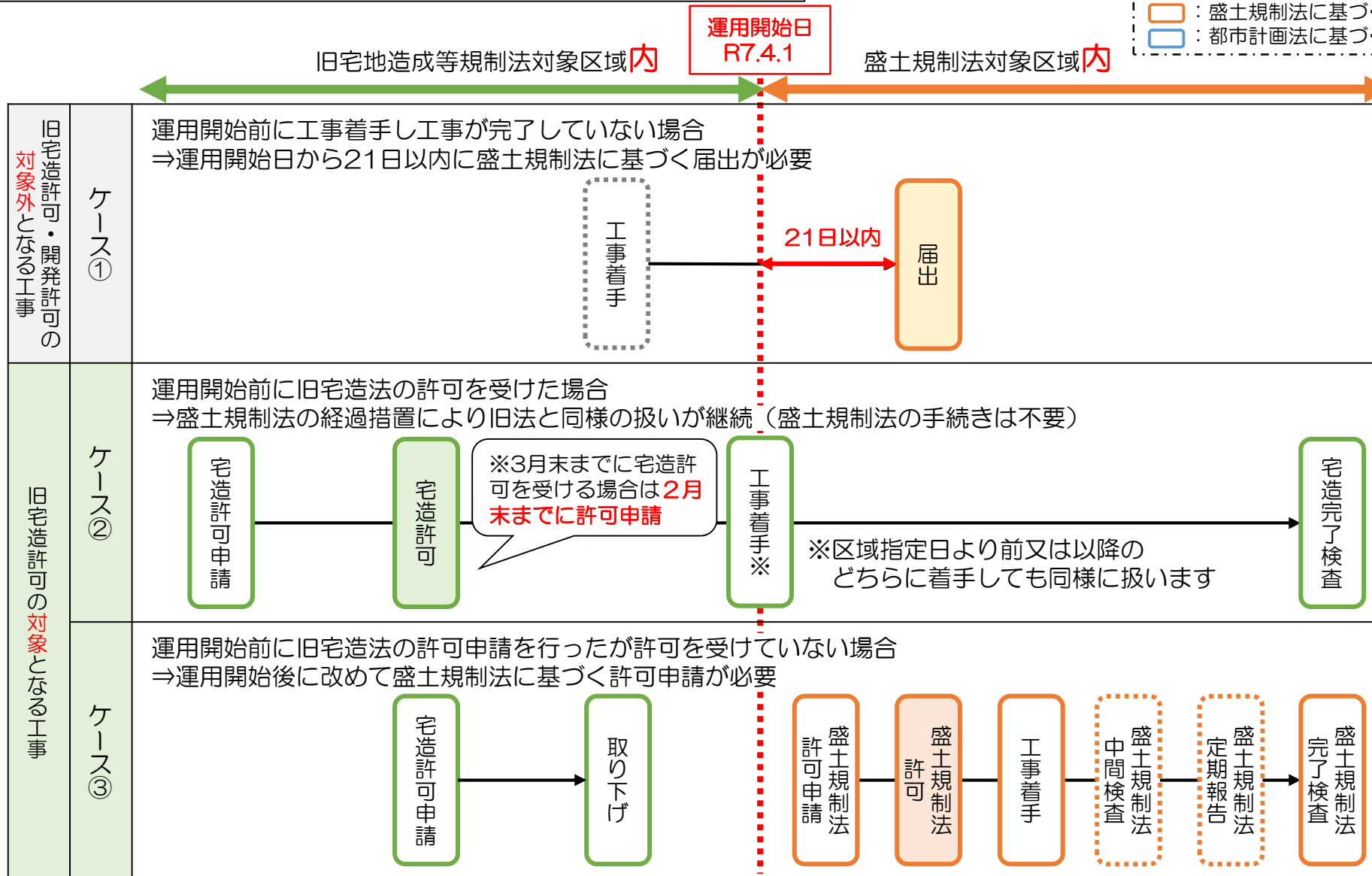


4 運用開始日前後の許可手続き等の 取扱いについて

運用開始日前後の許可手続き等の取扱い

1. 宅地造成工事規制区域内（旧宅造法）において工事を行う場合

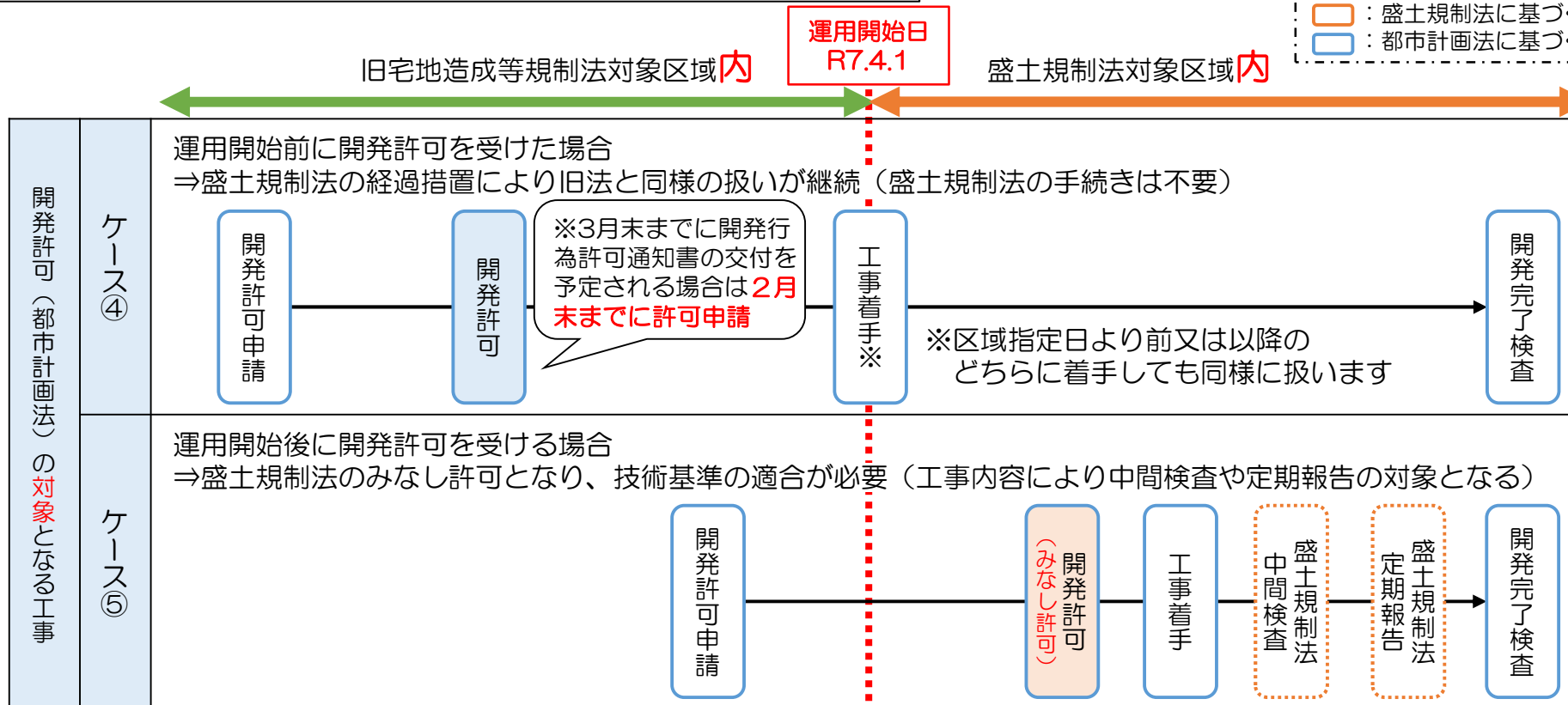
- 凡例
- 緑色枠：旧宅造法に基づく手続き
 - オレンジ色枠：盛土規制法に基づく手続き
 - 青色枠：都市計画法に基づく手続き



運用開始日前後の許可手続き等の取扱い

1. 宅地造成工事規制区域内（旧宅造法）において工事を行う場合

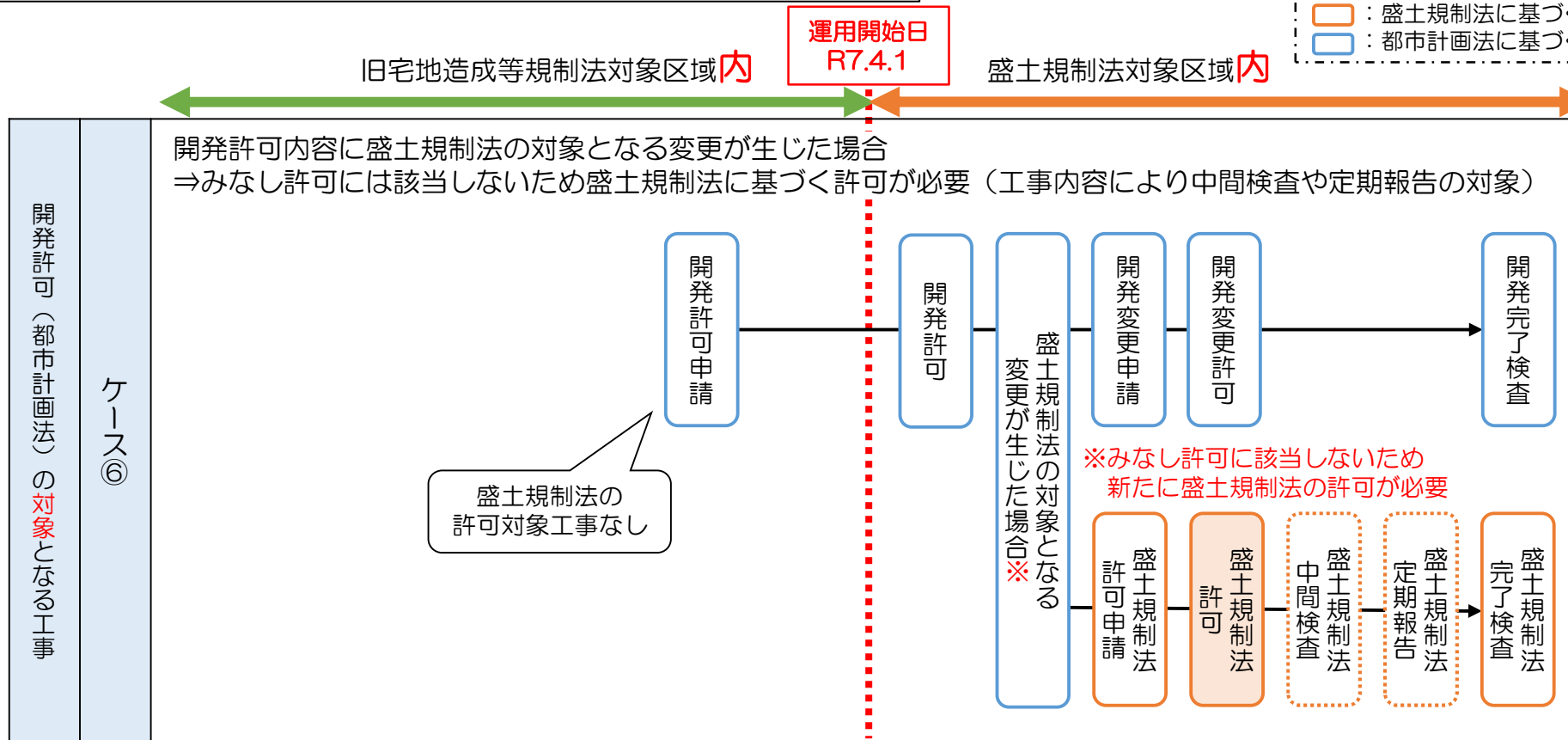
- 凡例
- : 旧宅造法に基づく手続き
 - : 盛土規制法に基づく手続き
 - : 都市計画法に基づく手続き



運用開始日前後の許可手続き等の取扱い

1. 宅地造成工事規制区域内（旧宅造法）において工事を行う場合

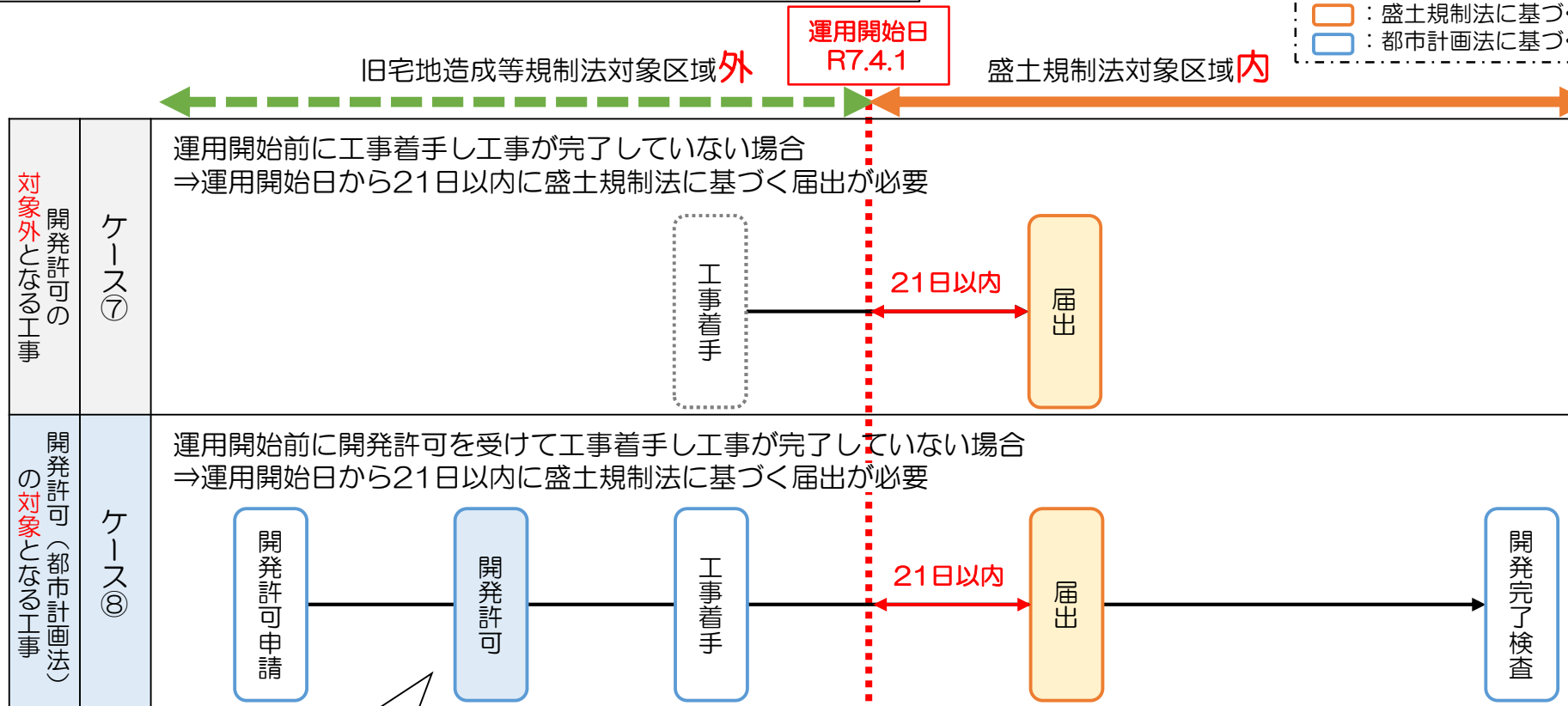
- 凡例
- : 旧宅造法に基づく手続き
 - : 盛土規制法に基づく手続き
 - : 都市計画法に基づく手続き



運用開始日前後の許可手続き等の取扱い

2. 宅地造成工事規制区域外（旧宅造法）において工事を行う場合

- 凡例
- 緑枠：旧宅造法に基づく手続き
 - オレンジ枠：盛土規制法に基づく手続き
 - 青枠：都市計画法に基づく手続き

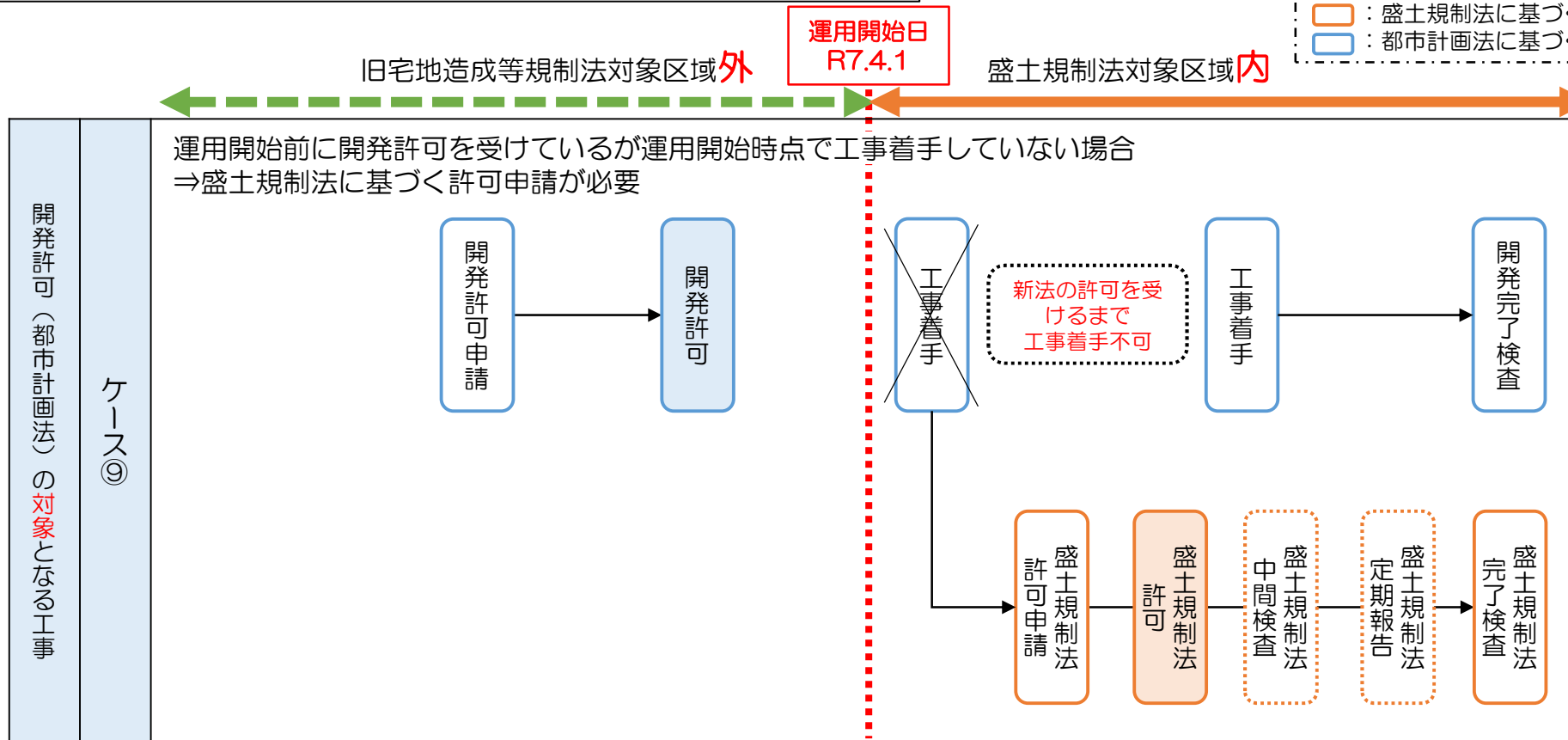


※3月末までに開発行為許可通知書の交付を予定される場合は**2月末までに許可申請**

運用開始日前後の許可手続き等の取扱い

2. 宅地造成工事規制区域外（旧宅造法）において工事を行う場合

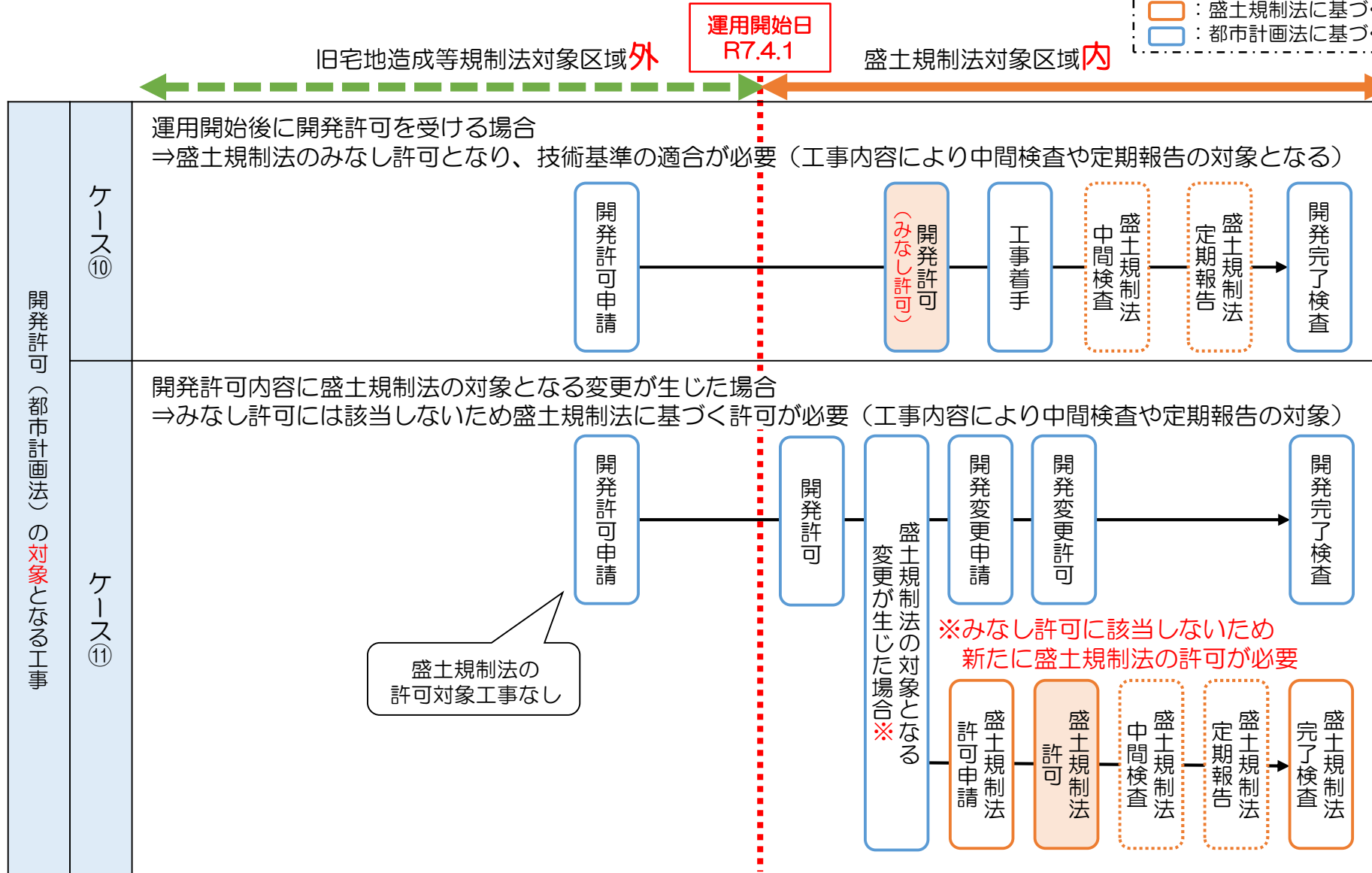
- 凡例
- : 旧宅造法に基づく手続き
 - : 盛土規制法に基づく手続き
 - : 都市計画法に基づく手続き



運用開始日前後の許可手続き等の取扱い

2. 宅地造成工事規制区域外（旧宅造法）において工事を行う場合

- 凡例
- : 旧宅造法に基づく手続き
 - : 盛土規制法に基づく手続き
 - : 都市計画法に基づく手続き



届出を要する工事について（区域指定時）

区域指定の際にすでに行われている工事の届出

- 区域指定の際、対象区域内で行われている宅地造成等に関する工事の**工事主は、区域指定があった日から21日以内**に工事内容等を**届け出なければならない**。（法第21条、第40条）

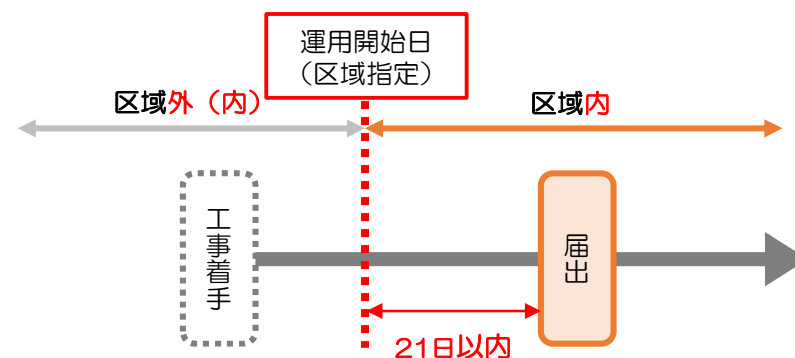
◆届出内容

- 届出書
 - ※図面（位置図、地形図、土地の平面図）
 - ※盛土、切土、土石の堆積を行っている土地及びその付近の状況を明らかにした写真

※盛土であって高さ2mを超える崖
切土であって高さ5mを超える崖など施行令第23条に該当する場合は必要

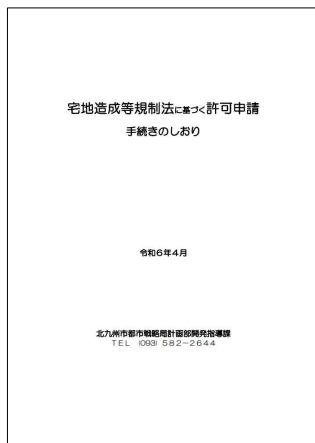
◆公表事項（届出を受理後、下記の事項を公表）

- 工事主の氏名又は名称
- 工事が施行される土地の所在地
- 宅地造成等に関する工事が施行される土地の位置図
- 工事の届出年月日
- 工事施行者の氏名又は名称
- 工事の着手予定年月日及び工事の完了予定年月日
- 盛土若しくは切土の高さ又は土石の堆積の最大堆積高さ
- 盛土若しくは切土をする又は土石の堆積を行う土地の面積
- 盛土若しくは切土の土量又は土石の堆積の最大堆積土量



その他

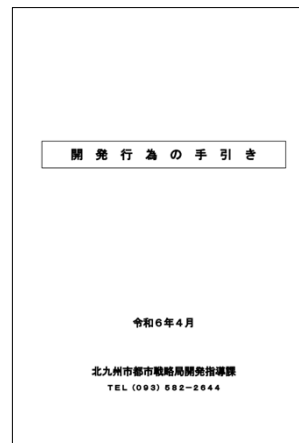
運用手引きの改定



～ 旧法のしおり ～

＜主な改定内容＞

- ・申請手続きに関すること
 - ・技術基準に関すること
 - ・工事施行に関すること
- 等



～ 開発行為の手引き ～

＜主な改定内容＞

- ・技術基準に関すること
- 等
(盛土規制法に合わせた改正)

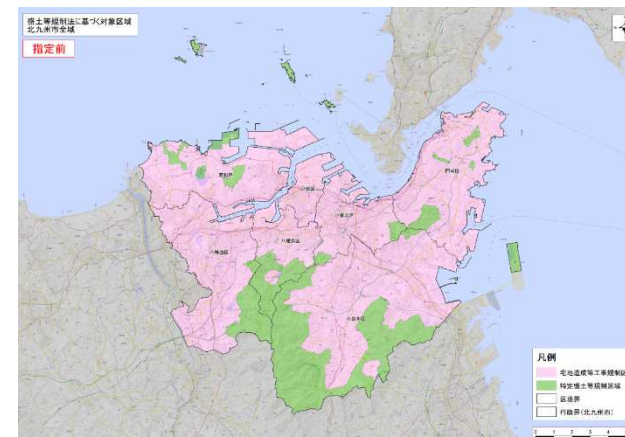
⇒ 現在改定中（準備が整い次第ホームページで公表）

窓口

	許可	適合証明書
宅地造成等工事規制区域	開発指導課	開発指導課
特定盛土等規制区域	農林課	

凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域



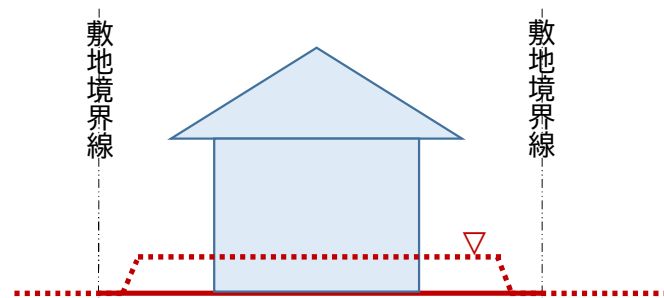
適合証明書の交付申請（省略と電子化）

1 交付申請を省略できる代表事例（案）

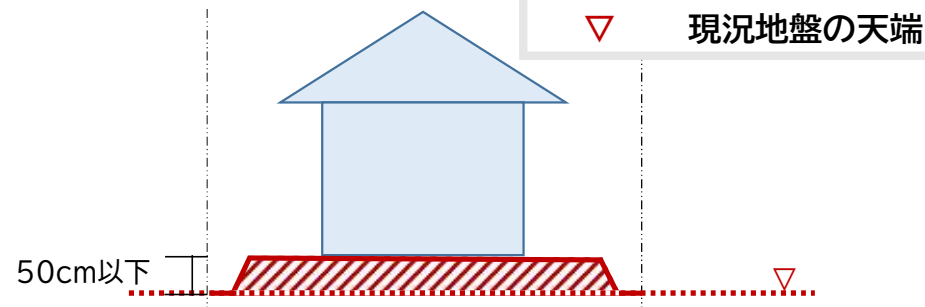
申請地(敷地面積500㎡以下)において、申請地と隣地との高低差が50cm以下となる計画の場合に省略可能。(切土・盛土を一切行わない場合も含む。)

(1) 計画地盤が隣地との高低差なし

【切土】



【盛土】

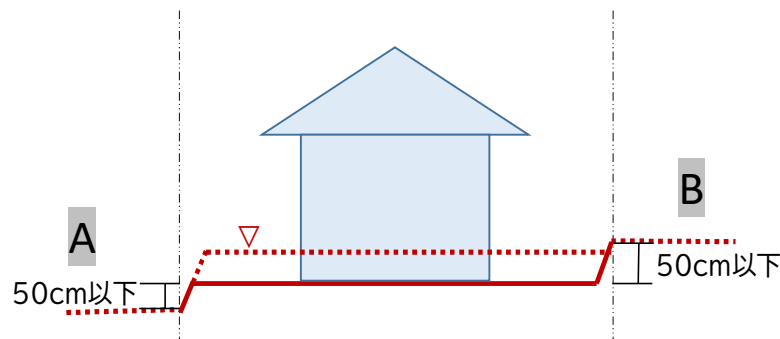


【凡例】

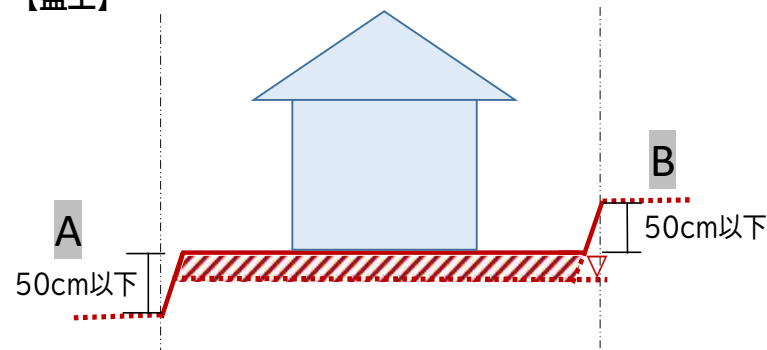
- 計画地盤
- ⋯ 現況地盤
- ▽ 現況地盤の天端

(2) 計画地盤が隣地との高低差あり（※AかつB）

【切土】



【盛土】



2 交付申請の電子化

申請者様の来庁回数が1回（証明書受取時のみ）に！

問合せ先

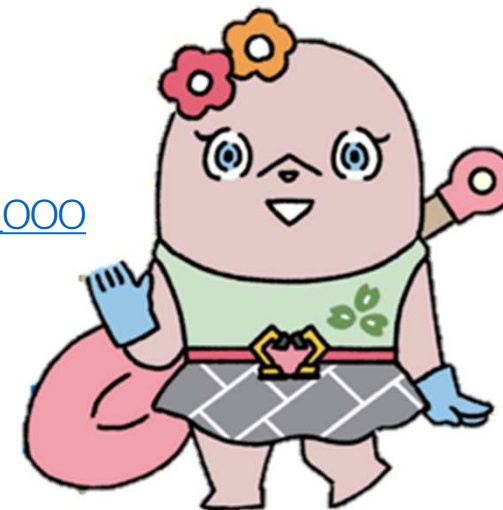
質問は盛土規制法担当係まで

TEL 093-582-2644

FAX 093-582-2503

対象区域図はホームページへ

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/077_00011.html



盛土規制法に関する情報は、以下のウェブサイトをご覧ください

国土交通省 <https://www.mlit.go.jp/toshi/web/morido.html>

農林水産省 <https://www.maff.go.jp/j/nousin/morido/morido.html>

林野庁 <https://www.rinya.maff.go.jp/j/tisan/tisan/morido.html>

国土交通省



農林水産省



林野庁

