



## 市有地の処分（売却）について（東折尾地区市有地開発事業）

令和4年3月9日に処分したJR陣原駅南口の市有地について、開発計画に変更がありました。変更後の開発の詳細は次のとおりです。（赤文字：変更箇所）

### 1 市有地の処分の概要

#### ○土地の地目及び所在地

地目：宅地

所在地：八幡西区陣原一丁目

2番103・2番106・2番107・2番108・2番109

#### ○土地の面積

2万500.01平方メートル

#### ○売払い金額

18億46万円（募集における最低売却価格：約14億14百万円）

#### ○契約締結日

令和4年3月9日

### 2 処分の相手方の概要

#### (1) 選定方法：公募型プロポーザル方式（総合評価方式）

##### 相手方

（処分時）株式会社松尾組・医療法人しょうわ会・大英産業株式会社

（現在）医療法人しょうわ会・大英産業株式会社・株式会社唐十・  
有限会社萌木・株式会社九州メディカル

#### (2) 事業計画（提案内容）

- ・コンセプト：～あんしんとにぎわいとやすらぎの街～  
「駅前≪医・商・住≫複合施設」
- ・事業期間：令和4年4月～令和7年5月（予定）
- ・医療提供施設：病院棟 病床数183床（5階建て、建物面積13,200㎡）  
アメニティ棟（2階建て、建物面積980㎡）  
立体駐車場棟 240台（3層4段、建物面積4,100㎡）  
薬局棟（1階建て、建物面積150㎡）
- ・商業施設：スーパーマーケット（2階建て、建物面積3,600㎡）
- ・共同住宅：48戸（13階建て、建物面積3,900㎡）

### 3 スケジュール（予定）

- ・令和4年9月 工事着手
- ・令和7年5月 まちびらき  
（全ての施設が完成した時点で「まちびらき」を行う予定）

（位置図）



○開発事業予定者の事業計画

## ＜松尾組・しょうわ会・大英産業連合体＞

# 「駅前<sup>い しょう じゅう</sup>≪医・商・住≫複合施設」

「街なか」発展拠点

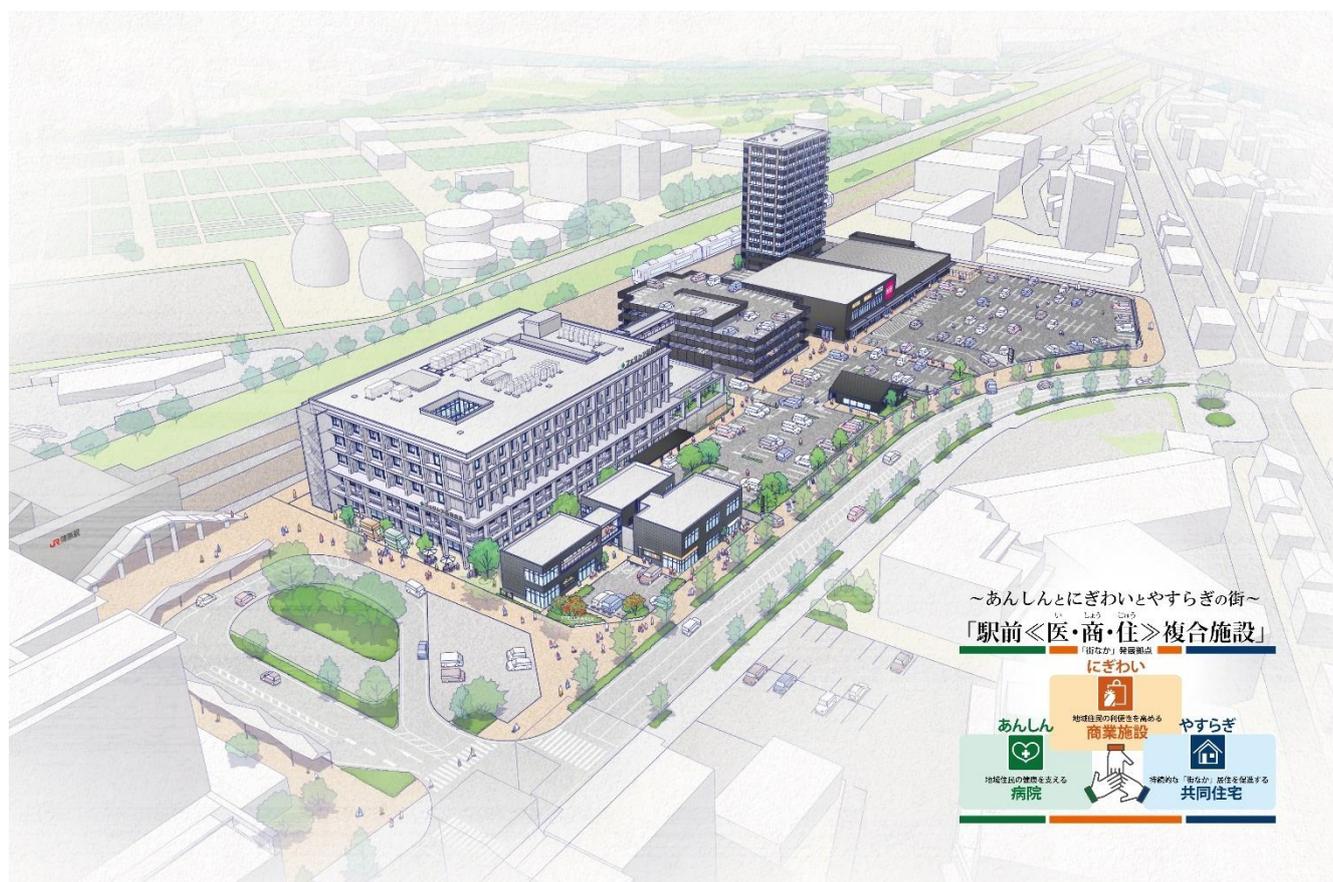
### 開発理念

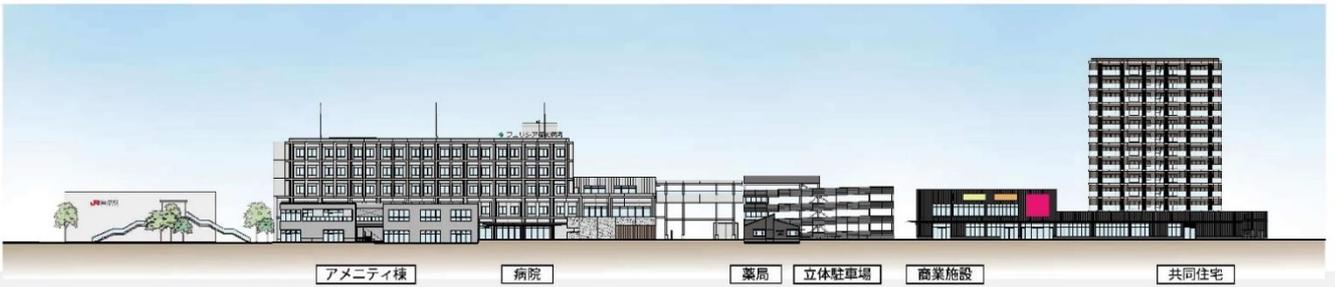
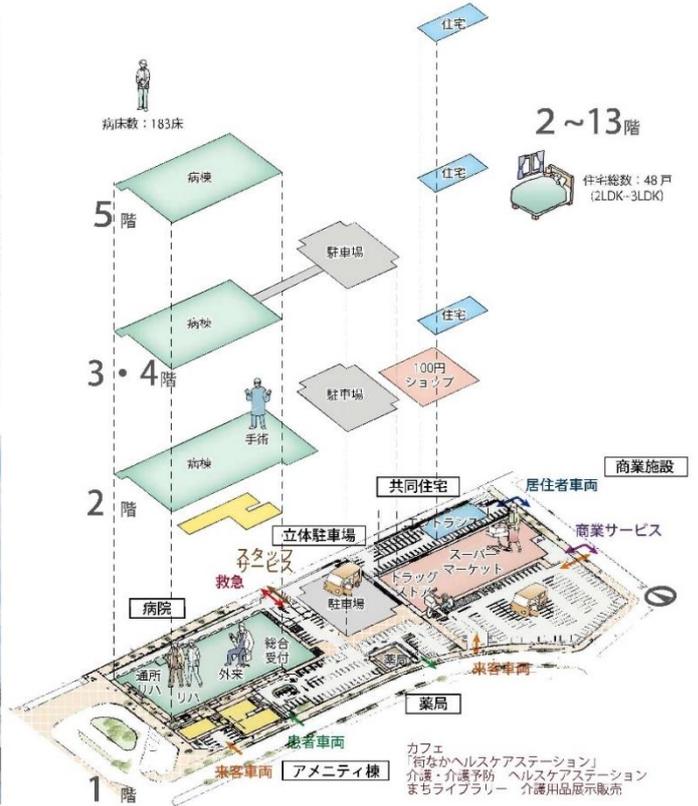
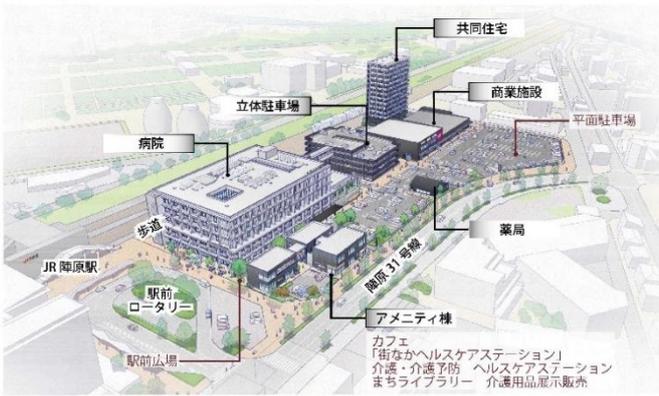
- 地域住民の健康を支え、安心して暮らせる「街なか」環境を整える。
- 地域住民の生活利便性を高め、にぎわいと豊かなアメニティを創造する。
- 「街なか」居住を促進し、持続的な地域の発展と周辺開発への波及を目指す。

### 基本方針

「あんしん」「にぎわい」「やすらぎ」を生み出し、「街なか」発展拠点となる、「駅前≪医・商・住≫複合施設」を実現します。

- あんしん：地域住民の健康を支える≪医療機能≫を導入し、安心な暮らしをサポートします。
- にぎわい：地域住民の利便性を高める≪商業施設≫を導入し、にぎわいを創出します。
- やすらぎ：「街なか」居住を促進する≪共同住宅≫を導入し、持続的な地域の発展と周辺開発への波及を目指します。





病院	病院棟	RC造	5階建て	13,200㎡
	アメニティ棟	S造	2階建て	980㎡
	立体駐車場(240台)	S造	3層4段	4,100㎡
	薬局	木造	1階建て	150㎡
商業施設	スーパーマーケット	S造	2階建て	3,600㎡
	住宅	マンション(48戸)	RC造	13階建て