

令和6年『地価調査』結果における北九州市の概況

1 地価調査概況

基準地 番号	用 途	調 査 地点数	令和5年 平均価格 (円/㎡)	令和6年 平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
全 用 途		146	96,500	101,500	3.1
—	住 宅 地	90	59,600	61,000	1.7
5	商 業 地	47	179,200	191,700	5.0
9	工 業 地	9	33,000	35,200	6.7

2 変動率の推移（市全体及び区別の住宅地及び商業地の変動率推移）

区 番 号	住商別 年 区名	住 宅 地					商 業 地				
		令和 2	令和 3	令和 4	令和 5	令和 6	令和 2	令和 3	令和 4	令和 5	令和 6
北九州市全体		0.0	0.4	1.0	1.3	1.7	0.3	0.9	2.4	3.5	5.0
1	門 司	▲0.5	▲0.6	0.0	0.2	0.3	▲0.1	0.3	0.8	0.5	1.2
2	小倉北	▲0.1	0.9	2.0	1.9	2.0	0.9	1.7	3.8	5.7	8.4
3	小倉南	0.1	0.4	0.7	0.9	1.1	0.0	0.7	0.5	1.0	1.3
4	若 松	▲0.6	▲0.4	0.0	0.4	0.7	▲0.3	▲0.2	0.5	1.2	1.4
5	八幡東	▲0.5	▲0.2	0.2	0.6	1.7	0.8	1.0	3.5	4.2	5.4
6	八幡西	0.9	1.5	1.9	2.5	3.2	▲0.1	0.6	3.7	4.8	6.4
7	戸 畑	0.0	0.3	0.8	1.5	2.4	0.4	1.0	1.4	3.0	4.7

3 最高価格基準地（各区における住宅地及び商業地の最高価格地点）

区 番 号	住商 別 区名	住 宅 地				商 業 地			
		基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変 動 率 (%)	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変 動 率 (%)
1	門 司	—9	不老町 1-3-15	101,000	1.5	5—4	柳町 2-4-11	164,000	2.5
2	小倉北	—5	片野新町 1-12-5	110,000	4.8	5—5	魚町 1-6-16	1,080,000	10.2
3	小倉南	—6	星和台 2-8-23	93,600	0.6	5—2	守恒本町 2-2-11	153,000	2.0
4	若 松	—7	鴨生田 3-7-8	60,300	2.4	5—2	高須南 2-1-4	92,000	0.0
5	八幡東	—7	石坪町 5-24	93,000	7.5	5—4	中央 2-7-23	140,000	8.5
6	八幡西	—5	岡田町 3-25	96,000	6.4	5—3	黒崎 1-4-1	246,000	12.8
7	戸 畑	—3	天神 1-4-12	120,000	7.1	5—1	新池 1-6-5	138,000	5.3

4 価格順位の上位5地点（住宅地及び商業地）

順位	住 宅 地					商 業 地				
	項目 區別	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	項目 區別	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	戸 畑	—3	天神 1-4-12	120,000	7.1	小倉北	5—5	魚町 1-6-16	1,080,000	10.2
2	小倉北	—5	片野新町 1-12-5	110,000	4.8	小倉北	5—1	京町 3-11-7	750,000	9.5
3	戸 畑	—2	中原西 3-6-35	102,000	5.0	小倉北	5—8	魚町 4-3-1	570,000	9.6
4	門 司	—9	不老町 1-3-15	101,000	1.5	小倉北	5—3	魚町 2-1-15	510,000	7.4
5	小倉北	—15	片野新町 3-3-3	100,000	2.0	小倉北	5—4	魚町 2-3-4	458,000	4.1

5 変動率順位の上位5地点（住宅地及び商業地）

順位	住 宅 地					商 業 地				
	項目 區別	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	項目 區別	基準地 番 号	住 居 表 示	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	小倉北	—16	江南町 5-12	99,000	7.6	小倉北	5—6	紺屋町 9-10	280,000	14.8
2	八幡東	—7	石坪町 5-24	93,000	7.5	八幡西	5—3	黒崎 1-4-1	246,000	12.8
3	戸 畑	—3	天神 1-4-12	120,000	7.1	八幡西	5—10	黒崎 3-8-22	201,000	11.7
4	八幡西	—4	山寺町 9-20	91,500	6.4	八幡西	5—2	黒崎 4-1-18	122,000	10.9
5	八幡西	—5	岡田町 3-25	96,000	6.4	小倉北	5—5	魚町 1-6-16	1,080,000	10.2