

議案第152号

旦過地区立体換地建築物整備業務委託契約締結について

(都市整備局神嶽川旦過地区整備室 511-7123)

旦過地区立体換地建築物整備業務委託契約を締結するもの

〔**根拠法令**〕北九州市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条)

- 1 委託業務名 旦過地区立体換地建築物整備業務委託
- 2 契約金額 24億4,659万8,000円
- 3 契約方法 随意契約 (R4.3.28 ECI方式による基本協定締結)
(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号「基本協定」)
- 4 契約期間 契約締結の日から令和8年9月30日まで
- 5 契約の相手方 若築・内藤・プロセスプラス共同企業体
代表者 若築建設株式会社北九州営業所
構成員 株式会社内藤ハウス福岡営業所
構成員 株式会社プロセスプラス

1 概要・目的

北九州市が旦過地区土地区画整理事業の施行者として整備する立体換地建築物の新築工事及び店舗区画監理業務を行うもの。

2 業務内容

(1) 新築工事

工事場所 : 北九州市小倉北区魚町四丁目

用途 : 商業施設、駐車場

面積 : 敷地面積 2,835.45 m²

建築面積 2,551.49 m²、延床面積 8,257.05 m²

階数 : 地上4階、塔屋1階

構造 : 鉄骨造、杭基礎

(2) 店舗区画監理業務

新築工事着工後から引渡後に実施される地元権利者等による店舗区画の内装工事及び施設の管理運営等について、必要となる調整・監理を行う。

旦過地区立体換地建築物の設計図（パース、1 F・2 F）

建物外観（全体図）



建物外観（平和通り側）



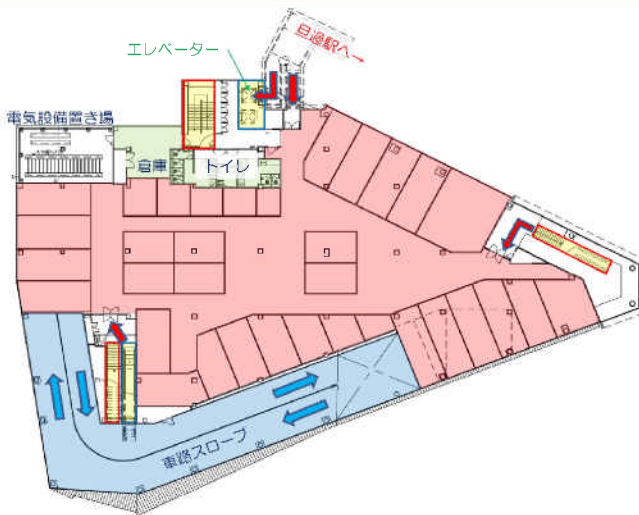
1階平面図（商業エリア）



商業フロア（1 F）
約40店舗を想定した区画割

	店舗区画
	共用施設
	駐車施設
	階段
	EV・ES
	歩行者動線
	車両動線

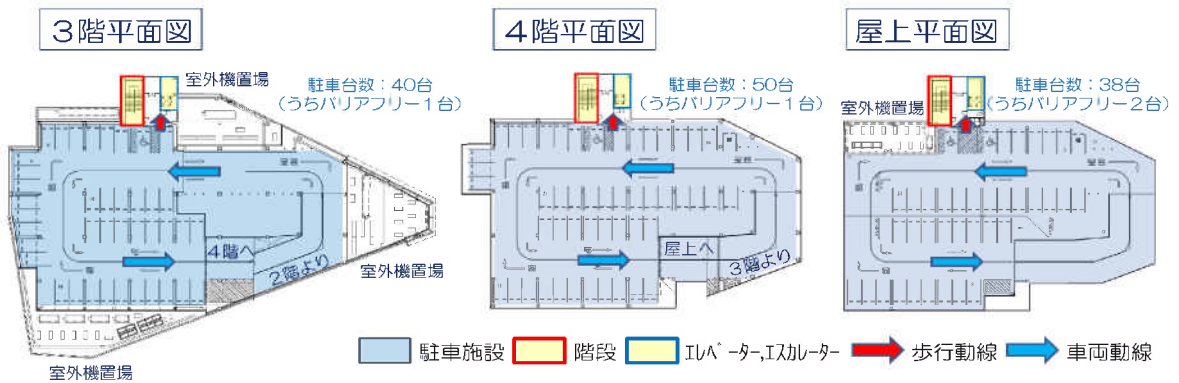
2階平面図（商業エリア）



商業フロア（2 F）
飲食が提供できる店舗利用を想定

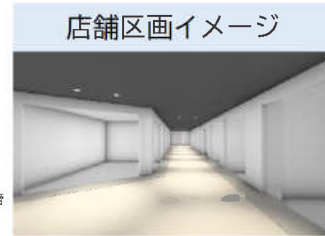
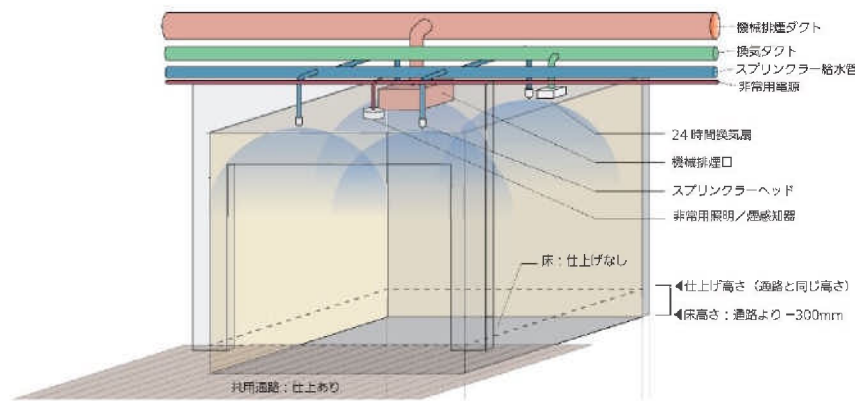
	店舗区画
	共用施設
	駐車施設
	階段
	EV・ES
	歩行者動線
	車両動線

旦過地区立体換地建築物の設計図（3F～RF：駐車場エリア）

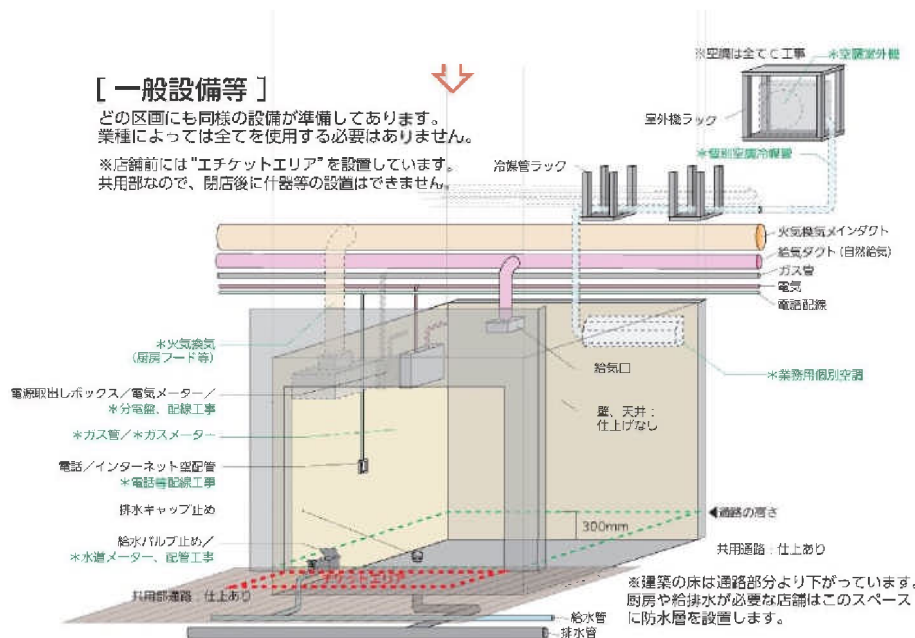


旦過地区立体換地建築物の店舗区画監理業務

建築工事完成（権利者引き渡し）



店舗区画工事（権利者工事）



各店舗が内装工事を実施（市が区画を監理する）

