

指定管理者募集に対する質問への回答

質問1

市の委託により食堂を運営しているが、食堂と連携した提案は可能か。

回答1

可能とします。

質問2

まつがえ荘の資産一覧の内訳について教えてください。

回答2

別紙一覧表のとおり。

質問3

現在の指定管理者の設備、備品となっているものを教えてください。

回答3

事務室のコピー機、広間のテレビ等があります。

質問4

光熱費水費1350万円の内訳及び数量について教えてください。

回答4

光熱水費（燃料費を含む）1350万円は過去の実績額に物価変動（上昇）を見込んだ金額を設定しています。

概ね光熱水費として、

電気料450万円、水道料290万円、ガス料10万円 計750万円。

燃料費として、

灯油代440万円、軽油代150万円、ガソリン代10万円 計600万円。

を想定（年間）しています。

（次ページあり）

数量は、上記の金額に収まる数値を想定しています。

なお、光熱水費については実績払（概算払により年度終了後に精算を行う経費）となっています。

質問5

浴場1回あたりの水替え数量と水道料金について教えてください。

回答5

浴槽の水の容積は約 $8\text{ m} \times 3\text{ m} \times 0.5\text{ m} = 12\text{ m}^3$ です。

水道料金は総量で変わりますので、水道料金表にてご確認お願いいたします。

質問6

電気の動力200Vは設置されていますか。

回答6

ありません。

質問7

修繕費の内訳を教えてください。

回答7

令和5年度の修繕内容は別紙のとおり。

なお、業者名、修繕金額については、現在の指定管理者の経験や技術に関する情報となりますので不開示といたします。

今回の募集において提示した修繕費5,345千円は、過去の実績額に物価変動（上昇）を見込んだ数字を設定しています。

なお、修繕費については実績払（概算払により年度終了後に精算を行う経費）となっています。