

令和6年『地価調査』結果における北九州市の概況

1 地価調査概況

| 基準地 番号 | 用 途 | 調 査 地点数 | 令和5年 平均価格 (円/㎡) | 令和6年 平均価格 (円/㎡) | 平 均 変動率 (%) |
|-----------|--------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 全 用 途 | | 146 | 96,500 | 101,500 | 3.1 |
| — | 住 宅 地 | 90 | 59,600 | 61,000 | 1.7 |
| 5 | 商 業 地 | 47 | 179,200 | 191,700 | 5.0 |
| 9 | 工 業 地 | 9 | 33,000 | 35,200 | 6.7 |

2 変動率の推移（市全体及び区別の住宅地及び商業地の変動率推移）

| 区 番 号 | 住商別 年 区名 | 住 宅 地 | | | | | 商 業 地 | | | | |
|-------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 令和 2 | 令和 3 | 令和 4 | 令和 5 | 令和 6 | 令和 2 | 令和 3 | 令和 4 | 令和 5 | 令和 6 |
| 北九州市全体 | | 0.0 | 0.4 | 1.0 | 1.3 | 1.7 | 0.3 | 0.9 | 2.4 | 3.5 | 5.0 |
| 1 | 門 司 | ▲0.5 | ▲0.6 | 0.0 | 0.2 | 0.3 | ▲0.1 | 0.3 | 0.8 | 0.5 | 1.2 |
| 2 | 小倉北 | ▲0.1 | 0.9 | 2.0 | 1.9 | 2.0 | 0.9 | 1.7 | 3.8 | 5.7 | 8.4 |
| 3 | 小倉南 | 0.1 | 0.4 | 0.7 | 0.9 | 1.1 | 0.0 | 0.7 | 0.5 | 1.0 | 1.3 |
| 4 | 若 松 | ▲0.6 | ▲0.4 | 0.0 | 0.4 | 0.7 | ▲0.3 | ▲0.2 | 0.5 | 1.2 | 1.4 |
| 5 | 八幡東 | ▲0.5 | ▲0.2 | 0.2 | 0.6 | 1.7 | 0.8 | 1.0 | 3.5 | 4.2 | 5.4 |
| 6 | 八幡西 | 0.9 | 1.5 | 1.9 | 2.5 | 3.2 | ▲0.1 | 0.6 | 3.7 | 4.8 | 6.4 |
| 7 | 戸 畑 | 0.0 | 0.3 | 0.8 | 1.5 | 2.4 | 0.4 | 1.0 | 1.4 | 3.0 | 4.7 |

3 最高価格基準地（各区における住宅地及び商業地の最高価格地点）

| 区 番 号 | 住商 別 区名 | 住 宅 地 | | | | 商 業 地 | | | |
|-------------|---------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-----------|-------------|--------------|--------------|
| | | 基準地 番号 | 住 居 表 示 | 価 格 (円/㎡) | 変 動 率 (%) | 基準地 番号 | 住 居 表 示 | 価 格 (円/㎡) | 変 動 率 (%) |
| 1 | 門 司 | —9 | 不老町 1-3-15 | 101,000 | 1.5 | 5—4 | 柳町 2-4-11 | 164,000 | 2.5 |
| 2 | 小倉北 | —5 | 片野新町 1-12-5 | 110,000 | 4.8 | 5—5 | 魚町 1-6-16 | 1,080,000 | 10.2 |
| 3 | 小倉南 | —6 | 星和台 2-8-23 | 93,600 | 0.6 | 5—2 | 守恒本町 2-2-11 | 153,000 | 2.0 |
| 4 | 若 松 | —7 | 鴨生田 3-7-8 | 60,300 | 2.4 | 5—2 | 高須南 2-1-4 | 92,000 | 0.0 |
| 5 | 八幡東 | —7 | 石坪町 5-24 | 93,000 | 7.5 | 5—4 | 中央 2-7-23 | 140,000 | 8.5 |
| 6 | 八幡西 | —5 | 岡田町 3-25 | 96,000 | 6.4 | 5—3 | 黒崎 1-4-1 | 246,000 | 12.8 |
| 7 | 戸 畑 | —3 | 天神 1-4-12 | 120,000 | 7.1 | 5—1 | 新池 1-6-5 | 138,000 | 5.3 |

4 価格順位の上位5地点（住宅地及び商業地）

| 順位 | 住宅地 | | | | | 商業地 | | | | |
|----|----------|-----------|-------------|-------------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| | 項目 區別 | 基準地 番号 | 住居表示 | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 項目 區別 | 基準地 番号 | 住居表示 | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) |
| 1 | 戸畑 | —3 | 天神 1-4-12 | 120,000 | 7.1 | 小倉北 | 5—5 | 魚町 1-6-16 | 1,080,000 | 10.2 |
| 2 | 小倉北 | —5 | 片野新町 1-12-5 | 110,000 | 4.8 | 小倉北 | 5—1 | 京町 3-11-7 | 750,000 | 9.5 |
| 3 | 戸畑 | —2 | 中原西 3-6-35 | 102,000 | 5.0 | 小倉北 | 5—8 | 魚町 4-3-1 | 570,000 | 9.6 |
| 4 | 門司 | —9 | 不老町 1-3-15 | 101,000 | 1.5 | 小倉北 | 5—3 | 魚町 2-1-15 | 510,000 | 7.4 |
| 5 | 小倉北 | —15 | 片野新町 3-3-3 | 100,000 | 2.0 | 小倉北 | 5—4 | 魚町 2-3-4 | 458,000 | 4.1 |

5 変動率順位の上位5地点（住宅地及び商業地）

| 順位 | 住宅地 | | | | | 商業地 | | | | |
|----|----------|-----------|-----------|-------------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| | 項目 區別 | 基準地 番号 | 住居表示 | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 項目 區別 | 基準地 番号 | 住居表示 | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) |
| 1 | 小倉北 | —16 | 江南町 5-12 | 99,000 | 7.6 | 小倉北 | 5—6 | 紺屋町 9-10 | 280,000 | 14.8 |
| 2 | 八幡東 | —7 | 石坪町 5-24 | 93,000 | 7.5 | 八幡西 | 5—3 | 黒崎 1-4-1 | 246,000 | 12.8 |
| 3 | 戸畑 | —3 | 天神 1-4-12 | 120,000 | 7.1 | 八幡西 | 5—10 | 黒崎 3-8-22 | 201,000 | 11.7 |
| 4 | 八幡西 | —4 | 山寺町 9-20 | 91,500 | 6.4 | 八幡西 | 5—2 | 黒崎 4-1-18 | 122,000 | 10.9 |
| 5 | 八幡西 | —5 | 岡田町 3-25 | 96,000 | 6.4 | 小倉北 | 5—5 | 魚町 1-6-16 | 1,080,000 | 10.2 |