

# kitaQ ZEHの 現場見学会を開催します

市民の方も  
ご見学いただけます！

北九州市は「2050年までのゼロカーボンシティ実現」を目指し、住宅の脱炭素化に取り組んでいます。市独自の推奨モデル「kitaQ ZEH」は、脱炭素に貢献するだけでなく、健康とランニングコストにもメリットがあります。

2030年のZEH相当基準の義務化にそなえて、「kitaQ ZEH」のモデル建物を見学し、省エネ住宅に対する見識を深めませんか？



【日 時】 令和7年 2月 21日 (金)

1回目 14時00分から(住宅設計・施工事業者向け)

2回目 15時30分から(市民向け※) ※住宅③のみの見学です。

【見学内容】 断熱気密施工方法等の説明、気密測定、壁断熱材施工状況

【場 所】 八幡西区馬場山東三丁目

1437番30号(住宅①), 36号(住宅②), 46号(住宅③)

【案内図:八幡西区馬場山東三丁目】



【募集人数】 15名程度/回(事前申込要)

【申込方法】 お申込みはQRコード  
またはURLから

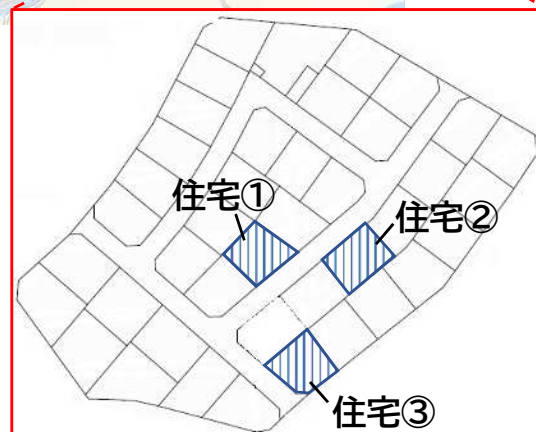
1回目(事業者向け)のお申込み

<https://ttzk.graffer.jp/city-kitakyushu/smart-apply/apply-procedure-alias/kitaQZEH-0221-1>



2回目(市民向け)のお申込み

<https://ttzk.graffer.jp/city-kitakyushu/smart-apply/apply-procedure-alias/kitaQZEH-0221-2>



# 【主 催】北九州市

## 〔住宅①の協力事業者〕

### 株式会社なかやしき

代表者：中屋敷 善太郎  
所在地：小倉北区上到津  
設立：1889年  
事業内容：分譲マンション販売、  
木造戸建住宅  
インテリア雑貨販売 等

会社HP

<https://nakayashiki-g.co.jp/>

## 〔住宅②の協力事業者〕

### 辰巳住研株式会社

代表者：門田 栄一郎  
所在地：古賀市美明  
設立：2000年7月17日  
事業内容：注文住宅の請負  
建売住宅の販売  
宅地分譲事業 等

会社HP

<https://juken.tatsumi.com/>

## 〔住宅③の協力事業者〕

### 株式会社 住まいる

代表者：杉平 耕一郎  
所在地：八幡西区竹末  
設立：2008年1月11日  
事業内容：注文住宅建築  
建売住宅の企画・販売  
賃貸マンション(木造)等

会社HP

<http://www.smile-home.biz/>

## 今回建設するモデル「kitaQ ZEH」の主な特徴

※写真は完成イメージです。ご見学いただく住宅は建設中のものになります。

### 〔住宅①〕株式会社なかやしき



- 断熱性能UA値：0.36kW/m<sup>2</sup>  
(ZEHよりも高い断熱性能)
- 気密性能C値：0.8cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下を予定  
(家中の隙間の合計が名刺2枚くらい)
- 窓上部の庇で夏は日射遮蔽・冬は日射取得

### 〔住宅②〕辰巳住研株式会社



- 断熱性能UA値：0.36kW/m<sup>2</sup>  
(ZEHよりも高い断熱性能)
- 気密性能C値：0.6cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下を予定  
(家中の隙間の合計が名刺1枚半くらい)
- HEMSで電力を見える化し、節電を図る

### 〔住宅③〕株式会社 住まいる



- 断熱性能UA値：0.38kW/m<sup>2</sup>  
(ZEHよりも高い断熱性能)
- 気密性能C値：0.7cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下を予定  
(家中の隙間の合計が名刺2枚くらい)
- 太陽光&昼間沸き上げ可能なヒート  
ポンプ給湯器で、かしこくエネマネ

### ● kitaQ ZEHとは

<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/07400231.html>



### ● kitaQ ZEHモデル建設・PR 事業協力業者募集HP

[https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/351\\_00006.html](https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/351_00006.html)

