

変更届出書

令和6年9月20日

北九州市長 様

西部ガス都市開発株式会社
代表取締役社長 松田和久
福岡市博多区千代一丁目17番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 マックスバリュ小倉愛宕店・無印良品小倉北区愛宕店
所在地 北九州市小倉北区愛宕一丁目5番65号

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 3,686㎡

(変更後) 5,043㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
建物敷地内 [資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上・駐車場]	182台

(変更後)

位 置	収容台数
建物敷地内 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・駐車場]	272台

② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
C棟西側 [資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上・駐輪場No.1]	40台
建物敷地南側 [資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上・駐輪場No.2]	28台
B棟南側 [資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上・駐輪場No.3]	30台
合 計	98台

(変更後)

位 置	収容台数
C棟西側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.1]	30台
D棟東側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.2]	20台
B棟南側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.3]	16台
合 計	66台



③荷さばき施設の位置及び面積
(変更前)

位 置	面 積
A棟東側 [資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.1]	60.0m ²
C棟北側 [資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.2]	60.0m ²
合 計	120.0m ²

(変更後)

位 置	面 積
A棟東側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.1]	60.0m ²
C棟北側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.2]	60.0m ²
D棟南側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.3]	50.0m ²
合 計	170.0m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

位 置	容 量
A棟内北側 [資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設]	25.98m ³

(変更後)

位 置	容 量
A棟内北側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.1]	25.98m ³
A棟東側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.2]	4.18m ³
D棟内南側 [資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.3]	1.50m ³
合 計	31.66m ³

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	変更前		変更後		備考
	開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻	
イオン九州株式会社 他	24時間営業		24時間営業		A・B・C棟
株式会社良品計画	—	—	午前9時	午後10時	D棟

②荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	
	変 更 前	変 更 後
荷さばき施設No.1	24時間	24時間
荷さばき施設No.2	午前6時00分~午後11時00分	午前6時00分~午後11時00分
荷さばき施設No.3	—	24時間

3 変更する年月日

令和7年5月21日

4 変更する理由

営業政策上の理由によるもの

(参考)

5 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 来客が駐車場を利用することができる時間帯

24時間

② 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
駐車場	3箇所	建物敷地南側及び東側 〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・出入口No.1~No.3〕

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

・敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	16,597m ²	自己所有
駐車場敷地	0m ²	—
合計	16,597m ²	

2 建物の規模

(1) 建築面積 6,838m² (A棟: 3,253m²、B棟: 640m²、C棟: 990m²、D棟: 1,955m²)

(2) 延べ面積 6,697m² (A棟: 3,134m²、B棟: 640m²、C棟: 990m²、D棟: 1,933m²)

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
2F	0m ²	134m ²	134m ²
1F	2,267m ²	733m ²	3,000m ²
合計	2,267m ²	867m ²	3,134m ²

<B棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1F	548m ²	92m ²	640m ²

<C棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1F	713m ²	277m ²	990m ²

<D棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1F	1,515m ²	418m ²	1,933m ²

(4) 小売業者ごとの店舗面積

<A棟>

小売業者名	店舗面積
イオン九州株式会社	2,267m ²

<B棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社大創産業	548m ²

<C棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社KMC南日本	713m ²

<D棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社良品計画	1,515m ²

3 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和6年9月下旬 (D棟)

(2) 完成予定年月日 令和7年3月下旬 (D棟)