

— : 修正箇所

《様式12》

小倉地区市営駐車場（天神島）の施設運営に関する収支計画書（指定管理業務）

【収入見込】

（単位：千円）

区 分	収入計画					計	摘 要
	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度		
1. 駐車料金収入			/				様式12-2 収入項目内訳書のとおり
収入合計（A）							

【支出見積】

区 分	支出計画					計	備 考
	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度		
1. 施設維持管理に関する経費			/				様式12-3 支出内訳書(1)のとおり
①需要費							
②役務費							
③物件費							
2. 人件費							様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
3. 事業費							様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
4. その他管理運営に関する経							様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
5. 一般管理費等							様式12-3 支出内訳書(2)のとおり
小 計							
消費税							
合 計（B）							

【収支明細】

収入合計（A）			/		
支出合計（B）					
収支差（A）－（B）					
指定管理料					

※ 指定管理者の行う業務（指定管理料の対象となる業務）について、指定期間内における各年度の収支計画を記載してください。

※ 自主事業の経費は、指定管理業務の経費に計上できません。ただし、自主事業による収益を指定管理業務へ還元する提案がある場合は、収入見込みに計上してください。また、《様式13》収支計画書（自主事業）の収支明細「指定管理業務への収益還元」に計上してください。

支出項目内訳【令和〇年度】(小倉地区市営駐車場(勝山公園地下・天神島))

1 指定管理業務に関する収支

(2) 支出項目内訳

項目	金額(千円)	積算基礎
1. 施設維持管理に関する経費(小計)		
① 需用費(小計)		
修繕費		(概算払い)
消耗品費		
光熱水費		
ガソリン代(連絡車)		
その他		
② 役務費(小計)		
自動車管理賠償責任保険		
火災・水害保険及び施設所有者賠償責任保険		火災・水害保険は事業者側での加入が不要であるため削除しました
動産総合保険		
その他		
③ 物件費(小計)		
清掃		
警備		
管制機器保守点検		
消防用設備法定点検		
エレベーター保守点検		
自家用電気工作物点検		
非常用放送設備及びITV監視設備点検		
自動開閉扉保守点検		
給排機器保守点検		
場内放送(BGM)		
産業廃棄物収集・運搬		
使用料(連絡者、パソコン等)		
備品購入費		
負担金		
その他		

募集要項P8の修繕費を記入してください
 令和7年度～令和8年度 4,431千円
 令和9年度～令和11年度 3,008千円

支出項目内訳【令和〇年度】(小倉地区市営駐車場(勝山公園地下))

1 指定管理業務に関する収支

(2) 支出項目内訳

項目	金額(千円)	積算基礎
1. 施設維持管理に関する経費(小計)		
① 需用費(小計)		
修繕費		(概算払い)
消耗品費		
光熱水費		
ガソリン代(連絡車)		
その他		
② 役務費(小計)		
自動車管理賠償責任保険		
火災・水害保険及び施設所有者賠償責任保険		火災・水害保険は事業者側での加入が不要であるため削除しました
動産総合保険		
その他		
③ 物件費(小計)		
清掃		
警備		
管制機器保守点検		
消防用設備法定点検		
エレベーター保守点検		
自家用電気工作物点検		
非常用放送設備及びITV監視設備点検		
自動開閉扉保守点検		
給排機器保守点検		
場内放送(BGM)		
産業廃棄物収集・運搬		
使用料(連絡者、パソコン等)		
備品購入費		
負担金		
その他		

募集要項P8の修繕費を記入してください
令和7年度～令和11年度 3,008千円

支出項目内訳【令和〇年度】(小倉地区市営駐車場(天神島))

1 指定管理業務に関する収支

(2) 支出項目内訳

項目	金額(千円)	積算基礎
1. 施設維持管理に関する経費(小計)		
① 需用費(小計)		
修繕費		(概算払い)
消耗品費		
光熱水費		
ガソリン代(連絡車)		
その他		
② 役務費(小計)		
自動車管理賠償責任保険		
火災・水害保険及び施設所有者賠償責任保険		火災・水害保険は事業者側での加入が不要であるため削除しました
動産総合保険		
その他		
③ 物件費(小計)		
清掃		
警備		
管制機器保守点検		
消防用設備法定点検		
非常用放送設備及びITV監視設備点検		
使用料(連絡者、パソコン等)		
備品購入費		
負担金		
その他		

募集要項P8の修繕費を記入してください
令和7年度～令和8年度 1,423千円

小倉地区市営駐車場（天神島）の施設運営に関する収支計画書（自主事業）

【収入見込】

（単位：千円）

区 分	収入計画					計	摘 要
	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度		
1. (例) 自動販売機手数料等			/				様式13-2 収入項目内訳書のとおり
収入合計 (A)							

【支出見積】

区 分	支出計画					計	備 考
	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度		
1. (例) 光熱水費			/				様式13-3 支出内訳書(1)のとおり
2. (例) 使用料・賃借料							様式13-3 支出内訳書(2)のとおり
3. (例) 公租公課等							様式13-3 支出内訳書(2)のとおり
4. (例) その他管理運営に関する経費							様式13-3 支出内訳書(3)のとおり
5. (例) 一般管理費							様式13-3 支出内訳書(4)のとおり
6. (例) 指定管理業務への充当							様式13-3 支出内訳書(2)のとおり
小 計							
消費税							
合 計 (B)							

【収支明細】

収入合計 (A)			/		
支出合計 (B)					
収支差 (A) - (B)					見込み利益
指定管理業務への収益還元					還元率〇%

- ※ 自主事業について、指定期間内における各年度の収支計画を記載してください。
- ※ 使用許可や占有許可を受けて実施するものなど、使用料や占有料が必要な場合は、必要経費として支出見積に計上してください。
- ※ 自主事業収益から指定管理業務に充当（還元）する場合は、収支明細「指定管理業務への収益還元」に計上し、併せて《様式12》収支計画書（指定管理業務）の収入見込「自主事業からの収益還元」に計上してください。