

# 都市整備局

## 【要求額】

一般会計（職員費を除く）	36,206百万円（対前年度 +11.7%）
土地区画整理特別会計	6,383百万円（対前年度 +52.0%）
住宅新築資金等貸付特別会計	0.9百万円（対前年度 0.0%）
土地取得特別会計	3,221百万円（対前年度 ▲41.0%）

## 【令和7年度 予算要求の方針】

都市整備局は、新ビジョンで掲げる「稼げるまち」「彩りあるまち」「安らぐまち」の実現を目指し、以下の取組みを着実に推進する。

- ◆ 道路・公園・河川の整備・維持管理・長寿命化や、地域拠点の再整備、公共空間の利活用による地域の魅力向上
- ◆ 民間住宅の利活用等による市営住宅の集約再配置の推進と、住宅セーフティネットの中心である市営住宅の持続可能な運営
- ◆ 市有建築物における脱炭素にも配慮した整備や老朽化対策、公共施設マネジメントなどにおける技術支援

## 【模様替えの考え方】

令和7年度は、効率性や費用対効果等の観点から事業の見直しを行い、DXの推進や水辺の安全対策、街路樹の点検強化等を図った。

## 【令和7年度 予算要求の基本的な考え方】

⑨：新規事業、⑩：拡充事業

## 「稼げるまち」の実現

要求額 9,390百万円

企業活動や物流振興を支える道路ネットワークの整備や安定的な物流確保に向けた道路施設の強靱化を推進し、「稼げるまち」の実現を図る。

- ・ 道路ネットワークの整備
- ・ 若戸大橋・若戸トンネルの強靱化
- ・ 安定的な物流確保に向けた道路施設の強靱化

## 「彩りあるまち」の実現

要求額 8,530百万円

北九州市の魅力や価値を高める施設整備を進めるとともに、市民力等を生かした美しいまちづくりに取組み、「彩りあるまち」の実現を図る。

- ⑨ 公園変革事業（市政変革）
- ⑨ 公園トイレ整備事業
- ⑩ 防草対策の推進
- ⑨ こどもまんなか公園整備事業
- ・ 桃園公園等施設再配置計画推進事業
- ・ 皿倉山リニューアル事業
- ・ 旦過地区再整備事業
- ・ 折尾地区総合整備事業
- ・ 道路サポーター、河川愛護団体補助、公園愛護会補助

## 「安らぐまち」の実現

要求額 10,410百万円

災害に強いまちづくりを推進するとともに、都市基盤や公共施設の持続可能で安全・安心な維持管理を進め、「安らぐまち」の実現を図る。

- ⑨ 市有建築物の脱炭素化事業
- ⑨ 公民連携によるセーフティネット住宅供給促進事業
- ⑩ 市営住宅集約建替えにおける民間住宅等活用モデル事業
- ・ 主要河川の整備
- ・ 豪雨災害から市民を守る緊急対策事業
- ・ 市営住宅整備・管理
- ・ 安全で快適な歩行空間の整備
- ・ 通学路の安全対策の強化

※ 公開時点での予算要求の内容であり、令和7年度に実施することが確定しているものではありません。

## 重点的に取り組みたい主なもの

(単位：千円)

No	新規 拡充	事業名	事業費	一般財源	事業概要及び模様替えの考え方
<b>「稼げるまち」の実現</b>					
1		道路ネットワークの整備	5,094,113	356,913	【事業概要】 バックアップ機能の強化や災害時のリダンダンシー確保により立地企業数や人口の増加を実現するため、戸畑枝光線等の主要な道路事業を推進し、道路ネットワークの整備を行う。
2		若戸大橋・若戸トンネルの強靱化	982,000	183,000	【事業概要】 市民生活・経済活動において重要である若松・戸畑間の道路交通を安定的に確保するため、若戸大橋・若戸トンネルにおける日常的な維持管理や早急に補修が必要な箇所の修繕等を実施する。
3		安定的な物流確保に向けた道路施設の強靱化	3,314,271	460,735	【事業概要】 平常時・災害時を問わず、安定的な物流・人流を確保するため、定期的な点検の結果に基づき、橋梁やトンネル、モノレール等の状態に応じた計画的な修繕・耐震工事を行う。
<b>「彩りあるまち」の実現</b>					
4		桃園公園等施設再配置計画推進	648,000	44,600	【事業概要】 桃園公園は、昭和38年に開設した運動公園で、公園内には、野球場や庭球場、プール、運動場などのスポーツ施設が立地しているが、これらの施設の多くは、整備後約60年が経過し、老朽化が進んでいる。そのため、公共施設マネジメント実行計画との整合を図り、桃園公園の北西1kmに位置する城山緑地も含めた施設の集約や再配置を行う。
5		旦過地区再整備事業	3,388,066	179,916	【事業概要】 旦過地区の土地区画整理事業と神嶽川の河川改修事業を一体的に実施。神嶽川の浸水対策や旦過市場の建物の老朽化など、防災面の課題を解決するとともに、都心部の更なるにぎわい創出する。
6		折尾地区総合整備事業	3,979,299	1,045,258	【事業概要】 折尾駅を中心とした既成市街地を学園都市の玄関口にふさわしい地域拠点として、再整備するため、連続立体交差事業、街路事業、土地区画整理事業を一体的に実施する。

## 重点的に取り組みたい主なもの

(単位：千円)

No	新規 拡充	事業名	事業費	一般財源	事業概要及び模様替えの考え方
7		皿倉山リニュー アル事業	230,000	11,500	【事業概要】 平成27年度に官営八幡製鉄所関連施設が世界文化遺産に登録されたことを契機に、観光振興をさらに向上させるため、皿倉山周辺の新たな魅力創出のための山頂エリアの施設整備や駐車場整備などを行う。
8		道路サポーター	16,400	16,400	【事業概要】 まちの能力・心の豊かさ・まちへの愛着を高めるため、道路の清掃や花壇の手入れなどのボランティア活動を行う地域の団体を継続的に支援し、市民と協働で美しいまちづくりを行う。
9		河川愛護団体補助	742	742	【事業概要】 河川の清掃や草刈などのボランティア活動を行う地域の団体を支援し、市民との協働による河川環境の保全を行う。
10		公園愛護会補助	6,067	6,067	【事業概要】 公園の除草や清掃、花壇づくりなどのボランティア活動を行う地域の団体を支援し、市民との協働による美しい公園づくりに努める。
11	新	こどもまんなか公園整備事業	34,000	11,000	【事業概要】 「こどもまんなかシティ宣言」に基づく、北九州市のアクションの一環として、こどもの意見を取り入れた、こども目線による「こどもまんなか公園」づくりを行い、こどもや子育て世帯が憩える環境づくりを推進する。
12	新	公園変革事業 (市政変革)	40,000	40,000	【事業概要】 経営分析において課題として設定している「大型の公園施設や利用の見込めない公園の集約・再編」について、改革を実施するに当たって、利用実態などの現状把握を行うとともに、評価手法等の検討を行う。

## 重点的に取り組みたい主なもの

(単位：千円)

No	新規 拡充	事業名	事業費	一般財源	事業概要及び模様替えの考え方
13	新	公園トイレ整備 事業	5,000	5,000	【事業概要】 女性が快適に過ごせる街づくりの一環として、『汚い、暗い、臭い、怖い』といったイメージのある公園トイレに対し、女性も安心・安全に利用できるように女性の声を聞き、快適なトイレの整備を進めていくもの。
14	拡	防草対策の推進	180,900	24,300	【事業概要】 道路・河川・公園の安全性・快適性の確保及び将来的な維持管理費削減のため、中央分離帯の舗装化など、除草から防草への構造的な改革を行う。
<b>「安らぐまち」の実現</b>					
15		主要河川の整備	1,670,000	60,700	【事業概要】 市内を流れる主要な河川について、浸水被害を未然に防ぐため、計画的に河川改修を行う。
16		豪雨災害から市民を守る緊急対策事業	608,800	0	【事業概要】 平成30年7月豪雨により被害が発生した河川の改修や河川情報システムの強化等により、市民が安全・安心を感じるまちづくりを推進する。
17		市営住宅整備・ 管理	6,065,515	3,306,550	【事業概要】 北九州市公共施設マネジメント実行計画に基づき、老朽化した市営住宅の計画的な建替えによる集約再配置や耐震改修、長寿命化工事等に取り組むとともに、住宅に困窮する市民の居住の安定を図るため、市営住宅の適正な管理を実施する。
18		安全で快適な歩 行空間の整備 (一部再掲)	806,600	44,750	【事業概要】 すべての人が安全で快適に歩行できるようにするため、歩道の新設や拡幅、段差の解消を行っていく。
19		通学路の安全対 策の強化	1,208,400	94,100	【事業概要】 登下校中における児童生徒の更なる安全確保のため、学校や警察等の地域と協働しながら、潜在的な危険箇所を把握し、効果的な安全対策を実施する。

## 重点的に取り組みたい主なもの

(単位：千円)

No	新規 拡充	事業名	事業費	一般財源	事業概要及び模様替えの考え方
20	新	市有建築物の脱炭素化事業	35,200	19,360	<p>【事業概要】 省エネ投資により財源を産み出す「新しいZEB」の考え方を導入して老朽化対策を加速させるため、持続可能な市有建築物の「ZEB化設計指針」等を策定する。</p>
21	新	公民連携によるセーフティネット住宅供給促進事業	10,000	10,000	<p>【事業概要】 今後、増加が見込まれる高齢者等の賃貸住宅ニーズに対して、市営住宅を活用した公民連携によるセーフティネット住宅の供給促進を図る。</p>
22	拡	市営住宅集約建替えにおける民間住宅等活用モデル事業（拡充）	5,000	2,500	<p>【事業概要】 市営住宅集約建替え等において、受け皿となる民間住宅等に対し家賃等の一部を補助する。 新たな市営団地をモデル事業の対象とし、入居者の移転を促進することで市営住宅マネジメントを推進する。</p>