

# 北九州市公報

発行所  
北九州市小倉北区内1番1号  
北九州市役所

## 目 次

### ◇ 公 告

ページ

- 特定調達契約に係る一般競争入札の公告【都市整備局住宅部住宅管理課】 2
- 特定調達契約の落札者の決定【総務市民局総務部総務課】 6

## 北九州市公告第687号

一般競争入札により、地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）第4条に規定する特定調達契約を締結するので、北九州市物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成7年北九州市規則第78号）第5条第1項の規定により読み替える北九州市契約規則（昭和39年北九州市規則第25号。以下「契約規則」という。）第4条第1項の規定により次のとおり公告する。

令和6年9月20日

北九州市長 武内和久

### 1 調達内容

#### (1) 特定役務の名称及び数量

北九州市市営住宅管理システムの導入業務 一式

#### (2) 履行の内容等 入札仕様書で定めるとおり

#### (3) 履行期間 契約締結の日から令和8年3月31日まで

#### (4) 納入場所 北九州市が指定する場所

#### (5) 入札方法 落札者の決定は、総合評価競争方式をもって行うので提案に係る性能、機能、技術等に関する提案書及び入札書（以下「総合評価のための書類」という。）を提出すること。

なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

### 2 郵便による入札に関する事項

#### (1) この公告に係る入札は、競争参加資格確認申請書の提出、競争入札参加資格審査結果通知書の発行、入札書（内訳書を含む。）の提出及び落札通知書の発行を郵便（書留郵便に限る。）により行う。

#### (2) その他郵便による入札については、入札説明書によるものとする。

### 3 競争入札参加資格

次の各号のいずれにも該当する者であること。

#### (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

#### (2) 北九州市物品等供給契約の競争入札参加者の資格及び審査等に関する規則（平成7年北九州市規則第11号）第6条第1項の有資格業者名簿

(以下「有資格業者名簿」という。)に記載されていること。

(3) 北九州市から指名停止を受けている期間中でないこと。

#### 4 競争入札参加資格審査の申請

この公告に係る一般競争入札に参加を希望する者で有資格業者名簿に記載されていないものは、北九州市技術監理局契約部契約制度課(電話 093-582-2545)に本入札に参加を希望する旨を告げた上で、令和6年10月11日まで(日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日(以下「日曜日等」という。))を除く。)に競争入札参加資格審査申請を行わなければならない。

#### 5 総合評価のための書類の提出場所等

(1) 契約条項を示す場所及び日時

ア 場所 北九州市小倉北区城内1番1号

北九州市都市整備局住宅部住宅管理課

イ 日時 この公告の日から令和6年10月11日(日曜日等を除く。)  
の毎日午前10時から午後4時まで

(2) 入札関係資料の交付方法 この公告の日から電子メールにより無償で交付する。交付を希望する場合は、前号イの日時(電話により連絡する場合にあっては、正午から午後1時までを除く。)に北九州市都市整備局住宅部住宅管理課に連絡すること。

(3) 入札説明会の場所及び日時

ア 場所 北九州市小倉北区城内1番1号

北九州市役所本庁舎14階141会議室

イ 日時 令和6年10月23日午前10時

(4) 競争参加資格確認申請書の提出期限及び提出場所

この公告に係る一般競争入札に参加を希望する者は、競争参加資格確認申請書を提出し、競争参加資格の確認を受けなければならない。

ア 提出場所 第1号アの場所

イ 提出期限 令和6年10月11日午後5時までに必着のこと。

(5) 総合評価のための書類の提出

第1号アの場所に書留郵便により、令和6年11月5日午後5時までに必着のこと。

(6) 開札の場所及び日時

ア 場所 北九州市小倉北区城内1番1号

北九州市役所本庁舎14階141会議室

イ 日時 令和6年11月6日午前10時

## 6 その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨
  - ア 言語 日本語
  - イ 通貨 日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金
  - ア 入札保証金 入札価格の100分の5以上。ただし、契約規則第5条第7項各号のいずれかに該当する場合は、免除する。
  - イ 契約保証金 契約金額の100分の5以上。ただし、契約規則第25条第7項第1号又は第3号のいずれかに該当する場合は、免除する。
- (3) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

  - ア この公告に示した競争入札参加資格のない者がした入札
  - イ 申請書等に虚偽の記載をした者がした入札
  - ウ 契約規則第12条各号のいずれかに該当する入札
- (4) 落札者の決定方法
  - ア 物品等の調達における総合評価競争方式試行要領第3条及び第4条に定めるとおり、入札金額と総合評価のための書類をもって申込みをさせ、総合評価を行い、総合評価の得点の最も高いものを落札者とする。
  - イ 総合評価の方法は、加算方式とする。
  - ウ 詳しくは入札説明書による。
- (5) 契約書作成の要否 要
- (6) 契約書作成に要する費用は、全て落札者の負担とする。
- (7) この公告に係る契約に関する事務を担当する主管課の名称及び所在地等

北九州市都市整備局住宅部住宅管理課

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号

電話 093-582-2556

## 7 Summary

- (1) Nature of Service to be procured  
Building of the Public Housing Management system of Kitakyushu City
- (2) Deadline of Tender ( by mail )  
5:00p.m., November 5, 2024
- (3) For further information, please contact:  
Public Housing Management Division, Housing Department, Urban Development  
Bureau, City of Kitakyushu, 1-1 Jonai, Kokurakita-ku, Kitakyushu-city

803-8501 Japan TEL 093-582-2556

北九州市公告第 6 9 1 号

地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成 7 年政令第 3 7 2 号）第 4 条に規定する特定調達契約につき、落札者を決定したので、北九州市物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成 7 年北九州市規則第 7 8 号）第 1 2 条第 1 項の規定により次のとおり公告する。

令和 6 年 9 月 2 0 日

北九州市長 武 内 和 久

- 1 特定役務の名称及び数量  
北九州市本庁舎都市ガス供給 一式
- 2 この公告に係る契約に関する事務を担当する主管課の名称及び所在地  
北九州市総務市民局総務部総務課  
北九州市小倉北区城内 1 番 1 号
- 3 落札者を決定した日  
令和 6 年 8 月 6 日
- 4 落札者の名称及び住所  
九州電力株式会社  
福岡市中央区渡辺通二丁目 1 番 8 2 号
- 5 落札金額  
3, 7 7 5 万 4, 6 4 0 円
- 6 契約の相手方を決定した手続  
一般競争入札
- 7 一般競争入札の公告をした日  
令和 6 年 6 月 2 4 日
- 8 落札方式  
最低価格による。