

報道機関各位

## 市営住宅の外壁コンクリート落下について

市営住宅の外壁コンクリートの一部が落下し、駐車していた車を損傷させたもの。なお、人的被害はありません。

### 1 概要

- ・団地名 下富野団地8号棟
- ・場所 小倉北区下富野五丁目15番8号
- ・通報日時 令和7年2月17日(月) 8時30分頃  
(被害を受けた車の所有者から委託管理者の北九州市住宅供給公社へ連絡あり)
- ・落下物 コンクリート片 大きさ 約18cm×5cm×3cm  
重さ 合計 約0.2kg  
落下場所 団地底下
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 5階建 30戸
- ・建築年度 昭和48年

### 2 落下の原因

コンクリート内に水分や空気が侵入し、鉄筋が錆びて膨張したことにより、コンクリートが落下したと考えられる。

### 3 応急措置

令和7年2月17日(月)に当該場所への立ち入り禁止処置を行った。

### 4 今後の対応

- ・外壁や庇、ベランダの調査・点検を行い、早急に補修を行う。
- ・下富野団地8号棟の入居者に対して、注意喚起のチラシを配布する。

### 5 添付資料 写真(別紙)

#### 【問い合わせ先】

都市整備局住宅整備課 担当：崎田、有田

TEL 093-582-2548

下富野団地 8号棟

