○	2200円	病気等により介護サービスが必要となった場合、食事介助、排泄介助、おむつ交換、身辺介助のサービスを一日当たり2200円でご利用頂けます。
排泄介助・おむつ交換	（なし）	あり	なし	（あり）		○		
身辺介助（移動・着替え等）	（なし）	あり	なし	（あり）		○		
おむつ代			なし	（あり）		○		購入費（実費）及び産業廃棄料（おむつ1袋につき100円～150円程度）
入浴（一般浴）介助・清拭	（なし）	あり	なし	（あり）		○	550円	1日1回を限度として1回550円
特浴介助	（なし）	あり	（なし）	あり				
機能訓練	（なし）	あり	（なし）	あり				
通院介助	（なし）	あり	なし	（あり）		○	2000円/時間	1時間あたり 2000円（2人同行の場合は3000円）
生活サービス								
居室清掃	（なし）	あり	なし	（あり）	○			必要に応じ実施
リネン交換	（なし）	あり	なし	（あり）	○			必要に応じ実施
目常の洗濯	（なし）	あり	なし	（あり）	○			必要に応じ実施
居室配膳・下膳	（なし）	あり	（なし）	あり				実施していない
入居者の嗜好に応じた特別な食事			（なし）	あり				実施していない
おやつ			（なし）	あり				実施していない
理美容師による理美容サービス			なし	（あり）		○		実費負担
買い物代行	（なし）	あり	（なし）	あり				実施していない
役所手続き代行	（なし）	あり	（なし）	あり				実施していない
金銭・貯金管理			なし	（あり）		○	5500円/月	月額5500円
協力医療機関での薬の受け取り	（なし）	あり	なし	（あり）		○	550円/回	1回あたり550円
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	（あり）		○	実費負担	年1～2回ご案内致します。
健康相談	（なし）	あり	なし	（あり）	○			必要に応じ適宜実施
生活指導・栄養指導	（なし）	あり	なし	（あり）	○			必要に応じ適宜実施
服薬支援	（なし）	あり	なし	（あり）	○			必要に応じ適宜実施
生活のリズムの記録（排便・睡眠等）	（なし）	あり	（なし）	あり				実施していない
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	（なし）	あり	なし	（あり）		○	2000円/時間	1時間あたり 2000円（2人同行の場合は3000円）
入院中の洗濯物交換・買い物	（なし）	あり	なし	（あり）		○	1100円/回	1回あたり 1100円程度
入院中の見舞い訪問	（なし）	あり	なし	（あり）	○			適宜実施

※1： 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割又は3割の利用者負担）。
 ※2： 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
 ※3： 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別表

有料老人ホームの類型

類 型	類 型 の 説 明
介護付有料老人ホーム （一般型特定施設入居者生活介護）	介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。 介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です。（介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。特定入居者生活介護の指定を受けていない有料老人ホームについては介護付と表示することはできません。）
介護付有料老人ホーム （外部サービス利用型特定施設入居者生活介護）	介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。 介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です。（有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成等を実施し、介護サービスは委託先の介護サービス事業所が提供します。特定施設入居者生活介護の指定を受けていない有料老人ホームについては介護付と表示することはできません。）
住宅型有料老人ホーム（注）	生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。 介護が必要となった場合、入居者自身の選択により、地域の訪問介護等のサービスを利用しながら当該有料老人ホームでの生活を継続することが可能です。
健康型有料老人ホーム（注）	食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合には、契約を解除し退居しなければなりません。

注） 特定施設入居者生活介護の指定を受けていないホームにあつては、広告、パンフレット等において「介護付き」、「ケア付き」等の表示を行ってはいけません。

有料老人ホームの表示事項

表 示 事 項	表 示 事 項 の 説 明
居住の権利形態（右のいずれかを表示）	利用権方式
	建物賃貸借方式
	終身建物賃貸借方式
利用料の支払方式 （注１、注２）	全額前払い方式
	一部前払い・一部月払い方式
	月払い方式
	選択方式
入居時の要件（右のいずれかを表示）	入居時自立
	入居時要介護
	入居時要支援・要介護
	入居時自立・要支援・要介護

介護保険	北九州市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）	介護が必要となった場合、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用することができます。介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。（注3）
	北九州市指定介護保険特定施設（外部サービス利用型特定施設）	介護が必要となった場合、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用することができます。有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成を実施し、介護サービスは委託先の介護サービス事業所が提供します（注3）
	在宅サービス利用可	介護が必要となった場合、介護保険の在宅サービスを利用するホームです。
居室区分（右のいずれかを表示。※には1～4の数値を表示）（注4）	全室個室	介護が必要となった場合に介護サービスを利用するための一般居室又は介護居室が全て個室である有料老人ホームです。（注5）
	相部屋あり（※人部屋～※人部屋）	介護居室はすべてが個室ではなく、相部屋となる場合があるホームをいいます。
一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制（右のいずれかを表示）（注6）	1．5：1以上	現在及び将来にわたって要介護者3人に対して職員2人（要介護者1．5人に対して職員1人）以上の割合（年度ごとの平均値）で職員が介護に当たります。これは介護保険の特定施設入居者生活介護の基準の2倍以上の人数です。
	2：1以上	現在及び将来にわたって要介護者2人に対して職員1人以上の割合（年度ごとの平均値）で職員が介護に当たります。これは介護保険の特定施設入居者生活介護の基準の1．5倍以上の人数です。
	2．5：1以上	現在及び将来にわたって要介護者5人に対して職員2人（要介護者2．5人に対して職員1人）以上の割合（年度ごとの平均値）で職員が介護に当たります。これは介護保険の特定施設入居者生活介護で手厚い職員体制であるとして保険外に別途費用を受領できる場合の基準以上の人数です。
	3：1以上	現在及び将来にわたって要介護者3人に対して職員1人以上の割合（年度ごとの平均値）で職員が介護に当たります。介護保険の特定施設入居者生活介護のサービスを提供するために少なくとも満たさなければならない基準以上の人数です。

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（米に職員数、※※※※※に介護サービス事業所の名称を入れて表示）（注7）	有料老人ホームの職員※人 委託先である介護サービス事業所 訪問介護 ※※※※※ 訪問看護 ※※※※※ 通所介護 ※※※※※	有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成等を実施し、介護サービスは委託先の介護サービス事業所が提供します。
その他（右に該当する場合にのみ表示。※※※に提携先の有料老人ホームを入れて表示）	提携ホーム利用可 （※※※ホーム）	介護が必要となった場合、提携ホーム（同一設置者の有料老人ホームを含む）に住み替えて特定施設入居者生活介護を利用することができます（注8）

- 注1 老人福祉法の改正を受けて、従来は「一時金」「一時金方式」と記載していた項目については「前払金」「前払い方式」と修正していますが、当面の間、広告、パンフレット等において「一時金」「一時金方式」という表現を使用することも可能です。なお、「前払金」については、家賃又はサービス費用の前払いによって構成されるものであることから、その実態を適切に表現する名称として、広告、パンフレット等の更新の機会に応じて、順次、「前払金」という名称に切り替えるようにすることが望ましいものと考えます。
- 注2 「前払金方式（従来の一時金方式）」については、「家賃又はサービス費用の全額を前払いすること」と、「家賃又はサービス費用の一部を前払いし、一部を月払いすること」では、支払方法に大きな違いがあることから、前者を「全額前払い方式」とし、後者を「一部前払い・一部月払い方式」としています。当面の間、広告、パンフレット等において、従来どおり「一時金方式」という表現を使用することも可能ですが、その場合であっても、入居希望者・入居者への説明にあつては、家賃又はサービス費用の全額を前払いする方式なのか、一部を前払いする方式なのかを、丁寧に説明することが望ましいものと考えます。
- 注3 入居者が希望すれば、当該有料老人ホームの特定施設入居者生活介護サービスに代えて、訪問介護等の介護サービスを利用することが可能です。
- 注4 一般居室は全て個室となっています。この表示事項は介護居室（介護を受けるための専用の室）が 個室か相部屋かの区分です。従って、介護居室を特に設けずに一般居室にて介護サービスを提供する有料老人ホームにあつては、「個室介護」と表示することになります。
- 注5 個室とは、建築基準法第30条の「界壁」により隔てられたものに限ることとしていますので、一の居室をふすま、可動式の壁、収納家具等によって複数の空間に区分したものは個室ではありません。
- 注6 介護にかかわる職員体制は、当該有料老人ホームが現在及び将来にわたって提供しようと想定している水準を表示するものです。従って、例えば、現在は要介護者が少なく1. 5：1以上を満たす場合であっても要介護者が増えた場合に2. 5：1程度以上の介護サービスを想定している場合にあつては、2. 5：1以上の表示を行うこととなります。なお、職員体制の算定方法については、指定居宅サービス等の事業の人員、設備及び運営に関する基準第175条第1項を第2号イ及び同第2項の規定によります。なお、「1. 5：1」「2：1」又は、「2. 5：1」の表示を行おうとする有料老人ホームについては、年度ごとに職員名割合を算定し、表示と実態の乖離がないか自ら検証するとともに、入居者等に対して算定結果及びその算定方法について説明することが必要です。
- 注7 訪問介護、訪問看護及び通所介護以外のサービスについて、委託先のサービス事業所がある場合は、サービス区分及びサービス事業所の名称を表示することが必要です。
- 注8 提携ホームには、老人保健施設、病院、診療所、特別養護老人ホーム等は含まれません。