

# 物件調書

物件番号 15

所在地	小倉北区浅野二丁目1番73		
住居表示	浅野2丁目5番街区	最低売却価格	6,530,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	78.89 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
指定(基準)建ぺい率	80%(90%)	指定(基準)容積率	400%(330%)
防火地域等	準防火地域		
その他法令等に基づく制限	・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域 / 都市機能誘導区域(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) ・駐車場整備地区(都市戦略局都市交通政策課 電話093-582-2518)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	北西側:幅員約5.5mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道保全課	TEL093-582-2426
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR小倉駅	南東方 約450m (歩行距離)
	バス	西鉄、市営バス「小倉駅新幹線口」	南東方 約450m (歩行距離)
公共施設	小倉北区役所		南西方 約1.4km (直線距離)
	市立小倉中央小学校		南東方 約1.5km (直線距離)
	市立菊陵中学校		南東方 約1.7km (直線距離)
参考事項	・本物件は、木造集会所の跡地です。 ・地表から確認できるコンクリート構造物(約24m <sup>2</sup> )の厚さは約120mm、中は空洞(側面と底もコンクリート構造物)で、深さは約2mです。コンクリート構造物のない残地(約55m <sup>2</sup> )についても、その全面にわたって、深さ約200mmのところ厚さ約100mmのコンクリート板が存しています。詳しくは市政変革推進室(財産活用推進担当)(電話093-582-2007)にお問い合わせください。		
備考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階東側 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		



道路



