

【建築設備】定期点検結果総括表（情報提供）

1 建物概要

1 建物概要		建物ID	
施設名称	北九州市門司市民会館		
定期点検対象施設名	北九州市門司市民会館		
所在地	門司区 老松町3-2		
所管部局名	文化スポーツ局	文化企画課	-
建設年度（西暦）	1958 年	主要構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 4階	地下	1階
建築面積	1229 m ²	延床面積	2801.73 m ²
		排煙設備	-
昇降機①	-	昇降機②	-
昇降機③	-	昇降機④	-
昇降機⑤	-	受変電方式	高圧（6kV）
非常用自家発電設備	ディーゼルエンジン	32 kVA	常用自家発電設備
風力発電	-	kVA	太陽光発電
温熱源方式	吸収冷温水機	冷熱源方式	圧縮式冷凍機＋冷却塔
空調方式①	中央：全空気方式（ユニット空調機）		個別：パッケージ方式
空調方式③	個別：ルームエアコン	蓄熱槽	-
換気方式	ユニット空調機＋局所換気	給湯方式	局所方式：瞬間式
給水方式	受水槽高置水槽方式	中水給水	-
排水設備	屋内合流（汚・糞）自然流下	浄化槽設備	-
消火設備①	屋内消火栓設備	消火設備②	消火器
消火設備③	-	消火設備④	-

2 建築設備（昇降機および防火設備を除く）

(1) 今回の点検業務対象範囲（特記仕様書による業務範囲）

換気設備	対象	排煙設備	対象外	非常用照明	対象
給排水	対象				

(2) 点検概要

点検日	2022/2/21		
点検業者		(担当者)	
点検結果	異常あり		
点検結果報告先	(所属)	共同企業体グループA2K	(担当者)

(3) 施設所管課に特に報告する必要がある事項

※「4 今回の点検結果」以外について記載
※本定期点検が不能または不十分な箇所がある場合は、当該箇所及び点検できない理由を記入すること
※別途精密調査等が必要な場合は、調査の実施について具体的に提案すること

無し

(4) 点検概要（保守点検等によるもの）

※H20国土省告示第285号別表1～別表4において、（は）欄に掲げる検査方法にかかわらず、別途実施した検査または点検等の記録により確認することで足りるとする項目で、該当する項目がある場合の当該記録作成者

点検業者（換気設備）		点検日	2024/2/28
点検業者（排煙設備）		点検日	-
点検業者（非常用照明）		点検日	2024/2/28
点検業者（給排水）		点検日	2024/2/28

(5) 点検結果（保守点検等）

※2(4)で該当する建築設備の保守点検等における点検結果のうち特記すべき事項について記載すること
※部品や機器の交換などの指摘については、対応されていない場合に記載すること

無し

3 昇降機および防火設備について

(1) 昇降機および防火設備の建築基準法第12条第4項に基づく定期点検状況の確認

点検業者（昇降機）	-	点検日	-
点検業者（防火設備）	-	点検日	-

(2) 点検結果（昇降機）

※3(1)で該当する昇降機の定期点検等における点検結果のうち特記すべき事項について記載すること
※部品や機器の交換などの指摘については、対応されていない場合に記載すること

無し

(3)点検結果（防火設備）

※3(1)で該当する防火設備の定期点検等における点検結果のうち特記すべき事項について記載すること
※指摘については、対応されていない場合に記載すること

無し

4 今回の点検結果

※定期点検結果において、原則CまたはD判定の項目について全て記入すること

※B判定であっても、修繕を必要とするものは記入すること

※緊急度等の欄には、事故の発生等に繋がるような劣化等で、緊急性が高く早急に対応が必要な項目に「★」、
長寿命化の観点から修繕が必要な項目に「☆」を記入し、必ず、写真及び図面を添付（別データ）すること

No.	室名称など	箇所 (部位)	部位の カテゴリ	劣化損傷または安全に関する項目		判定	緊急 度等	今後の対応 (所管課記入)
				状況	詳細事項			
1	1階 事務	換気扇	換気扇	換気風量不足		D	★	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								