

「北九州SDGs登録制度」申請書

北九州市長 様

所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目17-38

団体名 コンダクト 株式会社

代表者 和田 克之

「北九州SDGs登録制度」について、関係書類を添付の上、下記のとおり申請します。

団体概要

(ふりがな)		こんだくと かぶしがいいしや
団体名		コンダクト 株式会社
(ふりがな)		わだ かつゆき
代表者氏名		和田 克之
所在地	市内事業所	北九州市小倉北区 浅野2丁目17-38
	主たる事業所	
事業概要		不動産業(不動産販売、賃貸・管理) (支店等を含めて一括して申請) 支店…福岡・下関 事務所…大分・鳥栖 コンダクト不動産㈱(100%子会社 本社と同一住所)
企業・NPO法人等の別		企業
業種(企業のみ)		不動産業、物品賃貸業
従業員数(企業のみ)		21～50人
ホームページの有無		有
ホームページURL		https://www.e-conduct.co.jp

連絡先

担当部署	業務部
担当者	藤川 俊哉
電話番号	093-513-3338
メールアドレス	fujikawa@e-conduct.co.jp

提出書類

- ・様式1: SDGs達成に向けた取組状況(チェックシート)
- ・様式2: SDGs達成に向けた宣言書
- ・様式3: SDGsの達成や地域課題の解決を目指すパートナーシップ構築に向けて
- ・【北九州SDGsクラブ未入会の場合】クラブ参加登録申込をWebにて行ってください

SDGs達成に向けた取組状況（チェックシート）

企業名

No.	チェック項目	分類	関連する認定・表彰制度 取得していれば「具体的な 取組内容」の記載は不要です	関連する主なゴール・ターゲット			具体的な取組内容	最も関連性のある ゴール・ターゲット	最も関連性のある 「北九州市基本計画」 の指標や取組
1	温室効果ガスの排出を抑制するため、エネルギーの使用状況の把握や使用効率の改善、再生可能エネルギーの利用などに取り組んでいる。	環境 (CO2削減)					・ISO14000の認証取得 ・クールビズ・ウォームビズの推進、日々の節電等の組織的取組を実施。 ・太陽光発電による再生可能エネルギー設備を設置。	ゴール	指標
				7.2	9.4	13.3		ゴール13	
2	事業活動等から発生する廃棄物の管理及び処理を適切に行っている。 3R（リデュース、リユース、リサイクル）を実施するなど、循環型社会の構築に取り組んでいる。	環境 (廃棄物削減)					・市の条例で定められた廃棄物の処理について3Rを徹底し適切に対応。 ・業者の協力を得て、建設ロス資材の再生利用、廃材からの部材製造に注力。	ゴール	指標
				9.4	12.3、12.5	13.3		ゴール12	
3	事業に伴う調達（原材料、部品、資材、サービス、使用する設備や事務用品等）について、環境負荷や人権などに配慮している。	環境・社会 (サプライチェーン管理)					・建設工事については、地域経済への貢献とともに、環境負荷も考慮に入れて運搬・建設作業効率化を重視し、市内業者を優先、また、建設現場が近隣に複数存在すれば一括して発注。	ゴール	指標
				10.2	12.2	13.3		ゴール13	
4	商品やサービスの安全性を担保する体制を整備すると共に、品質の向上や新たな技術の開発等に取り組んでいる。	経済・社会 (技術向上)					・ISO9001の認証取得 ・梅光学園大学との課題解決型学習を通じ、学生の提案を取り入れた賃貸マンションを建設。 ・九州大学・琉球大学・沖縄県立芸術大学との産学連携による施設提供。	ゴール	指標
				8.2	9.5	12.5		ゴール8	
5	環境に配慮した商品やサービスの開発や、社会課題の解決につながる商品やサービスの提供に取り組んでいる。	環境・経済・社会 (商品開発)					・行政・自治会と協働し、街区公園に設置された防犯カメラと加入者の手持ちのPC・タブレット・携帯電話のアプリを活用することで、子供たちが遊ぶ様子を「いつでも、どこでも」見守ることができるサービスを開発・提供。	ゴール	指標
				7.2	9.4	13.3		ゴール11	⑪
6	長時間労働の防止、テレワーク等の多様な働き方の導入など、良好な労働環境の整備に取り組んでいる。	経済・社会 (労働環境整備)	女性活躍・ワークライフバランス表彰					ゴール	指標
				3.4	5.5	8.8		ゴール3	⑯
7	年齢、性別、国籍、障害の有無等による不当な差別を防ぐ体制の整備や人権教育等に取り組み、女性活躍など、多様な人材が活躍できる環境の構築に取り組んでいる。	社会 (ジェンダー平等)	女性活躍・ワークライフバランス表彰					ゴール	指標
				5.5	8.5、8.8	10.2		ゴール8	
8	セクシャルハラスメントやパワーハラスメント、マタニティハラスメントなど、あらゆるハラスメント行為を防止するための体制を整備するなど、良好な職場環境の構築に取り組んでいる。	社会 (ハラスメント防止)	女性活躍・ワークライフバランス表彰					ゴール	指標
				5.1、5.4	8.8			ゴール5	⑯
9	疾病予防や早期発見、感染症防止などの衛生対策を講じるとともに、良好なメンタルヘルスの維持など、従業員の健康維持に取り組んでいる。	社会 (健康経営)	北九州市健康づくり活動表彰					ゴール	指標
				3.4	8.8			ゴール3	⑩
10	全ての従業員にスキルアップのための研修等の機会を提供すると共に、社会に役立つ情報の外部への発信やインターンシップの受入れなど、社内外にわたる人材の育成に取り組んでいる。	経済・社会 (人材育成)					・職員教育マニュアルを制定、また資格手当を設け、職員の能力向上・発揮と意欲の向上を図っている。 ・本社2階に「絵本」と「木の彫刻」を展示したアートギャラリーを開設。社員の感性を養い、創造・発想スキルの向上を目的として取組んだものであるが、一般無料開放し、ものづくり体験ワークショップの開催も計画。 親子ふれあいの場・学びの場として子育て支援や文化醸成に貢献したいと考えている。 (2024年11月オープン予定)	ゴール	指標
				4.4	8.2、8.6	17.17		ゴール8	⑭
11	反社会的勢力の排除、汚職や贈収賄・不正競争行為の防止、個人情報 の適切な管理、飲酒運転の防止など、法令を遵守する体制を整備している。	社会 (不正防止)					・反社会的勢力対処規程・マニュアルを制定し、社員および社外へ周知。 ・内部通報規程を制定、相談窓口を設置している。 ・内部情報管理規程、情報システム管理運用規程を制定し情報の管理を徹底。 ・プライバシーマークの認定を取得。個人情報の保護・適正な取扱を実施。	ゴール	指標
				16.1、16.3、16.5				ゴール16	
12	自社のSDGsの取組みをマネジメントする担当者や担当部署を設置し、CSV（※）などを適切に推進すると共に、災害時等の事業の継続や事業承継など持続可能な事業経営に取り組んでいる。	経済・社会 (持続可能性)					・SDGs宣言、福岡県SDGs登録事業者として登録。 ・SDGsを取り入れた経営ビジョンを策定、開示することで社内外に周知。	ゴール	指標
				11.b	12.6	13.1		ゴール12	⑪

※CSV（Creating Shared Value：共通価値の創造）
企業が社会課題に取り組み、社会に対して価値を創造することでビジネス（経済的な価値）を創出すること。

SDGs達成に向けた宣言書

宣言日 令和 6 年 9 月 3 日
団体名 コンダクト 株式会社

私たちは、SDGsの内容を理解し、SDGsの達成に向けた方針及び取組を以下のとおり宣言します。

◆ SDGs達成に向けた取組方針等

弊社は、社員一丸となり、また取引先等との連携を図りながら、SDGs達成に向け事業活動を展開。
地域が抱える社会課題の解決に寄与し“持続可能な街づくり”で社会貢献したいと考えています。

◆ SDGs達成に向けた重点的な取組

達成を 目指す分野 に「○」		SDGs 達成に向けた 重点的な取組	指標（KPI）・目標値 ※目標値は、いずれかの目標年で 設定してください。		最も関連性のある 「北九州市基本計画」との関係			
					最も関連性のある重 点戦略との関係		最も関連性のある 「北九州市基本計画」の指標や取組 ※どちらか一方のみの記載でも可	
経済	○	地域に根ざした賃貸マンションの建設 ・経済性、環境負荷を考慮した上での地元建設業者 への発注。 ・大学の問題解決型学習を通じ学生の提案を受入れた 選ばれる「住まい環境」づくり。	指標 (KPI)	・地元業者への発注 ・地域環境を踏まえた 選ばれる「住まい」の提供	稼げる まち	○	指標 ⑯	
社会	○		目標値		彩りあ るまち	○	北九州市での生活全般に満足している市民の割合	
環境	○		2025年 (その他の場合) ()年	2024年～2025年 における竣工予定12棟	安らぐま ち	○	具体的な取組 15 選ばれる「住まい環境」づくり	
経済		行政・自治会との協働による「子供見守りサービ ス」の提供 当社が開発中の戸建団地内の街区公園に設置した防犯 カメラと加入者の手持ちのPC・携帯電話のアプリ活用 で子供の遊ぶ様子がいつでも、どこでも見守ることが できる仕組み。	指標 (KPI)	「子供見守りサービス」 の提供	稼げる まち		指標 ⑪	
社会	○		目標値		彩りあ るまち		社会課題を意識し、日常生活の中で解決に向けた 行動に取り組む市民の割合	
環境			2030年 (その他の場合) ()年	契約世帯数 2024年…420世帯 ↓ 2030年…700世帯	安らぐま ち	○	具体的な取組 33 安心して生み育てることのできる環境の整備	
経済		本社2階に「絵本」と「木の彫刻」を展示した アートギャラリーを開設。 ・一般無料開放し、ものづくり体験ワークショップの開催も 計画。親子ふれあいの場、学びの場として子育て支援や 文化醸成に貢献したいと考えている。 (2024年11月オープン予定)	指標 (KPI)	「絵本」と「木の彫刻」を 展示したアートギャラリー の開設、一般無料開放	稼げる まち		指標 ⑭	
社会	○		目標値		彩りあ るまち	○	北九州市に住みたいと思う市民の割合	
環境			2025年 (その他の場合) ()年	無料開放日設定 年間15日	安らぐま ち	○	具体的な取組 34 子どもの健やかな成長への支援	

記載について

- ・「SDGs達成に向けた重点的な取組」は、3つまでご記入できます。
- ・必ず全ての分野（経済・社会・環境）の達成を宣言してください。
（1つの取組みで3つの分野を達成しても、複数の取組みで3つの分野を達成しても構いません）
- ・指標（KPI）は、原則として数値目標を記載してください。

SDGsの達成や地域課題の解決を目指すパートナーシップ構築に向けて

団 体 名：コンダクト 株式会社

SDGsの達成や地域課題の解決に、パートナーシップを通じて取り組むために、自らの組織が提供できる価値や必要としているものについて記入してください。

◆1)自らの組織が提供できる価値(商品・サービス・ノウハウ)

誰の (企業・自治体・教育機関・団体・市民など)	どんな課題に対して どんなSDGsゴールに対して	何を使って	何が出来るか	キーワード(3つ〜5つ程度) ※1行に1個ずつ記載してください (例：温室効果ガス削減・働き方改革など)
自治体・教育機関・自治会・市民	安全・安心なまちづくり	街区公園の防犯カメラ設置と契約社所有の携帯電話のアプリを活用	防犯カメラの設置された公園で子供の遊ぶ姿を映像で「いつでも・どこでも」見守ることができるサービスの提供	子供の見守り
				防犯カメラとアプリの連携
自治体・教育機関・市民	子供の教育・子育て支援	当社で開設予定の「絵本」・「木の彫刻」を展示したギャラリーの無料開放	・「絵本」による子供の成長を促し、親子のコミュニケーションの場となる。 ・「木の彫刻」ギャラリーは文化・教養の醸成に寄与。また、ワークショップ開催による親子ふれあいの場としても活用。	「絵本」と「木の彫刻」ギャラリー
				子供の教育・子育て支援

◆2)自らの組織が必要としているもの(商品・サービス・ノウハウ・連携先)

解消したい地域課題・達成したいSDGs目標	自分たちの組織に不足している要素 (人材・製品・サービス・ノウハウ・技術・連携先・資金)	どのような利害関係者と (企業・自治体・教育機関・団体・市民など)	課題を解決するために何をしたいか	キーワード(3つ〜5つ程度) ※1行に1個ずつ記載してください (例：温室効果ガス削減・働き方改革など)
地域の子供の安全確保	サービスを希望する連携先の把握 対象となる防犯カメラの設置	サービスの導入を検討している自治体・教育機関・自治会・市民	利害関係者による防犯カメラの設置と本サービス契約件数等の増加	地域を挙げた子供の見守り
				防犯カメラの設置とアプリの連携
子供の教育・子育て支援	当該施設の認知度UP ワークショップ開催等に係るノウハウ	利用を希望する自治体・教育機関・市民	・自治体との連携、メディアでの取り上げによる施設の認知度向上。 ・絵本の読み聞かせ、ワークショップ開催他ボランティア活動者との連携	子供の教育・子育て支援
				施設の認知度UP
				ボランティア活動者との連携

記載について
・1)および2)の各項目について具体的な内容を記載して下さい。