

## 施設専用部分における保守・管理業務一覧表

区分		主旨	AIMビル				COM CITY				
			数量	周期	北九州輸入促進センター	子育てふれあい交流プラザ	数量	周期	COMCITY管理組合	子どもの館	(外部契約の有無)
清掃業務	定期清掃	自主	一式	毎月		○	一式	6/年		○	○
	日常清掃	自主	一式	毎日		○	一式	毎日		○	○
	ごみ処理業務	自主	一式	—	○		一式	—	○		
衛生関係	環境衛生管理業務	法定	一式	—	○		一式	—		○	○
	水質検査	法定	一式	—	○		一式	—	○		
	害虫駆除	法定	一式	2/年	○	○	一式	2/年		○	○
建物設備保守	自動ドア点検	自主	1台	2/年		○	1台	2/年		○	○
	空調自動制御設備	自主	一式	—	○		一式	1/年		○	○
	中央監視設備	自主	一式	—	○		一式	—	○		
	防犯カメラ保守 (ITV)	自主	一式	—		○	一式	—		○	—
	放送設備保守	自主	一式	—		○	一式	—		○	—
	水漏れ警報設備点検	自主	一式	—		○	一式	—		○	—
	照明設備	自主	一式	—	○	※電球代は指定管理者負担	一式	—		○	○
遊具展示物保守		自主	一式	—		○	一式	—		○	○
ホール設備保守		自主	一式	—		○	一式	—		○	○
警備業務	機械警備	自主	一式	—	○	※閉館時(施設時)対応	一式	—		○	○
	定期的巡回	自主	一式	1/時間		○	一式	1/時間		○	○
消防設備点検		法定	一式	—	○		一式	—	○		
その他	レンタルマット交換	自主					一式	26/年		○	○
	複写機保守	自主	一式	2/年		○	一式	12/年		○	○
	券売機・レジシステム保守	自主	一式	—		○	一式	—		○	—
	電話交換機保守	自主	一式	—		○	一式	—		○	—
	電話機消毒・清掃	自主					一式	—		○	—