

## 物件調書

区	整理番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
門司	2	庄司町 19-1 (庄司町 1589 番 2 外 23 筆)	学校用地	建付地	17,015.00 m <sup>2</sup>	17,015.00 m <sup>2</sup>
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「門司港」 駅 1 km			
法令等の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	防火地域	法22条地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他地域地区等	関門景観形成地域、庄司風致地区				
	埋蔵文化財	包蔵地外	土砂災害防止法	一部特別警戒区域内 一部警戒区域内		
	その他	高さ制限 10m、外壁後退 1m				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：3.9m 市道(西部で接面) 側道 3.0m 市道(北西部で接面) 背面道 3.6m 市道(北東部で接面)				
前用途		庄司小学校	測量実施の有無	無		
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり	1m <sup>2</sup> あたりの 貸付料 (減額後の貸付料)	105 円/年		
	下水道	前面あり				
	ガス	前面あり、引込みなし				
特記事項						
山林部分の範囲が不明確						



清見

東本町一

東本町二

東門司局

清見一

門司市民会館

東門司2

庄司町

習センター

老松局

ハローデイ

門司港美術工藝研究所

8

85 m

貴船神社

地藏寺

一本杉内科

門司庭球場

本願寺

泉道25号線

門司海青小

長谷

長谷2

丸山局

長谷口

門司中

丸山1

錦町変電所

0 100 200m



