

重要事項説明書

		記入年月日	令和 年 月 日
記入者名	矢野 嘉彦	所属・職名	住宅型有料老人ホーム あさひ門司

1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先			
事業主体の名称	法人等の種類	なし	あり 有限会社
	名称	(ふりがな) 有限会社 すきっぷ	
事業主の主たる事務所の所在地	〒800-0056	北九州市門司区西新町2丁目1-25	
事業主体の連絡先	電話番号	093-372-5212	
	FAX番号	093-372-5213	
	ホームページ	なし	
	アドレス	あり : http://	
事業主体の代表者の氏名及び職名	氏名	近藤 昇	
	職名	取締役	
事業主体の設立年月日	平成17年10月11日		

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先			
	施設の名称	住宅型有料老人ホーム あさひ門司	
	施設の所在地	〒802-0056 北九州市門司区西新町2丁目1-25	
	施設の連絡先	電話番号	093-372-5212
		F a x 番号	093-372-5213
ホームページ アドレス		なし あり：http://	
施設の開設年月日		平成23年6月1日	
施設の管理者の氏名及び職名	氏名	岡本 一生	
	職名	管理者	
施設までの主な利用交通手段			
	ＪＲ門司駅より西鉄バス 鳥越バス停より徒歩5分		
施設の種類及び表示事項		住宅型有料老人ホーム	
介護保険事業所番号			
特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日、指定又は許可を受けた年月日 (指定又は許可の更新を受けた場合にはその年月日)			
	事業の開始（予定）年月日		
	指定の年月日		
	指定の更新年月日		

事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス				
介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	○		
訪問入浴介護	あり	○		
訪問看護	あり	○		
訪問リハビリテーション	あり	○		
居宅療養管理指導	あり	○		
通所介護	あり	なし	デイサービスるるん小倉	小倉北区泉台2-2-8
通所リハビリテーション	あり	○	デイサービスるるん社ノ木	門司区社ノ木1-17-5
短期入所生活介護	あり	○		
短期入所療養介護	あり	○		
特定施設入居者生活介護	あり	○		
福祉用具貸与	あり	○		
特定福祉用具販売	あり	○		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	○		
夜間対応型訪問介護	あり	○		
認知症対応型通所介護	あり	○		
小規模多機能型居宅介護	あり	○		
認知症対応型共同生活介護	あり	○		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	○		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	○		
複合型サービス	あり	○		
居宅介護支援	あり	○		
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	○		
介護予防訪問入浴介護	あり	○		
介護予防訪問看護	あり	○		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	○		
介護予防居宅療養管理指導	あり	○		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスるるん小倉	小倉北区泉台2-2-8
介護予防通所リハビリテーション	あり	○	デイサービスるるん社ノ木	門司区社ノ木1-17-5
介護予防短期入所生活介護	あり	○		
介護予防短期入所療養介護	あり	○		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	○		
介護予防福祉用具貸与	あり	○		
特定介護予防福祉用具販売	あり	○		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	○		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	○		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	○		
介護予防支援	あり	○		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	○		
介護老人保健施設	あり	○		
介護療養型医療施設	あり	○		

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態						
有料老人ホームの人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
施設長			1		1	1
生活相談員						
看護職員		1	1		2	1.5
介護職員		3	3		6	4.5
機能訓練指導員						
計画作成担当者						
栄養士						
調理員			6		6	1
事務員						
その他従業者						
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						140
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士		3	2			
実務者研修						
介護職員初任者研修						
介護支援専門員						
従業者である機能訓練指導員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
理学療法士						
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師及び准看護師		1	1			
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数						
人数	夜勤帯平均人数 (17:00～9:00)		最少時人数 (休憩者等を除く)			
看護職員	1.5		1			
介護職員	1.5		1			

特定施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
生活相談員						
看護職員						
介護職員						
機能訓練指導員						
計画作成担当者						
その他従業者						
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士						
実務者研修						
介護職員主任者研修						
介護支援専門員						
従業者である機能訓練指導員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
理学療法士						
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師及び准看護師						
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
管理者の他の職務との兼務の有無						なし
管理者が有している当該業務に係る資格等	なし	あり	資格等の名称			
特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員及び介護職員の常勤換算方法による人数の割合						

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等						
	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
従業者の健康診断の実施状況				なし	あり	

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針			
皆様がいつも「にこにこ」とたのしそうに笑顔で、そして「ほっと」していただける施設を目指します。 家族のような思いやりの心を持ち、住み慣れた我が家のような雰囲気の中で「寄り添い」、心からゆったりくつろげるサービスを目指します。			
介護サービスの内容、利用定員等			
個別機能訓練の実施(介護報酬の加算)の有無	なし	あり	
夜間看護体制加算(介護報酬の加算)の有無	なし	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	なし	あり	
利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況	別紙		
協力医療機関の名称	たけはら内科クリニック・かもめ医院		
(協力の内容)	健康管理及び薬剤処方		
協力歯科医療機関	なし	あり	その名称 小倉北歯科
(協力の内容)	歯科治療及びオーラルケア		
要介護時における居室の住み替えに関する事項			
要介護時に介護を行う場所			
常時、医療的看護が必要になった要介護者については、お話しの上、医療機関等への入院等をご提案致します。。 介護を行う場所は併設の「デイサービスるんるん」にて介護支援をご提供致します。			

入居後に居室を住み替える場合		
一時介護室へ移る場合		
判断基準・手続について (その内容)		
追加的費用の有無	☒ なし	☐ あり
居室利用権の取扱い (その内容)		
入居一時金償却の調整の有無	☒ なし	☐ あり
従前の居室からの面積の増減の有無	☒ なし	☐ あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	☒ なし	☐ あり
浴室の変更の有無	☒ なし	☐ あり
洗面所の変更の有無	☒ なし	☐ あり
台所の有無	☒ なし	☐ あり
その他の変更の有無	☒ なし	☐ あり
(その内容)		
介護居室へ移る場合		
判断基準・手続について (その内容)		
追加的費用の有無	☒ なし	☐ あり
居室利用権の取扱い (その内容)		
入居一時金償却の調整の有無	☒ なし	☐ あり
従前の居室からの面積の増減の有無	☒ なし	☐ あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	☒ なし	☐ あり
浴室の変更の有無	☒ なし	☐ あり
洗面所の変更の有無	☒ なし	☐ あり
台所の有無	☒ なし	☐ あり
その他の変更の有無	☒ なし	☐ あり
(その内容)		

その他 (	☒ なし	☐ あり
判断基準・手続について (その内容)		
追加的費用の有無	☒ なし	☐ あり
居室利用権の取扱い (その内容)		
入居一時金償却の調整の有無	☒ なし	☐ あり
従前の居室からの面積の増減の有無	☒ なし	☐ あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	☒ なし	☐ あり
浴室の変更の有無	☒ なし	☐ あり
洗面所の変更の有無	☒ なし	☐ あり
台所の有無	☒ なし	☐ あり
その他の変更の有無 (その内容)	☒ なし	☐ あり
施設の入居に関する要件		
自立している者を対象	なし	☒ あり
要支援の者を対象	なし	☒ あり
要介護の者を対象	なし	☒ あり
留意事項		
契約の解除の内容	契約書によります。	
体験入居の内容	特になし	
入居定員	18名	
その他	ご本人や御家族との合意によります。	

入居者の状況							
入居者の人数(報告に関する計画の基準日の前月末日)							
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計	
65歳未満							
65歳以上75歳未満							
75歳以上85歳未満			1	1		2	
85歳以上	4	5	5	2		16	
	自立	要支援1	要支援2				合計
65歳未満							
65歳以上75歳未満							
75歳以上85歳未満							
85歳以上							
入居者の平均年齢	90.7						
入居者の男女別人数	男性	5		女性	13		
入居率(一時的に不在となっている者を含む。)							
前年度の有料老人ホームを退居した者の人数							
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計	
自宅等							
社会福祉施設							
医療機関			2	2	1	5	
死亡者							
その他							
	自立	要支援1	要支援2				合計
自宅等							
社会福祉施設							
医療機関							
死亡者							
その他							
入居者の入居期間							
入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	
入居者数	2	2	13	1			

施設、設備等の状況									
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物				なし	あり			
	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物				なし	あり			
居室の状況	区分			客室	人数	1の居室の床面積			
	一般居室個室	あり	なし	10		18㎡			
	一般居室相部屋	あり	なし	4	8	26㎡			
						㎡			
						㎡			
	介護居室個室	あり	なし			㎡			
	介護居室相部屋	あり	なし			㎡			
						㎡			
						㎡			
	一時介護室	あり	なし			㎡			
共用便所の設置数	0	うち男女別の対応が可能な数				0			
		うち車椅子等の対応が可能な数				0			
個室の便所の設置数	14	個室における便所の設置割合				100%			
		うち車椅子等の対応が可能な数				100%			
浴室の設備状況	浴室の数	個浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴				
		1	0	0	0				
その他、浴室の設備に関する事項									
食堂の設備状況	流し台 ガスコンロ 食卓テーブル 椅子6脚 フローリング床材								
入居者等が調理を行う設備状況				なし	あり				
その他、共用施設の設備状況									
なし	あり	(その内容)		手洗い場 洗濯機					
バリアフリーの対応状況									
(その内容)				通路から居室へはバリアフリー対応					
緊急通報装置の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり						
外線電話回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり						
テレビ回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり						
施設の敷地に関する事項									
敷地の面積									
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり						
抵当権の設定		なし	あり						
貸借(借地)									
なし	あり	契約期間	始		終				
契約の自動更新				なし	あり				
施設の建物に関する事項									
建物の構造									
建物の延床面積									
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり						
抵当権の設定		なし	あり						
貸借(借家)									
なし	あり	契約期間	始	平成21年5月～	終	20年後			
契約の自動更新				なし	あり				

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況				
事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口				
窓口の名称		住宅型有料老人ホーム あさひ門司		
電話番号		093-372-5212		
対応している時		平日	8:30~17:30	
		土曜	8:30~17:30	
		日曜・祝日	休み	
定休日等		窓口対応の休日：日曜祝日、お盆、年末年始期間です。		
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等				
窓口の名称		有限会社 すきっぷ		
電話番号		093-372-5212		
対応している時		平日	8:30~17:30	
		土曜	8:30~17:30	
		日曜・祝日	休み	
定休日等		窓口対応の休日：日曜祝日、お盆、年末年始期間です。		
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応				
損害賠償責任保険の加入状況				
なし	☒	(その内容) 損害保険会社による、損害賠償責任保険へ加入済みです。		
その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること				
なし	☒	(その内容) 救急病院へ搬送後に保険会社と協議の上対応させていただきます。		
サービスの提供内容に関する特色等				
(その内容)				
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等				
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況				
なし	☒	実施した年月日	開設以来意見箱や聞き取り	
		当該結果の開示状況	☒	あり
第三者による評価の実施状況				
☒	あり	実施した年月日		
		実施した評価機関の名称		
		当該結果の開示状況	☒	あり

5. .利用料金

利用料の支払い方式		一時金方式	月払い方式	選択方式				
敷金		50000円						
一時金方式								
一時金及び月単位で支払う利用料								
年齢に応じた金額設定		なし		あり				
要介護状態に応じた金額設定		なし		あり				
料金プラン								
算定根拠	プラン名称	一時金	月額計	内 訳				
				家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
	家賃相当額							
	介護費用							
	食費							
	光熱水費							
	管理費							
	一時金							
一時金の償却に関する事項								
償却開始日の設定		入居日						
初期償却率（％）								
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額								
権利金等（※）の額								
（※）平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の想定により届出がされた施設に限る。								
償却年月数（想定居住期間）								
契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例								
保全措置の実施状況		なし		あり		(保全先)		
三月以内の契約終了による返還金について								
三月の起算日		入居日						
契約終了日までの利用期間に係る利用料及び原状回復のための費用の算定方法								
一時金の支払い方法								

月払い方式								
月単位で支払う利用料								
年齢に応じた金額設定			なし			あり		
要介護状態に応じた金額設定			なし			あり		
料金プラン								
お部屋	敷金	月額	内 訳					
		計	家賃相当額	介護費用	食費 (税込)	光熱水費	管理費 (税込)	
一人部屋	50,000	119,096	45,000	0	49,896	管理費に含む	24,200	
相部屋(二人)	50,000	99,096	25,000	0	49,896	管理費に含む	24,200	
夫婦部屋	50,000	193,192	45,000	0	99,792	管理費に含む	48,400	
家賃相当額	1日1,500円 30日分							
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含みません。 併設のデイサービスをご利用いただけます。							
食費	月額 49,896円(税込み) ※デイサービスご利用時の昼食費は自己負担金と併せてご請求 ※ムース食・塩分制限食 54円(税込み) プラス(1食あたり)							
光熱水費	管理費に含まれております。							
電化製品持込み代	電化製品(テレビ、冷蔵庫)を持込む場合、1,500円/月(別途消費税) ※台数に関わらず							
管理費	1カ月24,200円～48,400円(税込)							
振替手数料	1回あたり 110円 ※デイ・ホーム 郵貯引落し時							
敷金	入居時に50,000円。退居時、専任業者にてお部屋の原状回復費 クロス修繕・消臭・ワックスがけ・エアコンクリーニング 自費を差し引いて返金致します。							
敷金の返還	退去月の末日に締め、翌々月の末日に指定口座への振込入金を致します。							
一時金方式・月払い方式共通								
介護保険サービスの自己負担額								
内容	要介護度に応じて介護費用の1割又は2割をお支払いただきます。							
人員配置が手厚い場合の介護サービス(再掲)							なし	あり
内容								
利用料	円(月額・日額)							
算定根拠								
支払い方法	月単位(日割りの有無 あり ・ なし)							
利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料								
個別的な選択による生活支援サービス						なし	あり	
算定根拠	買い物、役所手続き、通院付添等を1時間1,500円(消費税別)にて、入居時 にご説明いたします。							
料金改定の手続き								
契約書によるものとします。								

6. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出		なし	☒
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
なし			
あり	(その内容)		

添付書類：「介護サービス等の一覧表」

※

様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

介護サービス等の一覧表

		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス		別途利用料を徴収した上で、実施するサービス		備考
介護サービス								
食事介助		なし	あり	なし	あり	なし	あり	実費：おむつ代・お尻ふき・感染症対策消耗品（例：マスク）
排泄介助・おむつ交換		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
おむつ代		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入浴（一般浴）介助・清拭		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
特浴介助		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
身辺介助（移動・着替え等）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
機能訓練		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
通院介助（協力医療機関）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
通院介助（協力医療機関以外）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税） 1時間1,500円（別途消費税）
生活サービス								
居室清掃		なし	あり	なし	あり	なし	あり	基本的に自分で出来る方はしていただく方針です。 基本的に自分で出来る方はしていただく方針です。 基本的に自分で出来る方はしていただく方針です。
リネン交換		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
日常の洗濯		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
居室配膳・下膳		なし	あり	なし	あり	なし	あり	カット代1,800円（消費税込） ※オプションは別途代金
入居者の嗜好に応じた特別な食事		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
おやつ		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
理美容師による理美容サービス		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）ネット購入手数料 月額 1,000円（別途消費税）
買い物代行（通常の利用区域）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）
買い物代行（上記以外の区域）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）
役所手続き代行		なし	あり	なし	あり	なし	あり	お小使いの預かり管理程度
金銭・貯金管理		なし	あり	なし	あり	なし	あり	電化製品（テレビ・冷蔵庫等）を持込む場合 1,500円/月（別途消費税）※台数問わず
電化製品の持ち込み料		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
健康管理サービス								
定期健康診断		なし	あり	なし	あり	なし	あり	インフルエンザ予防注射は必須です。
健康相談		なし	あり	なし	あり	なし	あり	生活指導のみ
生活指導・栄養指導		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
服薬支援		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
生活のリズムの記録（睡眠・排便等）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）
入退院時の同行（協力医療機関）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）
入退院時の同行（協力医療機関以外）		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）
入院中の洗濯物交換・買い物		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）
入院中の見舞い訪問		なし	あり	なし	あり	なし	あり	1時間1,500円（別途消費税）