

報道機関各位

市営住宅の外壁コンクリート落下について

市営住宅の外壁コンクリートの一部が落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

1 概要

- ・団地名 ときわ台団地2号棟
- ・場所 小倉北区朝日ヶ丘2番2
- ・通報日時 令和7年2月4日(火) 9時00分頃
(入居者から委託管理者の北九州市住宅供給公社へ連絡あり)
- ・落下物 コンクリート片 大きさ 約30cm×25cm×1～2cm
重さ 1片最大800g、合計 約3.5kg
落下場所 13階 共用廊下
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 13階建 130戸
- ・建築年度 昭和46年

2 落下の原因

- ・コンクリート内に水分や空気が侵入し、鉄筋が錆びて膨張したことにより、コンクリートが落下したと考えられる。

3 応急措置

- ・令和7年2月4日(火)に当該箇所周辺の浮き部のコンクリートを撤去した。

4 今後の対応

- ・共用廊下の調査・点検を行い、早急に改修を行う。
- ・ときわ台団地2号棟の入居者に対して、共用廊下やベランダの天井や外壁等について、異変等気付いた点があればご連絡いただくよう周知を図る。

5 その他

ときわ台団地では、令和6年度の法定点検でも老朽化に伴う不具合が報告されており、外壁改修等工事を順次進めてきたところである。

6 添付資料 写真(別紙)

【問い合わせ先】

都市整備局住宅整備課 担当：崎田、有田

TEL 093-582-2548

ときわ台団地 2号棟

