

物件調書

区	整理 番号	上段：住居表示 下段：(所在・地番)	地目 (公簿)	種類	土地面積	
					公簿	実測
門司	1	清見一丁目 16 番街区内 (清見一丁目 2748-2)	学校用地	更地	21,284.83 ㎡	21,285.64 ㎡
交通機関 (直線距離)		鉄道	鹿児島本線 「門司港」 駅 1.4 km			
法令等 の制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用		
	防火地域	法 22 条地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他地域地区等	関門景観形成地域、和布利風致地区				
	埋蔵文化財	包蔵地外		土砂災害防止法	—	
	その他	—				
接面道路幅員 及び接面状況		三方路：6.0m 市道(北西部で接面) 側道 5.2m 市道(西部で接面) 背面道 4.6m 市道(南部で等高に接面)				
前用途		早鞆中学校		測量実施の有無	有	
供給処理施設 (前面道路配管)	上水道	前面あり		1㎡あたりの 貸付料 (減額後の貸付料)	【グラウンド・校舎跡】 167 円/年 【柔剣道場跡】 260 円/年	
	下水道	前面あり				
	ガス	前面あり、引込みなし				
特記事項						







校舎跡

柔剣道場跡

グラウンド跡

貸付不可範囲