

業務内容説明書

No	C1	区分	施設管理事務	業務の種類	施設管理
業務名	北九州メディアドーム一般施設設備管理業務				
業務の目的・趣旨等	事故の未然防止と計画的な予防保全のため、当該ドーム内の電気、空調、給排水、消防、昇降機、発電機、放送等、全ての設備及び建築物（外構を含む）の保守管理を行う。				
業 務 内 容					
開催前 (A)	<ol style="list-style-type: none"> 1 北九州メディアドーム内の電気、空調、給排水、消防、昇降機、発電機、放送等、全ての設備の事前点検を行う。 2 事前点検の結果、不具合な所があれば補修する。特に、競輪の開催には絶対支障の無いように留意する必要がある。 3 「貸館・貸会議室予約状況表」を常に確認し、利用時に不具合が起こらないよう利用に関連する設備関係の事前点検を行う。 ※ 貸館・貸会議室の予約状況を随時確認する。 4 本場開催前及びイベント開催前等、必要に応じてスライディングウォール（1F・メディアモールに設置している通行遮断用の可動式間仕切り板）及びブラインド（カフェ内側に設置）を閉める。 				
開催日 (B)	<ol style="list-style-type: none"> 1 防災センターで室温、照明設備、電気設備の点灯状況等各種設備の状態監視を行う。 2 防災センターは、場内の空調・照明等の苦情、投票所内のコンセント電源断・騒音等のトラブルが発生した場合、以下のとおり迅速に対応する。 (1) 現地に急行すると共に現状を把握する。その後、受託者に報告し、受託者の指示を受ける（必要であれば施行者が立会する）。 (2) 必要に応じて、空調設備設定温度の変更、照明設備の点灯等の操作を防災センターから行う。設備によっては、現場のみでしか操作出来ないものもある。 				
開催後 (C)	<ol style="list-style-type: none"> 1 貸館としてアリーナを利用した場合、後片付けが深夜に及ぶことがある。その際は、通常の勤務終了時間を越えて対応すること。 ※ 事前に利用時間等のスケジュールを確認しておくこと。 2 必要に応じて、スライディングウォール及びブラインドを開ける。 				

<p>備考・留意点</p> <p>1 明和町立体駐車場は、年2回消防設備定期点検を実施する。</p> <p>2 ドーム有料駐車場は、年1回精算機の定期点検を実施する。 ※（「C2（駐車場管理業務）」の業務の一部）</p> <p>3 フロン排出抑制法に基づく空調設備の定期点検を行うこと。</p>	<p>必要備品・用品等</p> <p>設備管理に係る必要備品・消耗品は別紙のとおり</p>
<p>委託条件</p>	
<p>令和5年度の現況</p>	<p>1 以下の10人体制で運用</p> <p>(1) 総括責任者：1名</p> <p>(2) 責任者：1名</p> <p>(3) 副責任者：1名</p> <p>(4) 設備技術者：7名</p>

北九州メディアドーム 一般施設設備管理業務仕様書

1 業務の目的

北九州メディアドーム内の電気、空調、給排水、消防、昇降機、発電機、放送等、全ての設備及び建築物（外構を含む）の管理保守を行うことを目的とする。

2 業務内容

具体的な業務は別紙の通りとする。

3 勤務形態

365日の24時間体制とする。

但し、22時00分～翌日8時30分までの間は常駐者不在でも可（防災センターの警備員で一次対応）とするが、急を要する場合は、迅速に対応出来る体制をとることとする。

※ 貸館・貸会議室業務の対応で時間外勤務が発生する場合がある。（別紙 I-7 参照）

4 運用体制

当該業務は以下の体制で運用することとし、当該業務の遂行に必要な人員を配置するものとする。

なお、当該人員については、必要に応じて市と協議を行うものとする。

- (1) 総括責任者
- (2) 責任者
- (3) 副責任者
- (4) 設備技術者

北九州メディアドーム 一般設備管理業務（別紙）

I 日常管理業務

1 管理業務対象設備機器

- (1) 電気設備 (2) 中央監視設備 (3) 空調設備 (4) 給排水衛生設備
- (5) 消防設備 (6) 昇降機設備 (7) 放送設備 (8) その他

原則として設計図面に記載された全設備とする。但し、マルチメディア設備及びテナント貸出部分は除外する。

2 運転管理業務

- (1) 運転操作、監視、記録、連絡、報告
- (2) 巡回点検、調整、記録
- (3) 故障、異常箇所の発見、処置
- (4) 運転、計画の作成、遂行
- (5) 全館パトロール（環境、安全衛生、省エネルギー）への参画
- (6) 保全業務の支援
- (7) 各種記録類の管理、保管、定期報告
- (8) 運転管理上、必要な諸薬品、諸資材、備品等の管理
- (9) 緊急時の対応

3 保守管理業務

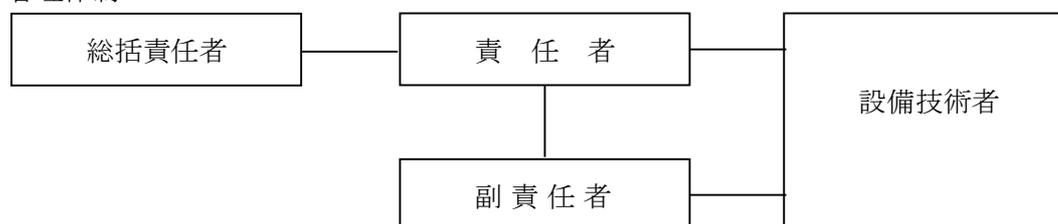
- (1) 保全計画の作成、遂行
- (2) 月例・定期点検の実施、記録の作成
- (3) 業者の指導・監督、作業立会、チェック他
- (4) 小整備の実施
 - ※ 管球類の交換、敷地内を対象に脚立の届く範囲内での整備実施、水等の漏れ補修等
- (5) 設備台帳の管理
- (6) 全館パトロール計画の立案及び遂行（環境、安全衛生、省エネルギー）
- (7) 小修理、整備の実施
- (8) テナントへの技術支援
- (9) 貸館・貸会議室利用時の対応
- (10) 対外的資料の作成支援
- (11) 運転業務その他の関連業務への支援
- (12) 緊急時の対応

4 環境衛生管理業務

- (1) 維持管理業務の計画立案
- (2) 維持管理業務の全般的な監督

- (3) 環境衛生上（建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「建築物衛生法」という。）の維持管理に関する測定又は検査の実施とその結果の評価
- (4) 環境衛生上（建築物衛生法）の維持管理に必要な各種調査の実施とその評価
- (5) 実作業は、年間実施スケジュールに従い実施すること。

5 管理体制



6 設備技術要員の年齢・資格等

	年 齢	経験年数	国家資格等その他
責任者	30歳～	ビル管理経験 5年以上	<ul style="list-style-type: none"> ● 責任者及び副責任者の内いずれかで電気主任技術者を1名以上常駐。 ※ 電気主任技術者は、補助要員として1名必要。
副責任者	25歳～	ビル管理経験 5年以上	<ul style="list-style-type: none"> ● 建築物環境衛生管理技術者。 ● 統率力に優れ、エネルギー管理士の資格を保有する者、又はエネルギー管理員講習の受講者。
設備技術者	20歳～	ビル管理経験 2年以上	<ul style="list-style-type: none"> ● 電気工事士、ボイラー技士、冷凍3種、危険物乙4、ボイラー整備士。 ※ 各人員が最低1つ以上の資格を保有し、全ての資格条件を満たすこと。

※ 電気主任技術者は、電気事業法による職務を遂行すること。

（九州経済産業局への選任届を行うものとする。）

※ エネルギー管理員（市職員）の指揮のもと、省エネ法による職務を遂行すること。

（九州経済産業局への選任届は市が行うものとする。）

※ 建築物環境衛生管理技術者は、建築物衛生法による職務を遂行すること。

※ 責任者の年齢については、保有資格の内容及び経歴等を勘案し別途協議する。

7 設備技術要員の勤務時間

(1) 昼間開催日及び非開催日（貸館・貸会議室利用日を含む）

区 分	時 間	備 考
責任者	8：30 ～ 17：30	
副責任者	8：30 ～ 17：30	
設備技術者	8：30 ～ 17：30	
	13：00 ～ 22：00	
	8：30 ～ 17：30	（貸館対応）

時 間	8 : 30	13 : 00	17 : 30	22 : 00	備考
責 任 者		←		→	
副 責 任 者		←		→	
設備技術者A		←		→	
設備技術者B			←	→	

※ 設備技術者Aには、貸館対応人員1名を含む。

(2) ナイター開催日

区 分	時 間	備 考
責 任 者	13 : 00 ~ 22 : 00	
副 責 任 者	8 : 30 ~ 17 : 30	
設備技術者	8 : 30 ~ 17 : 30	
	13 : 00 ~ 22 : 00	
	8 : 30 ~ 17 : 30	(貸館対応)

時 間	8 : 30	13 : 00	17 : 30	22 : 00	備考
責 任 者		←		→	
副 責 任 者	←		→		
設備技術者A	←		→		
設備技術者B		←		→	
設備技術者C	←		→		

※ 設備技術者Cは、貸館対応人員。

(3) ミッドナイト開催日 (日中は(1)のうち、設備技術者Bがない。)

区 分	時 間	備 考
ミッドナイト責任者	17 : 00 ~ 24 : 30	
設備技術者D	16 : 00 ~ 24 : 00	
設備技術者E	17 : 00 ~ 24 : 30	

時 間	16:00	17:00	13 : 00	24 : 00	24 : 30	備考
ミッドナイト責任者		←		→		
設備技術者D	←			→		
設備技術者E		←		→		

※ 貸館・貸会議室等の利用時において、早出及び残業が発生する場合、時間調整を行うか主催者側に費用請求するかは別途協議を行うこととする。

8 消耗品・雑材料等

下記消耗資機材等は、必要に応じて包括受託者が調達し要する費用は包括受託者が負担する。ま

た、部品等の管理については、定期的な確認を含め、包括受託者にて管理するものとする。

- (1) 常駐設備技術者の控室、仮眠室（いずれも空調付）及び作業場、資材置場
- (2) 業務上必要な電気、水、ガス、温冷熱
- (3) 管球類（リサイクル処分含む）
- (4) 小修理に必要なパッキン類、ボトル類、ウェス、潤滑油類、ケーブル（電線）、照明器具類の諸資材並びに特殊工具類
- (5) 蓄電池用硫酸、純水等
- (6) 予備品（ストレーナ、弁類、ベルト類、グランドパッキン類、電力計、測定器等）
- (7) 記録紙（中央監視盤他）
- (8) 空調用フィルター（プレフィルター、中性能フィルター）
- (9) 上水滅菌剤、空調用諸薬剤等の運転管理上必要な諸薬品並びに自家用発電機燃料
- (10) その他
 - ※ 電話機、テレビ、事務用机、椅子、金庫、保管庫、ロッカー、書庫、冷蔵庫、食品棚等の什器備品類

9 緊急時の連絡体制

- (1) 総括責任者及び責任者については、連絡が確実に取れる体制とし、上記2、3及び4に規定する業務を担当する者は、当該体制の内容を受託者に提示しておくこと。
- (2) 概ね30分以内に対応が可能なこととする。

10 実施計画

- (1) 日常管理業務
- (2) 定期点検業務

11 機器仕様書

別紙の通り。

12 定期点検（法定・任意）及び検査、業務回数

別紙の通り。

II 設備統括管理業務

1 統括管理業務内容

(1) 施設管理業務

- ① 施設の一般整備、環境衛生の各業務の実施又は警備、マルチメディア設備、清掃、ゴミ処理業務、舞台付きスタッフを含めた実施業者の指導。
- ② 施設の修繕計画の立案、実施、意見具申。
- ③ 施設全体の消防、防災計画の策定補助。
- ④ 施設の点検、修理のスケジュール調整。

(2) 事務管理業務

- ① 電気、水道、ガスの検針業務。
- ② 什器、備品、消耗品等の管理。
- ③ 近隣及び周辺商店街等への一時対応補佐業務
- ④ 管理者への各種連絡、報告及び調整業務。

(3) 施設全体の運営調整業務

- ① 区分所有者、管理者、各テナントへの連絡業務及び情報提供。
- ② 施設全体の広報等の補助業務。
- ③ 貸館・貸会議室利用時の対応
- ④ 来館者の案内等、諸対応補助業務。

(4) テナント対応業務

- ① テナントに対する連絡及びテナントからの要望、クレーム等への対応補助。
- ② 館内アナウンス、館内案内、ポスター掲示等の広報の補助業務。

2 統括管理業務の管理体制

(1) 勤務及び資格等

区 分	年 齢	勤 務 時 間	休 日
統括管理責任者	30歳～	8：30～17：30	原則週休2日

- ※ 当該設備管理業務において、熟知している者。
- ※ 休みの場合、一般設備管理の責任者・副責任者が対応する。
- ※ 競輪開催に関して支障のない勤務体制とする。
- ※ 包括受託会社の代表として、修繕等の契約における一切の権限を有する者とする。
- ※ 長期休暇の場合、受託者の承諾を得ること。場合によっては、代替の人材を派遣すること。

メディアドーム一般施設設備管理に係る必要備品・消耗品一覧

品名	備考
各機器用ファンベルト	Vベルト
軸受け	機器用
各種フィルター	主として空調用
蛍光灯	
水銀灯	外灯用、ループ用
安定器	照明用
各装置用バッテリー	
冷却塔用滅菌剤	商品名：レジオクラッシュ
濾過機用滅菌剤	商品名：ハイクロン
グリス	
エンジンオイル	発電機用
パッキン	
遮光ルーバー	
乾電池	
その他設備管理に必要なもの	ボルト、ナット、ケーブル等の雑材料一式

機器仕様書

電気設備

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量	
受変電設備 ※別紙参照	22KV受変電設備	初ワーク変圧器 (2,000KVA)	3	
		高圧閉鎖配電盤	22	
		特高監視盤兼中継端子盤	1	
		制御用直流電源盤	1	
		接地端子盤	1	
		GPT	2	
		真空遮断器	19	
		アレス	3	
		真空接触器	6	
		高圧コンデンサ	6	
		発電機設備	高圧閉鎖配電盤	5
			補機盤No. 1制御盤	1
			直流電源盤No. 2制御盤	1
			変圧器	1
	ガス遮断器		2	
	SS-1	高圧閉鎖配電盤	11	
		変圧器	10	
		断路器	1	
		真空遮断器	2	
	SS-2	LBS	10	
		高圧閉鎖配電盤	1	
		変圧器	2	
		断路器	10	
	SS-3-1	真空遮断器	8	
		LBS	7	
		高圧閉鎖配電盤	7	
		変圧器	6	
SS-3-2	断路器	1		
	真空遮断器	2		
	LBS	6		
	高圧閉鎖配電盤	7		
SS-3-3	変圧器	6		
	断路器	1		
	真空遮断器	2		
	LBS	6		
SS-6-1	高圧閉鎖配電盤	8		
	変圧器	6		
	断路器	1		
	真空遮断器	3		
SS-6-2	LBS	6		
	高圧閉鎖配電盤	8		
	変圧器	6		
	断路器	1		
SS-E	真空遮断器	3		
	LBS	6		
	高圧閉鎖配電盤	6		
	変圧器	5		
	断路器	1		
	真空遮断器	2		
	LBS	5		

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
受変電設備	SS-P	高圧閉鎖配電盤 変圧器 断路器 真空遮断器 LBS	3 2 1 1 2
	大型映像	高圧閉鎖配電盤 変圧器 断路器 真空遮断器 LBS	5 3 1 1 3
	三萩野会館	高圧閉鎖配電盤 変圧器 断路器 真空遮断器 油入遮断器 PC×3 高圧コンデンサー PAS VCS アレスタ	4 3 1 1 4 7 1 1 1 1
常用発電機 ※別紙参照	発電機	形式 常用ブラシレス交流発電機 出力 1,250kVA 電圧 6,600V 電流 109.4A 極数 8P 周波数 60Hz 力率 0.8 回転数 900rpm 定格 連続 (S1) 相数 3 絶縁種別 F種 付属品 スペースヒーター 固定子温度検出器 (測温抵抗体) 軸受温度検出器 (測温抵抗体)	2
	ディーゼル機関	形式 立形単動水冷4サイクル 連続定格出力 1,100KW 気筒数 6 回転数 900rpm 調整装置 油圧 (機械) 式 燃料消費率 194g/kW・h+5%以下 (定格出力時) 過給機 排気タービン (空気冷却器付) 起動方式 圧縮空気によるエアータ始動 停止方式 燃料遮断方式 (常時励磁) 潤滑方式 機付ポンプによる強制潤滑方式 冷却方式 強制2系統冷却方式 速度特性 <ul style="list-style-type: none"> ・全負荷遮断 (100%→0) <ul style="list-style-type: none"> 瞬時回転変動率 10% 整定回転変動率 5% 整定時間 8秒 ・負荷投入 (0→40%) <ul style="list-style-type: none"> 瞬時回転変動率 10% 整定回転変動率 5% 整定時間 8秒 ・過速度耐力 110% 1分間 ・過負荷出力 110% 60分間 	2

給排水衛生設備

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
水槽	TW-1 (上水受水槽)	形式 パネル組立型 チャンネルベース 150mmH 寸法 3.0m×10.0m×2.5mH 中仕切付 容量 有効 60.0m ³ 耐震仕様 2/3G 材質 FRP単板 ホルト SUS製 電極棒 5P×2組 3P×1組 切替スイッチ共 水位制御電極棒 5P×4組 3P×2組	1
	TW-2 (雑用水受水槽)	形式 コンクリート (2槽式) 容量 500.0m ³ 電極棒 5P×1組 4P×1組 3P×2組 切替スイッチ共 水位制御電極棒 5P×2組 4P×2組 3P×4組 マンホール 600Φ×2	1
	雑排水槽	7m ³ , 13m ³ , 14m ³	3
	汚水槽	11m ³	1
	湧水槽	90m ³ ×2	2
	雨水貯留槽	2000m ³	1
給水ポンプユニット	PU-1 (上水用)	形式 吐出圧力一定制御 (周波数制御) 方式 給水能力 1,900 L/min×48m ポンプ タービンポンプ 100Φ×950 L/min×48m 運転方式 2台並列3台ローテーション運転 付属品 制御盤 圧力タンク 配管ユニット スプリング防振架台共 電動機 3Φ 400V 15kW	3
	PU-2 (雑用水用)	形式 吐出圧力一定制御 (周波数制御) 方式 給水能力 2,800 L/min×57m ポンプ タービンポンプ 100Φ×1,400 L/min×57m 運転方式 2台並列3台ローテーション運転 付属品 制御盤 圧力タンク 配管ユニット スプリング防振架台共 電動機 3Φ 400V 22kW	3
	PU-3 (冷却水用)	形式 吐出圧力一定制御 (周波数制御) 方式 給水能力 2,800 L/min×57m ポンプ タービンポンプ 50Φ×660 L/min×30m 運転方式 並列交互運転 付属品 制御盤 圧力タンク他付属品一式 スプリング防振架台共 電動機 3Φ 200V 3.7kW	2
	PU-4 (散水用)	形式 吐出圧力一定制御 (周波数制御) 方式 給水能力 2,800 L/min×57m ポンプ タービンポンプ 32Φ×50 L/min×30m 運転方式 単独交互運転 付属品 制御盤 圧力タンク他付属品一式 スプリング防振架台共 電動機 3Φ 200V 1.1kW	2

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
排水ポンプ	PD-1 湧水排水ポンプ	形式 雑排水ポンプ 50Φ×200 L/min×7m 付属品 電極棒5P、他付属品一式 電動機 3Φ 200V 0.75kW	2
	PD-2 湧水排水ポンプ	形式 雑排水水中ポンプ 50Φ×200 L/min×7m 付属品 電極棒5P、他付属品一式 電動機 3Φ 200V 0.75kW	2
	PD-3, 5, 6 雑排水ポンプ (沈殿槽排水用)	形式 雑排水水中ポンプ 50Φ×200 L/min×7m 付属品 電極棒5P、他付属品一式 電動機 3Φ 200V 0.75kW	6
	PD-B1 汚水ポンプ	形式 汚水水中ポンプ 80Φ×100 L/min×11m 電動機 3Φ 200V 1.5kW	2
	PD-B2, 3, 4 雑排水ポンプ (駐車場用)	形式 汚水水中ポンプ 50Φ×200 L/min×11m 電動機 3Φ 200V 0.75kW	6
グリストラップ	GT-1	形式 スラフ天吊・防水・耐火型グリストラップ 本体容量 50L 材質 SUS304 寸法 600×300×450mmH 処理設備 付処理装置	8
	GT-3	形式 スラフ天吊・防水・耐火型グリストラップ 本体容量 160L 材質 SUS304 寸法 1,00×500×500mmH 処理設備 付処理装置	1
			1
雨水ろ過装置	PR-1 雨水移送ポンプ	形式 雑排水水中ポンプ 80Φ×850 L/min×28m 付属品 電極棒5P、他付属品一式 電動機 3Φ 200V 11kW	2
	ろ過機	自動逆洗式 処理水量 50m ² /Hr	1
	滅菌装置	固定式塩素滅菌器 液量計付	1
給湯ボイラー	BH-1 給湯用ボイラー	型式 真空式温水ヒーター (ガス焚) 定格出力 200,000kcal/h 消費燃料 22.7/hm ³ (低圧11,000kcal/Nm ³) 使用圧力 5.0kg/cm ² 以下 給湯能力 5.0℃-60.0℃ 200,000kcal/h 伝熱面積 5.11m ² ガスバーナー 電動機 3Φ 200V 0.2kW 抽気ポンプ 電動機 3Φ 200V 0.04kW 安全装置他付属品一式共	1
	PHW-1 温水ポンプ	形式 ラインポンプ 32φ×65L/min×20m 電動機 3Φ 200V 0.75kW	1
	PHW-2 温水ポンプ	形式 ラインポンプ 32φ×65L/min×10m 電動機 3Φ 200V 0.4kW	1
	TS-1 貯湯槽	形式 堅型 保温 75mm 寸法 1,700φ×2,800mmH アルミニウム板巻 貯湯量 5,000L (有効 3,400L) 材質 SUS444	1

空調設備

項目	機器名称	機器仕様	数量
熱源設備	吸収式冷温水発生機	直燃二重効用吸収式 ガス焚屋内型 参考冷凍能力 1,100 U S R T 冷凍能力 3,326,400 Kcal/H 暖房能力 2,783,000 Kcal/H 冷水量 11,088 l/min (12~7℃) 温水量 11,088 l/min (55.8~60℃) 冷却水量 18,330 l/min (32~37.5℃) 燃料消費量 (冷) 300.0 Nm3/H (暖) 300.0 Nm3/H (都市ガス 13A 11,000Kcal/m3) 防振パッド 電動機 3Φ 420V 49.1kW	2
	空冷ヒートポンプチラー ※冷凍保安協会への登録必要	呼称 120 HP 冷房能力 362.4 KW (12~7℃) 暖房能力 302.2 KW (40.6~45℃) 冷温水量 1,050 l/min 冷媒 R-134a 防振パッド 電動機 3Φ 420V Comp. 45 kW×2 ヒーター 0.4 KW×2 Fan 0.7 KW×12	4
ポンプ	冷却水ポンプ (発生機用)	片吸込渦巻型 350Φ-300Φ×18,330 l/min×20mAq ゴム防振 グランドシール 電動機 3Φ 420V 90KW	2
	冷却水ポンプ (PAC-E-1用)	片吸込渦巻型 80Φ-65Φ×1,040 l/min×16mAq ゴム防振 グランドシール 電動機 3Φ 210V 5.5KW	2
	冷温水1次ポンプ (発生機系統)	片吸込渦巻型 200Φ-150Φ×11,088 l/min×18mAq ゴム防振 メカニカルシール 電動機 3Φ 420V 55KW	2
	冷温水1次ポンプ (チラー系統)	片吸込渦巻型 80Φ-65Φ×1,050 l/min×18mAq ゴム防振 メカニカルシール 電動機 3Φ 420V 5.5KW	4
冷却塔	冷却塔 (発生機用)	一般開放式、超超低騒音型 二重効用吸収式用 冷却水量 18,330 l/min (37.5~32℃) 送風機 2,000 Φ×7 防振パッド 電動機 3Φ 420V Fan 5.5 KW×1 薬注装置 10 VA	2
	冷却塔 (発電機PAC用)	一般開放式、超低騒音型 160 RT 冷却水量 2,080 l/min (37~32℃) 送風機 1,600 Φ×1 薬注装置一式 内部配管型 防振パッド付	1
	冷却塔 (発電機用)	電動機 3Φ 200V Fan 3.7 KW×1 薬注装置 10 VA ヒーター 5.0 KW	
ヘッド	冷温水1次ヘッド (発生機用)	SGP 400Φ×4,600 L	1
	冷温水2次ヘッド (発生機用)	SGP 400Φ×4,600 L	1
	冷温水1次ヘッド (チラー用)	SGP 200Φ×2,640 L	1
	冷温水2次ヘッド (発生機用)	SGP 200Φ×2,640 L	1
膨張タンク		ダイヤフラム式 密閉型 全容積 2,000L 最大使用受水量 1,600L 最大使用圧力 8Kg/cm2・G 第2種圧力容器	4

項目	機器名称	機器仕様	数量
空気調和機	AHU-101	エアハンドリングユニット 堅型 送風機 5,000m ³ /H×20mmAq (機外) 外気量 - m ³ /H 加熱能力 10,000Kcal/H, 温水 21 l/min (60~52℃) 温水コイル フィルター プレフィルター (重量法 76%) 中性能フィルター (比色法 65%) ファンセクション スプリング防振 電動機 3Φ 420V 1.5KW	4
	AHU-102	エアハンドリングユニット 水平型 送風機 75,000m ³ /H×110mmAq (機外)	3
	AHU-103	外気量 33,300m ³ /H	3
	AHU-104	冷却能力 454,000Kcal/H, 冷水 946 l/min (7~15℃)	3
	AHU-105	加熱能力 246,000Kcal/H, 温水 513 l/min (60~52℃) 冷温水コイル 加湿器 高圧水スプレー 151 Kg/H (有効) フィルター プレフィルター (重量法 76%) 中性能フィルター (比色法 65%) ファンセクション スプリング防振 各セクション断熱内貼 電動機 3Φ 420V 60KW	
AHU-106	エアハンドリングユニット 水平型 送風機 12,500m ³ /H×68mmAq (機外) 外気量 6,500m ³ /H 冷却能力 113,000Kcal/H, 冷水 236 l/min (7~15℃) 加熱能力 82,000Kcal/H, 温水 171 l/min (45~37℃) 冷温水コイル 加湿器 高圧水スプレー 47 Kg/H (有効) フィルター プレフィルター (重量法 76%) 中性能フィルター (比色法 65%) ファンセクション スプリング防振 混気BOX付 各セクション断熱内貼 電動機 3Φ 420V 7.5KW	1	
AHU-501	エアハンドリングユニット 水平型 送風機 23,800m ³ /H×75mmAq (機外) 冷却能力 190,000Kcal/H, 冷水 396 l/min (7~15℃) 加熱能力 47,000Kcal/H, 温水 98 l/min (60~52℃) 冷温水コイル フィルター プレフィルター (重量法 76%) 中性能フィルター (比色法 65%) ファンセクション スプリング防振 レタンBOX付 各セクション断熱内貼 電動機 3Φ 420V 15KW	1	
外調機	OAC-101	エアハンドリングユニット 水平型 送風機 2,400m ³ /H×35mmAq (機外) 冷却能力 22,000Kcal/H, 冷水 46 l/min (7~15℃) 加熱能力 26,000Kcal/H, 温水 55 l/min (60~52℃) 冷温水コイル 加湿器 高圧水スプレー 13 Kg/H (有効) フィルター プレフィルター (重量法 80%) 中性能フィルター (比色法 90%) ファンセクション スプリング防振 吸気BOX付 各セクション断熱内貼 電動機 3Φ 420V 1.5KW	1

項目	機器名称	機器仕様	数量
外調機	OAC-102	<p>エアハド[®]リング[®]ユニット 堅型</p> <p>送風機 6,000m³/H× 45mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 55,000Kcal/H, 冷水 115 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 66,000Kcal/H, 温水 138 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 34 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%) 中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプレリング[®]防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	1
	OAC-103	<p>エアハド[®]リング[®]ユニット 堅型</p> <p>送風機 5,500m³/H× 45mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 50,000Kcal/H, 冷水 105 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 60,000Kcal/H, 温水 125 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 24 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%) 中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプレリング[®]防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	
	OAC-104	<p>エアハド[®]リング[®]ユニット 堅型</p> <p>送風機 27,800m³/H× 90mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 257,000Kcal/H, 冷水 536 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 308,000Kcal/H, 温水 642 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 144 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%) 中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプレリング[®]防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 18.5KW</p>	
	OAC-201	<p>エアハド[®]リング[®]ユニット 堅型</p> <p>送風機 3,740m³/H× 30mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 35,000Kcal/H, 冷水 73 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 42,000Kcal/H, 温水 88 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 22 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%) 中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプレリング[®]防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 1.5KW</p>	
	OAC-301	<p>エアハド[®]リング[®]ユニット 水平型</p> <p>送風機 5,100m³/H× 45mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 47,000Kcal/H, 冷水 98 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 56,000Kcal/H, 温水 117 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 31 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%) 中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプレリング[®]防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	

項目	機器名称	機器仕様	数量
外調機	OAC-302	<p>エアハートリングユニット 堅型</p> <p>送風機 5,600m³/H× 55mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 52,000Kcal/H, 冷水 109 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 62,000Kcal/H, 温水 130 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 32 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプリング防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	
	OAC-303	<p>エアハートリングユニット 水平型</p> <p>送風機 5,900m³/H× 40mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 55,000Kcal/H, 冷水 115 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 66,000Kcal/H, 温水 138 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 34 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプリング防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	
	OAC-304	<p>エアハートリングユニット 水平型</p> <p>送風機 7,300m³/H× 45mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 67,000Kcal/H, 冷水 140 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 81,000Kcal/H, 温水 169 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 42 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプリング防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	
	OAC-306	<p>エアハートリングユニット 水平型</p> <p>送風機 18,500m³/H× 70mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 169,000Kcal/H, 冷水 352 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 202,000Kcal/H, 温水 421 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 108 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプリング防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 11KW</p>	
	OAC-801	<p>エアハートリングユニット 水平型</p> <p>送風機 7,120m³/H× 50mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 66,000Kcal/H, 冷水 138 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 79,000Kcal/H, 温水 165 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 40 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプリング防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	

項目	機器名称	機器仕様	数量
外調機	0AC-802	<p>エアハト[®]リング[®]ユニット 水平型</p> <p>送風機 5,930m³/H× 45mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 55,000Kcal/H, 冷水 115 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 66,000Kcal/H, 温水 138 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 34 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプ[®]リング[®]防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	
	0AC-803	<p>エアハト[®]リング[®]ユニット 水平型</p> <p>送風機 5,000m³/H× 40mmAq (機外)</p> <p>冷却能力 46,000Kcal/H, 冷水 96 l/min (7~15℃)</p> <p>加熱能力 55,000Kcal/H, 温水 115 l/min (60~52℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿器 高圧水スプレー 27 Kg/H (有効)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%)</p> <p>ファンセクション スプ[®]リング[®]防振</p> <p>吸気BOX付 各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 2.2KW</p>	
	0AC-R101	<p>コンパクト型空調機</p> <p>送風機 3,105m³/H× 195Pa (機外)</p> <p>冷却能力 40.8KW, 冷水 118 l/min (7~12℃)</p> <p>加熱能力 35.9KW, 温水 115 l/min (45~40.5℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿能力 21.0 Kg/H (気化式)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%以上)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%以上)</p> <p>ファンセクション スプ[®]リング[®]防振</p> <p>各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 1.5KW</p>	
	0AC-R201	<p>コンパクト型空調機</p> <p>送風機 6,350m³/H× 255Pa (機外)</p> <p>冷却能力 83.4KW, 冷水 240 l/min (7~12℃)</p> <p>加熱能力 73.3KW, 温水 235 l/min (45~40.5℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿能力 42.0 Kg/H (気化式)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%以上)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%以上)</p> <p>ファンセクション スプ[®]リング[®]防振</p> <p>各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 3.7KW</p>	2
	0AC-R202	<p>コンパクト型空調機</p> <p>送風機 4,695m³/H× 240Pa (機外)</p> <p>冷却能力 61.7KW, 冷水 178 l/min (7~12℃)</p> <p>加熱能力 54.2KW, 温水 174 l/min (45~40.5℃)</p> <p>冷温水コイル</p> <p>加湿能力 31.0 Kg/H (気化式)</p> <p>フィルター プレフィルター (重量法 80%以上)</p> <p>中性能フィルター (比色法 90%以上)</p> <p>ファンセクション スプ[®]リング[®]防振</p> <p>各セクション断熱内貼</p> <p>電動機 3Φ 420V 2.2KW</p>	1

項目	機器名称	機器仕様	数量
ファンコイルユニット	FCU-2C	天埋カセット型 200型 冷房能力 (SH) 1,248Kcal/H (TH) 1,680Kcal/H 暖房能力 (TH) 1,700Kcal/H 水量 5L/min 送風機 378m3/H フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 36W	33
	FCU-3C	天埋カセット型 300型 冷房能力 (SH) 1,682Kcal/H (TH) 2,334Kcal/H 暖房能力 (TH) 2,330Kcal/H 水量 7L/min 送風機 522m3/H フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 49W	41
	FCU-4C	天埋カセット型 400型 冷房能力 (SH) 2,322Kcal/H (TH) 3,232Kcal/H 暖房能力 (TH) 3,287Kcal/H 水量 10L/min 送風機 660m3/H フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 59W	56
	FCU-6C	天埋カセット型 600型 冷房能力 (SH) 3,106Kcal/H (TH) 4,144Kcal/H 暖房能力 (TH) 4,171Kcal/H 水量 11L/min 送風機 1,020m3/H フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 80W	61
	FCU-8C	天埋カセット型 800型 冷房能力 (SH) 4,643Kcal/H (TH) 6,430Kcal/H 暖房能力 (TH) 6,657Kcal/H 水量 20L/min 送風機 1,320m3/H フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 122W	177
	FCU-12C	天埋カセット型 1200型 冷房能力 (SH) 5,937Kcal/H (TH) 8,571Kcal/H 暖房能力 (TH) 8,757Kcal/H 水量 28L/min 送風機 2,040m3/H フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 160W	87
	FCU-2D	天埋タ ^ク 外型 200型 冷房能力 (SH) 1,269Kcal/H (TH) 1,704Kcal/H 暖房能力 (TH) 1,684Kcal/H 水量 5L/min 送風機 360m3/H ファンチャンパー、フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 35W	4
	FCU-3D	天埋タ ^ク 外型 300型 冷房能力 (SH) 1,698Kcal/H (TH) 2,319Kcal/H 暖房能力 (TH) 2,350Kcal/H 水量 7L/min 送風機 516m3/H ファンチャンパー、フレッドンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 40W	9

項目	機器名称	機器仕様	数量
ファンコイルユニット	FCU-4D	天埋ダクト型 400型 冷房能力 (SH) 2,376Kcal/H (TH) 3,253Kcal/H 暖房能力 (TH) 3,253Kcal/H 水量 10L/min 送風機 636m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 53W	1
	FCU-6D	天埋ダクト型 600型 冷房能力 (SH) 3,130Kcal/H (TH) 4,151Kcal/H 暖房能力 (TH) 4,221Kcal/H 水量 11L/min 送風機 930m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 73W	2
	FCU-8D	天埋ダクト型 800型 冷房能力 (SH) 4,564Kcal/H (TH) 6,424Kcal/H 暖房能力 (TH) 6,366Kcal/H 水量 20L/min 送風機 1,272m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 107W	16
	FCU-12D	天埋ダクト型 1200型 冷房能力 (SH) 5,938Kcal/H (TH) 8,562Kcal/H 暖房能力 (TH) 8,745Kcal/H 水量 28L/min 送風機 1,860m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 143W	124
	FCU-8R	天吊露出型 800型 冷房能力 (SH) 4,664Kcal/H (TH) 6,424Kcal/H 暖房能力 (TH) 6,366Kcal/H 水量 20L/min 送風機 1,272m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 128W	4
	FCU-12R	天吊露出型 1200型 冷房能力 (SH) 5,520Kcal/H (TH) 8,250Kcal/H 暖房能力 (TH) 12,820Kcal/H 水量 28L/min 送風機 1,680m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 143W	10
	FCU-1, 2	床置露出型 冷房能力 (TH) 32,250Kcal/H 暖房能力 (TH) 5,040Kcal/H 水量 108L/min 送風機 6,000m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 3Φ 200V 2.2KW	2
	FCU-4S	天吊カセット型 400型 冷房能力 (TH) 14,250Kcal/H 暖房能力 (TH) 21,920Kcal/H 水量 40L/min 送風機 2,400m ³ /H ファンチャンパー、フレッドマンフィルター、リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 4.7KW	4

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
パッケージエアコン	PAC-1 (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊カセット 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW 電動機 3Φ 200V Comp. 1.7 (内) F. 0.07 (外) F. 0.106	1
	PAC-2 (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊カセット 冷房能力 12.5KW 暖房能力 14.0KW 電動機 3Φ 200V Comp. 2.45 (内) F. 0.211 (外) F. 0.046	1
	PAC-3 (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊カセット 冷房能力 12.5KW 暖房能力 14.0KW 電動機 3Φ 200V Comp. 2.45 (内) F. 0.211 (外) F. 0.046	2
	PAC-4-6 (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊カセット 冷房能力 12.5KW 暖房能力 14.0KW 電動機 3Φ 200V Comp. 2.45 (内) F. 0.211 (外) F. 0.046	2
	PAC-4,5 (冷専パッケージ)	床置ダクト 冷房能力 40.0KW 送風機 8,100m ³ /H× ーmmAq 防振パッド プレナムチャンパー付属 年間冷房可能 電動機 3Φ 200V Comp. 5.5×2 (内) F. 2.2 (外) F. 0.3×2	3
	PAC-6 (冷専パッケージ)	床置ダクト 冷房能力 28.0KW 送風機 4,920m ³ /H× ーmmAq 防振パッド 年間冷房可能 電動機 3Φ 200V Comp. 7.5 (内) F. 0.36 (外) F. 0.45	2
	PAC-8 (空冷ヒートポンプパッケージ)	床置直吹型 冷房能力 28.0KW 暖房能力 30.0KW 防振パッド 送風機 4,920m ³ /H 電動機 3Φ 200V Comp. 7.5 (内) F. 0.36 (外) F. 0.45	2
	PAC-10 (ルームエアコン)	壁掛セレート型 冷房能力 3.2KW 暖房能力 4.5KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター (室外機用) 壁掛フック付属 電動機 1Φ 100V Comp. 0.9 (内) F. 0.02 (外) F. 0.03	1

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
パッケージエアコン	PAC-11 (ルームエアコン)	壁掛セパレート型 冷房能力 2.8KW 暖房能力 4.2KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター (室外機用) 壁掛フック付 電動機 1Φ 100V Comp. 0.75 (内) F. 0.02 (外) F. 0.015	1
	PAC-13 (電算用パッケージ)	床置タウソロー 冷房能力 56.0KW 送風機 21,000m3/H× 8mmAq 加湿 パン型 防振パッド、フリーアクセス用架台(300H) 付属 冷媒レヒート機能、標準フィルター付 電動機 3Φ 200V Comp. 7.5×2 (内) F. 7.5 (外) F. 0.68 加湿 6.0	1
	PAC-15 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ダクト隠蔽型 冷房能力 25.0KW 暖房能力 28.0KW 送風機 4,800m3/H 加湿 パン型 電動機 3Φ 200V Comp. 7.5 (内) F. 0.35×2 (外) F. 0.3	1
	PAC-16, 17 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 20.0KW 暖房能力 22.4KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 6.22	2
	PAC-16A, 17A (室内機)	天吊カセット 112型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.11	4
	PAC-18 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 50.0KW 暖房能力 56.0KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 13.12	1
	PAC-18A (室内機)	天吊カセット 112型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.11	3
	PAC-18B (室内機)	天吊カセット 45型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.02	1
	PAC-18C (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.02	1
	PAC-18D (室内機)	天吊カセット 22型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	1
	PAC-18E (室内機)	天吊ダクト 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.11	1
	PAC-18F (室内機)	天吊ダクト 90型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.12	1

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
ハ° ッケージ° エアコン	PAC-19 (空冷ヒートポンプ° ハ° ッケージ°)	床置タ° 外 冷房能力 26.5KW 送風機 5,400m3/H× -mmAq 防振ハ° ット° プレナムチャンバ° 付属 電動機 3Φ 200V Comp. 7.5 ×2 (内) F. 0.37 (外) F. 0.28×2	1
	PAC-20, 22 (冷専ハ° ッケージ°)	床置直吹型 冷房能力 20.0KW 送風機 3,720m3/H× -mmAq 防振ハ° ット° 年間冷房可能型 電動機 3Φ 200V Comp. 5.0 (内) F. 0.3 (外) F. 0.3	2
	PAC-21 (冷専ハ° ッケージ°)	店舗用エアコン 天井カセット型 冷房能力 11.2KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター 年間冷房可能型 電動機 3Φ 200V Comp. 1.95 (内) F. 0.106 (外) F. 0.211	1
	PAC-24 (冷専ハ° ッケージ°)	床置タ° 外 冷房能力 40.0KW 送風機 8,100m3/H× -mmAq 防振ハ° ット° プレナムチャンバ° 付属 年間冷房可能型 電動機 3Φ 200V Comp. 5.5 ×2 (内) F. 2.2 (外) F. 0.3 ×2	1
	PAC-25 (空冷ヒートポンプ° ハ° ッケージ°)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ°) 冷房能力 35.5KW 暖房能力 40.0KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 10.08	1
	PAC-25A, 25B, 25C (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.02	3
	PAC-25D, 25E (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	4
	PAC-25F (室内機)	天吊カセット 45型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	2
	PAC-26 (空冷ヒートポンプ° ハ° ッケージ°)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ°) 冷房能力 35.5KW 暖房能力 40.0KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 10.08	1
	PAC-26A (室内機)	天吊カセット 45型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.02	4
	PAC-26B (室内機)	天吊カセット 71型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.02	3
	PAC-27 (空冷ヒートポンプ° ハ° ッケージ°)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ°) 冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 7.72	1
	PAC-27C (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	2

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
パッケージエアコン	PAC-27D (室内機)	天吊カセット 50型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	4
	RAC-1 (ルームエアコン)	壁掛型 冷房能力 2.2KW 暖房能力 2.5KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター (室外機用) 壁掛ブラケット付属 電動機 1Φ 100V Comp. 0.6 (内) F. 0.017 (外) F. 0.012	1
	PAC-28 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 7.72	1
	PAC-28A (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	2
	PAC-28B (室内機)	天吊カセット 45型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	2
	PAC-28C (室内機)	天吊カセット 56型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.045	2
	PAC-29 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 35.5KW 暖房能力 40.0KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 10.08	1
	PAC-29A, 29B (室内機)	天吊カセット 56型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.045	4
	PAC-29C (室内機)	天吊カセット 45型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	2
	PAC-30 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 7.72	1
	PAC-30A, 30B, 30C (室内機)	天吊カセット 45型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	6
	PAC-31 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 35.5KW 暖房能力 40.0KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 10.08	1
	PAC-31A (室内機)	天吊カセット 80型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.055	4
	PAC-31B (室内機)	天吊カセット 22型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	1
	PAC-32 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 7.72	1
	PAC-32A, 32B, 32F (室内機)	天吊カセット 22型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	4

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
パッケージエアコン	PAC-32C, 32D (室内機)	天吊カセット 56型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.02	3
	PAC-32E (室内機)	天吊カセット 28型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	1
	PAC-33 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 3.86	1
	PAC-33A (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	1
	PAC-33B (室内機)	天吊カセット 28型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	3
	PAC-32C (室内機)	天吊カセット 22型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	1
	PAC-34 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 73.0KW 暖房能力 82.5KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 23.04	1
	PAC-34A, 34E (室内機)	天吊カセット 45型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	10
	PAC-34B, 34C (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	5
	PAC-34D (室内機)	天吊カセット 56型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	1
	PAC-35 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 35.5KW 暖房能力 40.0KW 電動機 3Φ 200V Comp+FAN 10.08	1
	PAC-35A (室内機)	天吊カセット 71型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	4
	PAC-35B, 35C (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.03	2
	PAC-36 (空冷ヒートポンプパッケージ)	ビル用マルチ (インバーターシリーズ) 冷房能力 40.0KW 暖房能力 45.0KW 電動機 3Φ 200V Comp. 0.36×2	1
	PAC-36A, 36B (室内機)	天吊カセット 36型 電動機 1Φ 200V (内) F. 0.046	9
	PAC-38 (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊カセット 冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW 電動機 3Φ 200V Comp. 5.95 (内) F. 0.106 (外) F. 0.292×2	1

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
パッケージエアコン	PAC-40 (ルームエアコン)	壁掛型 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.6KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター 電動機 1Φ 100V Comp. 0.75 (内) F. 0.050 (外) F. 0.026	1
	PAC-MCC (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊型 冷房能力 10.0KW 暖房能力 11.2KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター 電動機 3Φ 200V Comp. 1.95 (内) F. 0.15 (外) F. 0.211	1
	PAC-E-1 (空冷ヒートポンプパッケージ)	床置タイプ 冷房能力 140.0KW 防振架台 電動機 3Φ 200V Comp. 7.2×2+9.3×2 (内) F. 0.41×2 (外) F. 0.41×2+0.49×4	2
	PAC-E-2 (空冷ヒートポンプパッケージ)	床置タイプ 冷房能力 140.0KW 防振架台 電動機 3Φ 200V Comp. 7.2×2+9.3×2 (内) F. 0.41×2 (外) F. 0.41×2+0.49×4	2
	RB3 (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊型 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター 電動機 3Φ 200V Comp. 1.95 (内) F. 0.15 (外) F. 0.211	1
	RB4 (空冷ヒートポンプパッケージ)	天吊型 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW リモコンスイッチ メーカー標準フィルター 電動機 3Φ 200V Comp. 1.95 (内) F. 0.15 (外) F. 0.211	1
給排風機	1KW以上の給排気ファン	電動機 3Φ 420V 1.0KW以上	53
	1KW以下の給排気ファン	電動機 3Φ 420V 1.0KW以下	59
		電動機 3Φ 100V 1.0KW以下	50
電気集塵機	AF-1	型式 天井カセット型 風量 40m3/m フィルター プレ+脱臭フィルター 集塵効率 94%以上 リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 0.18KW	43
	AF-2	型式 天井カセット型 風量 30m3/m フィルター プレ+脱臭フィルター 集塵効率 93%以上 リモコンスイッチ付属 電動機 1Φ 100V 0.145KW	16
	CA-R101	型式 天埋カセット型 処理風量 21m3/min 集塵効率 88%以上 電動機 1φ 100V 0.15KW	16

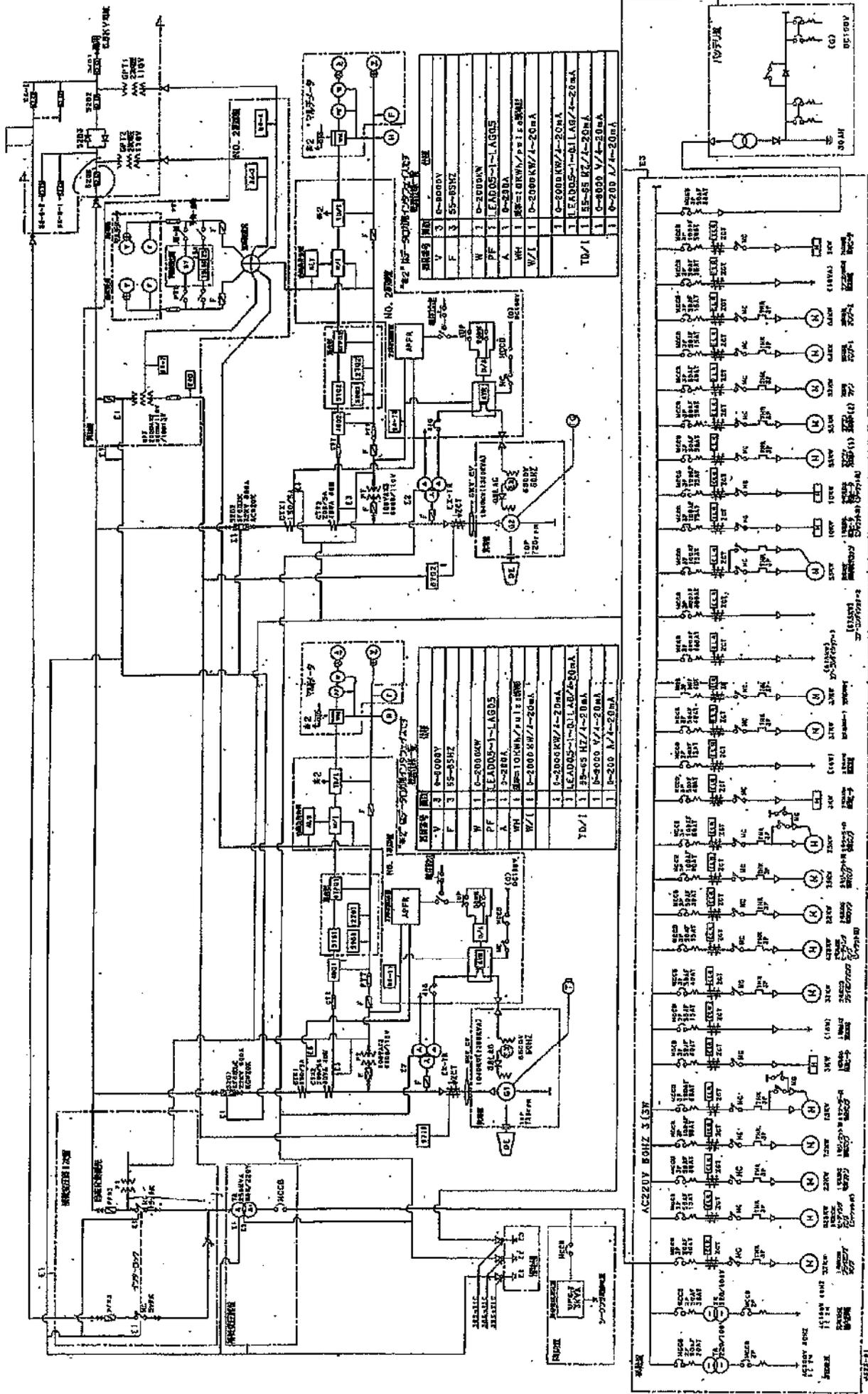
ロスナイ換気扇	AEX-102～602	天埋タ [△] 外型（普通換気回路付） 中性能フィルタ [△] （比色法 65%） 電動機 1Φ 100V 16.5～132.0W	34
天井換気扇	VF-101～801	天井扇（低騒音型） 電動機 1Φ 100V 16.5～132.0W	31
空調自動制御設備	熱源廻り制御 冷却塔制御 空調機制御 外調機制御 FCU制御 FCU遮断制御 雨水廻り制御 電算用パッケージ制御 貯湯槽廻り制御 受水槽廻り制御 ファン発停制御 感震停止制御 オイルタンク廻り制御 周回ビット換気制御 チャンネルコントローラ		1 3 10 15 8 17 1 1 1 1 21 1 1 1 2

昇降機設備

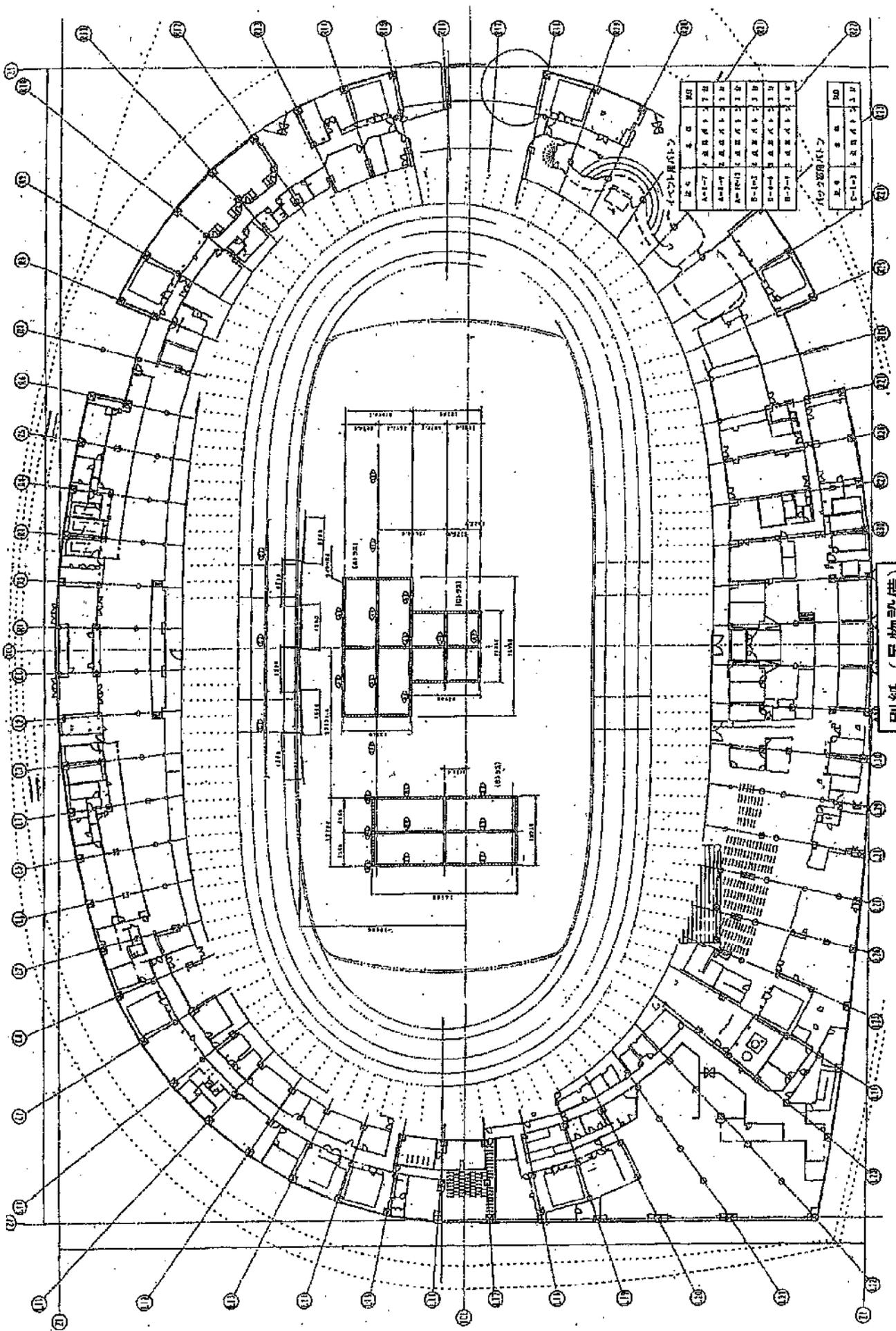
項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
エレベーター	EV-1	用途 乗用 積載量 24名・1,600Kg 制御方式 油圧間接式 電動機 55.0KW	1
	EV-2, 9, 11, 16	用途 乗用 積載量 11名・750Kg 制御方式 交流可変周波数制御油圧間接式 電動機 18.5KW	4
	EV-3, 6, 12, 15	用途 乗用 積載量 9名・600Kg 制御方式 交流可変周波数制御方式 電動機 4.5KW	4
	EV-4, 13	用途 乗用 積載量 11名・750Kg 制御方式 交流可変周波数制御方式 電動機 9.5KW	2
	EV-5, 14	用途 人荷用兼非常用 積載量 26名・1,700Kg 制御方式 交流可変周波数制御方式 電動機 22.0KW	2
	EV-7, 10	用途 人荷用 積載量 28名・1,850Kg 制御方式 油圧間接式 電動機 52.0KW	2
	EV-8	用途 人荷用 積載量 29名・1,900Kg 制御方式 油圧間接式 電動機 52.0KW	1
	EV-17	用途 乗用 積載量 15名・1,000Kg 制御方式 巻上式 電動機 4.6KW	1
エスカレーター	ES-1, 2, 13, 14	型式 510-SR 運転方式 交流一段速度上下可逆式（屋外型） 輸送能力 9,000人/時 定格速度 30m/分 電動機 11.7KW	4
	ES-3, 4, 7, 8, 11, 12	型式 506-SL 運転方式 交流一段速度上下可逆式 輸送能力 9,000人/時 定格速度 30m/分 電動機 11.7KW	6
	ES-5, 6, 9, 10	型式 506-SL 運転方式 交流一段速度上下可逆式 輸送能力 9,000人/時 定格速度 30m/分 電動機 7.5KW	4
小荷物専用昇降機	KEV-1～5	用途 小荷物用	5

その他の設備

項目	管理範囲・対象	仕様・内容	数量
吊物設備		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
アリーナ照明制御設備		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
業務用放送設備		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
電動天窓用ブラインド		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
屋根ホバレーター		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
ITV監視システム		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
自動扉		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
フォークリフト		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
タスタスクレー		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
駐車場管制設備		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
地下タンク漏洩検査	10k1	※危険物の規制に関する規則に基づく	一式
給湯機		※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
シャッター	東モール1箇所、西モール1箇所 北搬出口2箇所	※メーカーの標準仕様に基づく（別紙参照）	一式
タスタスクレー	ホーム側800席 バック側800席	ボタン操作による稼働確認（毎月1回及び利用前）	一式



別紙(受変電設備)



イコラ座席区		A座席区	
区画	座席数	区画	座席数
A-1-1	1,234	A-1-1	1,234
A-1-2	1,234	A-1-2	1,234
A-1-3	1,234	A-1-3	1,234
A-1-4	1,234	A-1-4	1,234
A-1-5	1,234	A-1-5	1,234
A-1-6	1,234	A-1-6	1,234
A-1-7	1,234	A-1-7	1,234
A-1-8	1,234	A-1-8	1,234
A-1-9	1,234	A-1-9	1,234
A-1-10	1,234	A-1-10	1,234
A-1-11	1,234	A-1-11	1,234
A-1-12	1,234	A-1-12	1,234
A-1-13	1,234	A-1-13	1,234
A-1-14	1,234	A-1-14	1,234
A-1-15	1,234	A-1-15	1,234
A-1-16	1,234	A-1-16	1,234
A-1-17	1,234	A-1-17	1,234
A-1-18	1,234	A-1-18	1,234
A-1-19	1,234	A-1-19	1,234
A-1-20	1,234	A-1-20	1,234
A-1-21	1,234	A-1-21	1,234
A-1-22	1,234	A-1-22	1,234
A-1-23	1,234	A-1-23	1,234
A-1-24	1,234	A-1-24	1,234
A-1-25	1,234	A-1-25	1,234
A-1-26	1,234	A-1-26	1,234
A-1-27	1,234	A-1-27	1,234
A-1-28	1,234	A-1-28	1,234
A-1-29	1,234	A-1-29	1,234
A-1-30	1,234	A-1-30	1,234
A-1-31	1,234	A-1-31	1,234
A-1-32	1,234	A-1-32	1,234
A-1-33	1,234	A-1-33	1,234
A-1-34	1,234	A-1-34	1,234
A-1-35	1,234	A-1-35	1,234
A-1-36	1,234	A-1-36	1,234
A-1-37	1,234	A-1-37	1,234
A-1-38	1,234	A-1-38	1,234
A-1-39	1,234	A-1-39	1,234
A-1-40	1,234	A-1-40	1,234
A-1-41	1,234	A-1-41	1,234
A-1-42	1,234	A-1-42	1,234
A-1-43	1,234	A-1-43	1,234
A-1-44	1,234	A-1-44	1,234
A-1-45	1,234	A-1-45	1,234
A-1-46	1,234	A-1-46	1,234
A-1-47	1,234	A-1-47	1,234
A-1-48	1,234	A-1-48	1,234
A-1-49	1,234	A-1-49	1,234
A-1-50	1,234	A-1-50	1,234
A-1-51	1,234	A-1-51	1,234
A-1-52	1,234	A-1-52	1,234
A-1-53	1,234	A-1-53	1,234
A-1-54	1,234	A-1-54	1,234
A-1-55	1,234	A-1-55	1,234
A-1-56	1,234	A-1-56	1,234
A-1-57	1,234	A-1-57	1,234
A-1-58	1,234	A-1-58	1,234
A-1-59	1,234	A-1-59	1,234
A-1-60	1,234	A-1-60	1,234
A-1-61	1,234	A-1-61	1,234
A-1-62	1,234	A-1-62	1,234
A-1-63	1,234	A-1-63	1,234
A-1-64	1,234	A-1-64	1,234
A-1-65	1,234	A-1-65	1,234
A-1-66	1,234	A-1-66	1,234
A-1-67	1,234	A-1-67	1,234
A-1-68	1,234	A-1-68	1,234
A-1-69	1,234	A-1-69	1,234
A-1-70	1,234	A-1-70	1,234
A-1-71	1,234	A-1-71	1,234
A-1-72	1,234	A-1-72	1,234
A-1-73	1,234	A-1-73	1,234
A-1-74	1,234	A-1-74	1,234
A-1-75	1,234	A-1-75	1,234
A-1-76	1,234	A-1-76	1,234
A-1-77	1,234	A-1-77	1,234
A-1-78	1,234	A-1-78	1,234
A-1-79	1,234	A-1-79	1,234
A-1-80	1,234	A-1-80	1,234
A-1-81	1,234	A-1-81	1,234
A-1-82	1,234	A-1-82	1,234
A-1-83	1,234	A-1-83	1,234
A-1-84	1,234	A-1-84	1,234
A-1-85	1,234	A-1-85	1,234
A-1-86	1,234	A-1-86	1,234
A-1-87	1,234	A-1-87	1,234
A-1-88	1,234	A-1-88	1,234
A-1-89	1,234	A-1-89	1,234
A-1-90	1,234	A-1-90	1,234
A-1-91	1,234	A-1-91	1,234
A-1-92	1,234	A-1-92	1,234
A-1-93	1,234	A-1-93	1,234
A-1-94	1,234	A-1-94	1,234
A-1-95	1,234	A-1-95	1,234
A-1-96	1,234	A-1-96	1,234
A-1-97	1,234	A-1-97	1,234
A-1-98	1,234	A-1-98	1,234
A-1-99	1,234	A-1-99	1,234
A-1-100	1,234	A-1-100	1,234

別紙 (吊物設備)

I. 装置仕様

記号	名称	方式	電動機	総吊荷重	数量
A-1~7	4点吊ボタン	電動昇降・ワイヤー巻取式	3φ200V 3.7kw	1,000kg	7台
A-8~9	2点吊ボタン	電動昇降・ワイヤー巻取式	3φ200V 2.2kw	500kg	2台
A-10~12	4点吊ボタン	電動昇降・ワイヤー巻取式	3φ200V 1.5kw	400kg	3台
B-1~3	4点吊ボタン	電動昇降・ワイヤー巻取式	3φ200V 2.2kw	700kg	3台
B-4~6	3点吊ボタン	電動昇降・ワイヤー巻取式	3φ200V 2.2kw	525kg	3台
B-7~9	1点吊ボタン	電動昇降・ワイヤー巻取式	3φ200V 0.75kw	175kg	3台
C-1~3	6点吊ボタン	電動昇降・ワイヤー巻取式	3φ200V 1.5kw	300kg	3台



注意

◎ 各吊物は許容荷重値以内で、ボタンセンターを中心に左右平均になるように吊下げて下さい。片側にかたよって吊下げると吊パイプが傾き、装置の故障の原因となります。

又、吊点1ヶ所の吊下げ荷重は許容荷重値を吊数で除した数値以内になるようにして下さい。

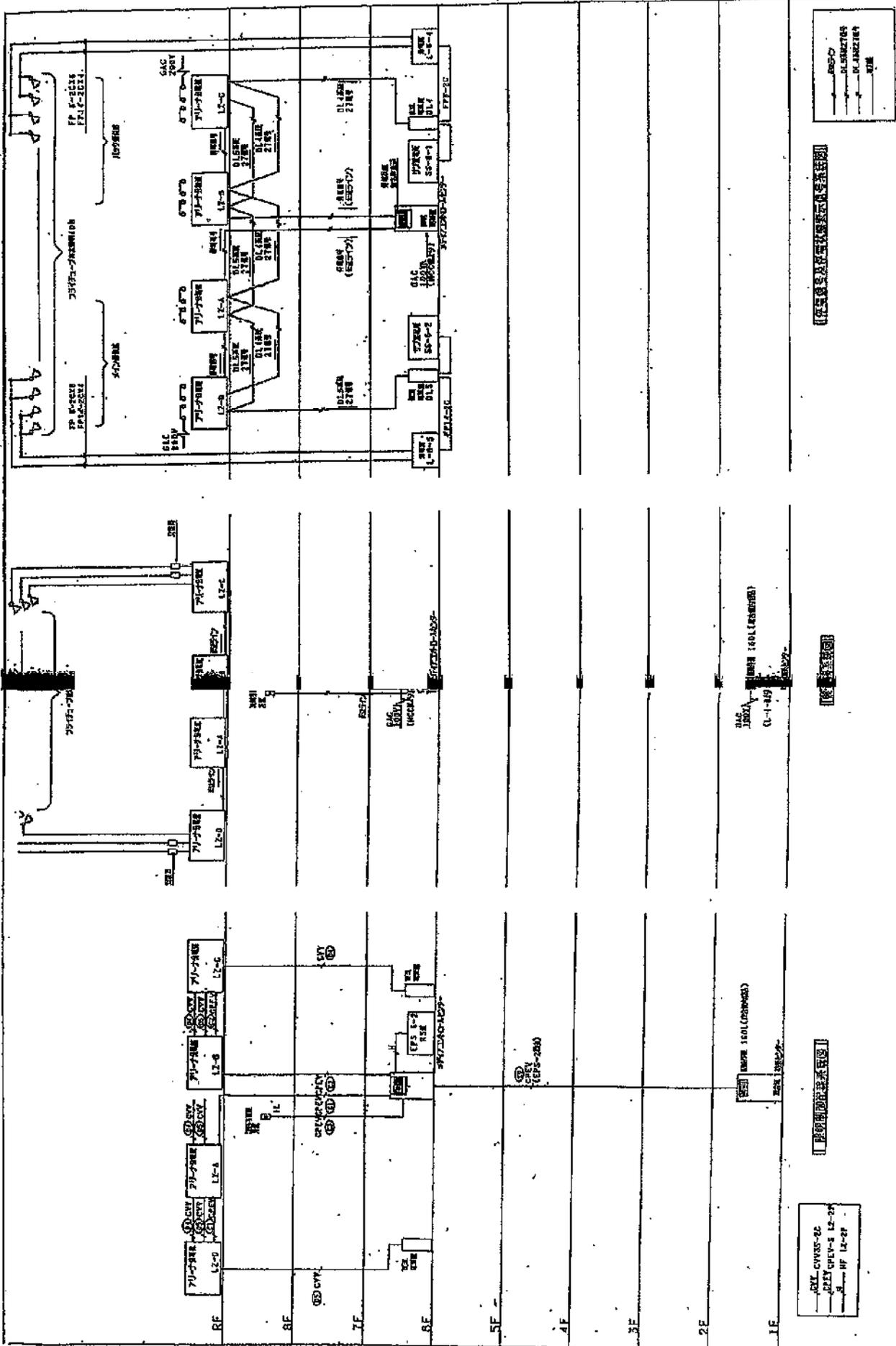
◎ 各ボタン装置と操作部は、運搬操作のため一致しておりません。本書に添付の図面で、各ボタンの操作部を把握していただく必要操作のないようお願いします。

II. 使用環境 [標準稼働周辺]

温度：-10℃~40℃

湿度：80%以下 (但し、結露や氷結のないこと)

別紙(吊物設備)

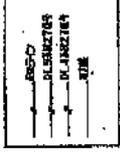


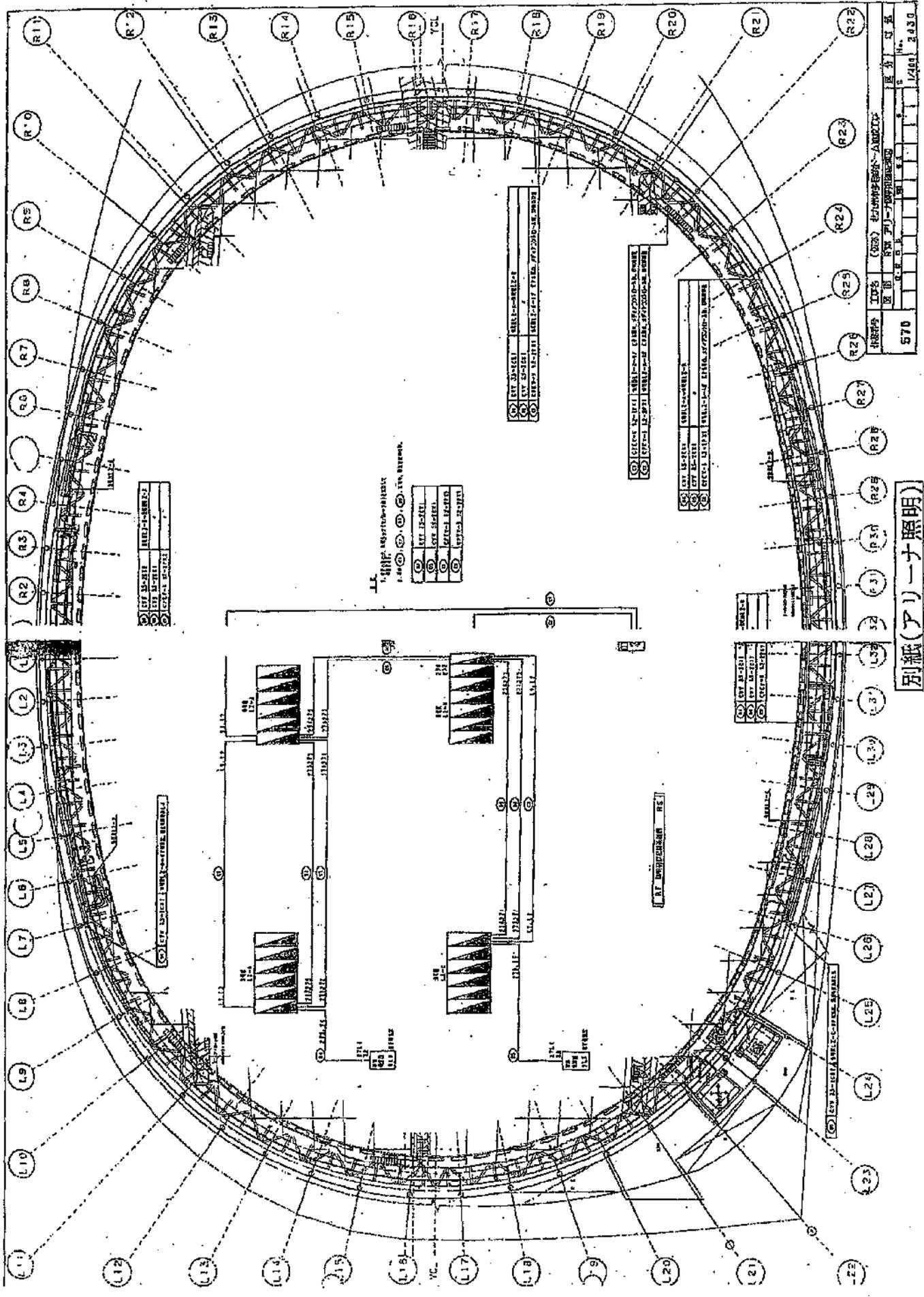
照明器具の仕様は別紙を参照

照明器具の仕様は別紙を参照

照明器具の仕様は別紙を参照

照明器具の仕様は別紙を参照





LL
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

別紙(アリーナ照明)

| | |
|------|------------|
| 図面番号 | 570 |
| 図名 | アリーナ照明 |
| 設計者 | 〇〇〇 |
| 監理者 | 〇〇〇 |
| 作成日 | 2000.03.30 |
| 縮尺 | 1/200 |
| 枚数 | 1/5 |
| 総枚数 | 5 |
| 備考 | |

電動オペレーター仕様

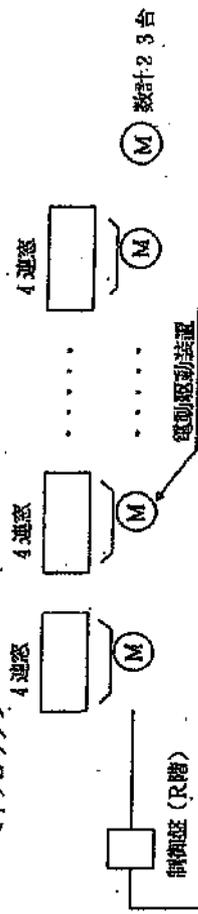
トップライト部

オペレーター機構 : ワイヤードガンバー方式 電動駆動

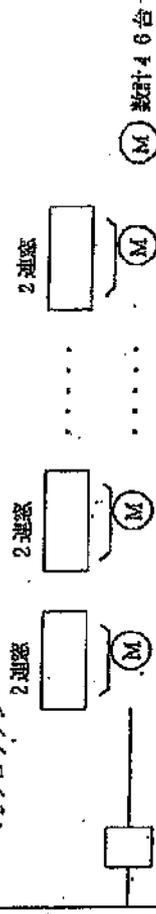
開口形式 : 突き上げ窓

電動オペレーター基本システム

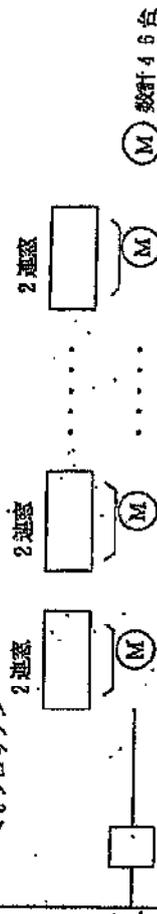
<1ブロック>



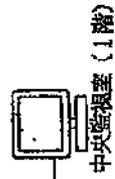
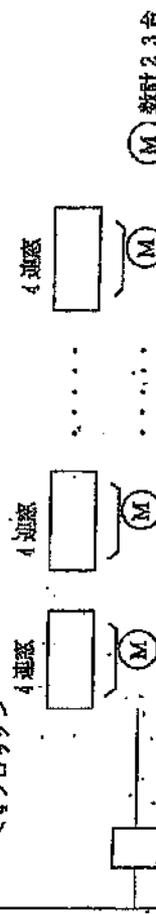
<2ブロック>



<3ブロック>



<4ブロック>

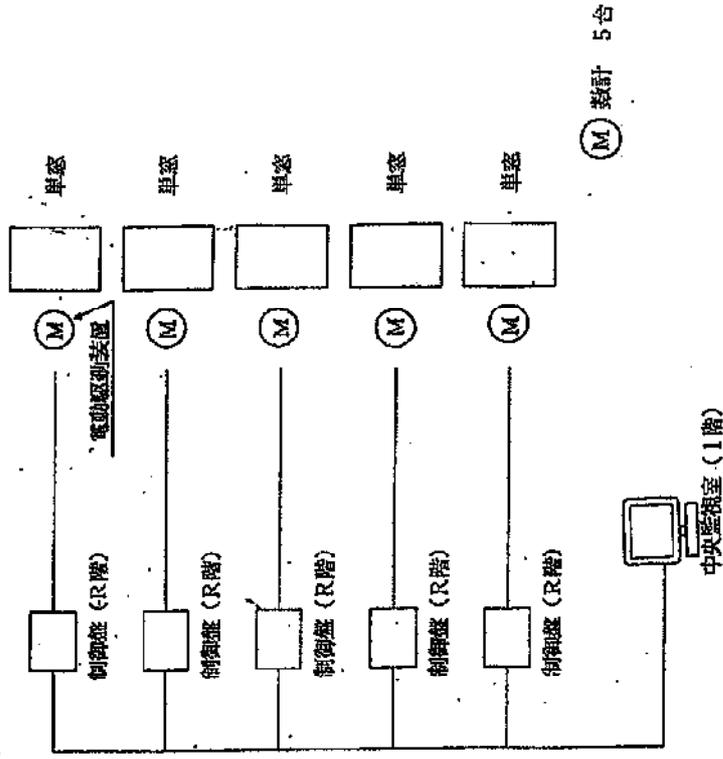


監視点検扉 (トップライト部)

オペレーター機構 : ワイヤードガンバー方式 電動駆動

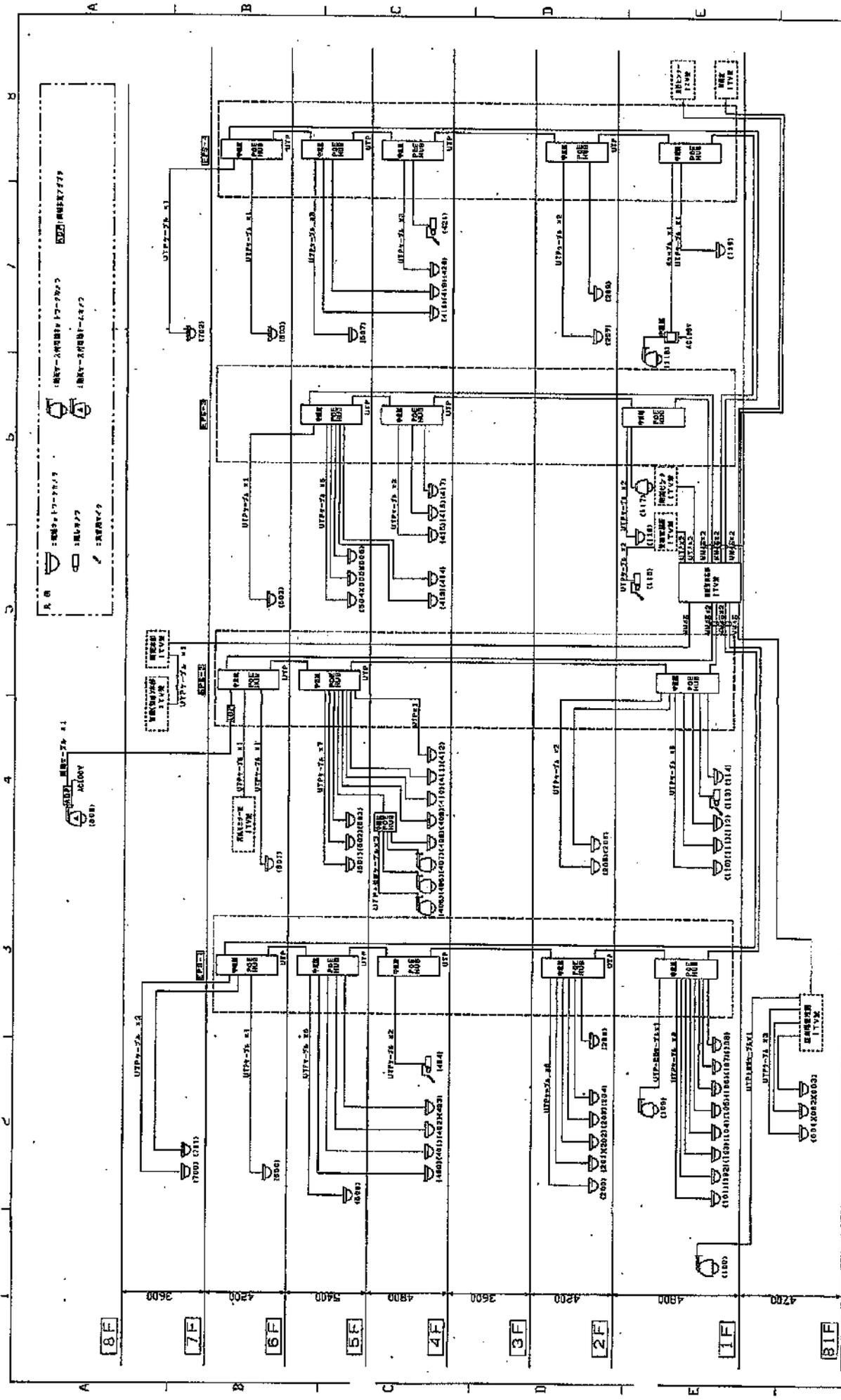
開口形式 : 突き上げ窓

電動オペレーター基本システム



別紙(屋根)

別紙(屋根)



別紙 (監視カメラシステム)

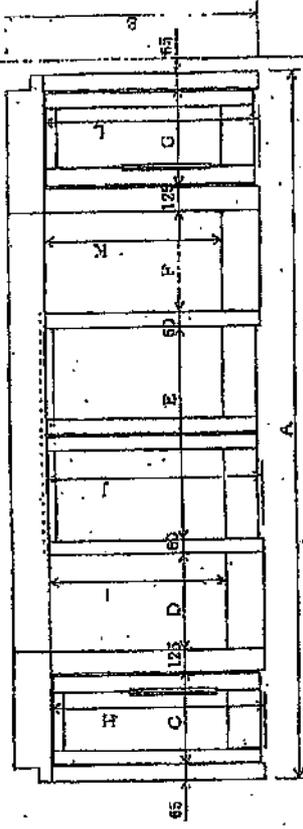
系統図 (1)

※ 本図は、監視カメラ設置位置、設置系統図参照

| | |
|------|-----------|
| 図名 | 監視カメラシステム |
| 図番 | 1000 |
| 設計 | 〇〇〇 |
| 施工 | 〇〇〇 |
| 検査 | 〇〇〇 |
| 承認 | 〇〇〇 |
| 作成日 | 〇〇/〇〇/〇〇 |
| 更新日 | |
| 更新者 | |
| 更新理由 | |
| 備考 | |

社内検査成績表

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------|-------|-------|------------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 工場名 | 22221S | | 検査日 | 110年03月19日 | | 検査員 | [署名] | | | | | |
| 現地名 | (仮称) 北心相移目的トーム建設工事 | | 検査年 | 110年 | | 検査員 | [署名] | | | | | |
| 品名 | SSD-6A | | 検査年 | 110年 | | 検査員 | [署名] | | | | | |
| 検査項目 | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
| 測定値 | 7011.06 | 3050 | 993 | 1112.63 | 2300 | 1112.59 | 993 | 2715 | 2715 | 2715 | 2715 | 2715 |
| 許容値 | ±0.6% | ±2.0% | ±0.4% | ±0.4% | ±0.4% | ±0.4% | ±0.4% | ±0.5% | ±0.5% | ±0.5% | ±0.5% | ±0.5% |
| 判定 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |



図検査1-1より抜

別紙(自動扉)

| | | |
|-------------|------|------|
| 仕様 | 寸法 | 訂造機 |
| 500以下 | ±0.5 | ±0.5 |
| 501-1,000 | ±1.0 | ±1.0 |
| 1,001-3,000 | ±1.5 | ±1.5 |
| 3,000以上 | ±2.0 | ±2.0 |

| 項目 | 判定 | 項目 | 判定 |
|----|----|-------|----|
| び飾 | ○ | 開閉金物 | ○ |
| 腐材 | ○ | 別火・穴埋 | ○ |
| 付の | ○ | ビスの新設 | ○ |
| 共設 | ○ | 検査部処理 | ○ |
| 立 | ○ | シール受け | ○ |
| | ○ | 防錆塗油 | ○ |
| | ○ | その他 | ○ |

| | | |
|-----------|-----------------|----------|
| 立会検査記録 | 受検日 | 10年3月20日 |
| 工部名称 (係名) | 明陽のトーム建設工事 | |
| 所在地 | 北九州市 石山様 村上様 | |
| 検査者 | 新川 川上 佐久間 渡辺 橋本 | |
| 検査方法 | 目視 | |
| 検査結果 | 合格 | |

受検品目及形状

1. パネル及び印刷ステン(身長NO SSD/6A)仮組立



1-1より抜

2. 個確認事項

- ① 枠具が各扉 W. H. 寸法計測自主検査者寸法と相異無(±)を認識
- ② 両脇 1個用主龍上御都トームカ-70L-1 取付品 (SSHL) を 身長と同一仕掛 (SS鏡鏡油) に交換

別紙(自動扉)

| | | | | |
|-----|-----|------|------|------|
| 検査員 | 検査日 | 検査場所 | 検査内容 | 検査結果 |
| | | | | |

業務内容説明書

| No | C2 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|-------------------|--|----|--------|-------|------|
| 業務名 | 駐車場管理 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 施設利用者のため、無料駐車場と有料駐車場を設け、維持管理を行う。
①有料駐車場：小倉競輪場1ヶ所（ドーム有料駐車場）
②専用（無料）駐車場：小倉競輪場2ヶ所（明和町立体駐車場、神岳駐車場）
③ドーム敷地内駐車場：小倉競輪場4ヶ所（管理A、管理B、東エントランス前、西エントランス前） | | | | |
| 業務内容 | | | | | |
| 開催前
(A) | 1 有料駐車場
(1) 時間制（30分100円、1時間200円）
(2) サービス券（30分100円、1時間200円）
※ サービス券については、1,000枚単位で販売する。
(3) 駐車場設備の管理業務は、防災センター設備員が実施する。
(4) 競輪開催日以外は、常駐警備員が事故防止等の業務を実施する。
(5) 釣銭準備金を年度当初に準備する。
2 専用（無料）駐車場
(1) 競輪の非開催日及び貸館・貸会議室等の利用が無い場合には、地元で無料で貸与する場合がある。（施設使用許可申請書が必要） | | | | |
| 開催日
(B) | 1 有料駐車場
(1) 競輪開催中は、有料駐車場を利用するファンに対し、入場時に認証印を押して無料扱いとする。無料駐車場に駐車したファンには、駐車券等は発行しない。
(2) 競輪開催中は、場外警備員が駐車場の警備を担当する。
(3) 最終レース終了後、歩行者等の安全確保のため、退場する車の交通整理に十分注意を払うこと。
2 専用（無料）駐車場
(1) 競輪開催時は、ファンに開放する。
(2) 最終レース終了後、歩行者等の安全確保のため、退場する車の交通整理に十分注意を払うこと。
(3) その他プロ野球等の開催時は、主催者の要請により無料開放しているが、これに係る警備員は主催者側に配備させる。（施設使用許可申請書が必要）
3 競輪非開催日の有料、無料駐車場は、常駐警備員が警備を担当する。
4 貸館・貸会議室利用時の駐車場の利用に関しては、「A5-4（北九州メディアドーム常駐警備業務）」の仕様書を参照すること。 | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">開催後
（C）</p> | <p>1 有料駐車場
（1）主に近隣のスポーツ施設利用者が利用している。
※ 年に1回、精算機の定期点検を実施する。</p> <p>2 専用（無料）駐車場
（1）競輪終了後に閉鎖する。</p> | |
| | <p>備考・留意点</p> <p>1 ドームで競輪及びイベント等が開催されていない場合は、地元で無料で貸与する場合がある。（施設使用許可申請書が必要）</p> <p>2 官公庁について、北九州市関係は優先的に貸与するが、競輪開催時は貸与しない。</p> <p>3 民間業者については、原則として貸与しない。</p> <p>4 有料駐車場精算機の消耗品及び駐車券の維持管理については、受託者が行う。</p> <p>5 ドーム敷地内駐車場（管理駐車場A・B、東西エントランス前）の運営管理を受託者が行う。
（添付資料：駐車場位置図）</p> | <p>必要備品・用品等</p> <p>駐車券、
30分サービス券、
60分サービス券、
定期券・リボン、
プリンター用紙等</p> |
| | <p>委託条件</p> <p>1 日常管理は、防災センター（設備・警備）が行う。</p> <p>2 駐車料金は、市の収入とすること。</p> | |
| <p>令和5年度の現況</p> | | |

駐車場管理業務仕様書

1 業務の目的

施設利用者のため、無料駐車場と有料駐車場を設け、維持管理を行うことを目的とする。

2 対象施設

(1) 有料駐車場

小倉競輪場：1ヶ所（ドーム有料駐車場）

(2) 専用（無料）駐車場

小倉競輪場：2ヶ所（明和町立体駐車場、神岳駐車場）

(3) ドーム敷地内駐車場

管理駐車場A、管理駐車場B、西エントランス前、東エントランス前

3 業務内容

(1) 駐車場設備の維持管理及び保守業務を行う（ゲートバーの破損、精算機の故障等対応）。

(2) 有料駐車場精算機の定期点検を実施する。（年1回）

(3) 明和町立体駐車場の消防設備定期点検を実施する。（年2回）

（ 消火器具設備 1 式
移動式・パッケージ型消火設備 ）

駐車場位置図及び収容台数等 (小倉競輪場)



| 番号 | 駐車場名 | 面積(m ²) | 台数 | 番号 | 駐車場名 | 面積(m ²) | 台数 |
|-----|--------------|----------------------|--------|----|----------|---------------------|----|
| 1 | メディアドーム有料駐車場 | 6,146m ² | 197台 | 5 | 管理駐車場A | | |
| 2 | 明和町立体駐車場 | 9,606m ² | 750台 | 6 | 管理駐車場B | | |
| 3 | 神岳駐車場 | 2,139m ² | 83台 | 7 | 東エントランス前 | | |
| ④ | 三萩野公園駐車場 | 10,000m ² | 500台 | 8 | 西エントランス前 | | |
| 合 計 | | 27,891m ² | 1,530台 | | | | |

○・・・競輪祭の時のみ使用

業務内容説明書

| No | C3 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|----------------|--|----|--------|-------|------|
| 業務名 | 自家用発電機に関する燃料等の購入業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | <p>競輪開催（本場）中の電気トラブル（停電事故）の防止のため、2基の自家用発電機の内一基を競輪開催中に常時発電し、バックアップを行う。</p> <p>停電等の事故が発生した場合は、瞬時に残り一基の発電機が自動的に稼働し、競輪開催に支障の無いようにする。そのため、発電機の燃料（重油）を購入する。</p> | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
（A） | <p>1 燃料購入</p> <p>（1）複数社から見積りを徴収する。</p> <p>（2）原油価格は不安定になりがちなことから1ヶ月単位で見積りを徴収する。</p> <p>2 発電機の整備</p> <p>（1）自家用発電機の整備・点検を行う（防災センター設備実施）。</p> <p>（2）整備にかかるオイル等の消耗品について確認する（同上）。</p> <p>（3）不都合箇所が発生した場合、専門業者による修理や部品交換を行う。</p> <p>※ 修理・交換部品等の報告を受託者が受け、履行確認後、経費を支出する。</p> | | | | |
| 開催日
（B） | | | | | |
| 開催後
（C） | | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>備考・留意点</p> <p>1 競輪開催中に燃料の不足が生じないように購入する。(在庫管理)
 ※ 重油残量については、台帳による在庫管理を確実にし、管理・納入スケジュールを作成すること。</p> | <p>必要備品・用品等</p> |
| <p>委託条件</p> | |
| <p>令和5年度の現況</p> | <p>令和5年度使用燃料（ローサルファA重油）：約12.2万リットル</p> |

業務内容説明書

| No | C4 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|-----------------------|---|----|--------|-------|------|
| 業務名 | 拾得物の管理・届出業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 拾得物の管理、警察への届出等を行う。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開
催
前
（
A | 1 小倉北警察署会計課に拾得物担当者の委任状（課長名）を提出する。（担当者変更時） | | | | |
| 開
催
日
（
B | 1 拾得物は、一旦警備員が受け付け、包括受託者に持参する。
2 包括受託者は、拾得物届出書を作成し、決裁を受ける。
3 遺失物法に基づき、一週間以内に警察署（会計課）に届け出る。（拾得物届出書を提出）
4 警察署（会計課）より拾得物件預り書を受け取る。
5 包括受託者は、拾得物管理簿に記入し決裁を受ける。 | | | | |
| 開
催
後
（
C | 1 3ヶ月経過後、所有者が出て来ない場合は、施行者の所有物となるので、受け取り期間内に取りに行く。
2 受け取った拾得物は、施行者の収入（雑入）にする。 | | | | |

| | |
|---|-----------------|
| 備考・留意点
1 基本的には、現金・有価証券等を対象とし、物品等については競
輪場倉庫にて保管する。
[事務代行業務] | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | |
| 令和5年度
の現況 | |

業務内容説明書

| No | C5 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|------------------|---|----|--------|-------|------|
| 業務名 | 広告看板賃貸借契約業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 収益増加施策の一環として、北九州メディアドーム内の広告掲示スペースに民間の広告看板を掲示する。広告看板の掲示に当たり、賃料を取るための賃貸借契約を締結する。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
（A） | <p>1 継続分の広告看板について「小倉競輪場貸付及び管理に関する要綱」に基づき、年度当初に賃貸借契約を代理店等と締結する。</p> <p>※ 広告掲示空きスペースについて、民間企業等へ広告勧誘活動を随時行う。</p> | | | | |
| 開催日
（B） | <p>1 競輪開催時等に小倉競輪場で広告掲示を行う。</p> | | | | |
| 開催後
（C） | <p>1 賃貸借契約に基づき、賃貸料の請求手続き（年間）を行う。</p> <p>2 広告掲示企業に対して、年度末に翌年度以降の広告掲示について依頼する。</p> | | | | |

| | |
|---|-----------------|
| 備考・留意点

[事務代行業務] | 必要備品・用品等 |
| 委託条件
1 賃貸借契約の賃貸人は施行者となる。
2 賃貸料は、施行者の収入とすること。 | |
| 令和6年度の現況 | |

業務内容説明書

| No | C6 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|------------------|--|----|--------|-------|------|
| 業務名 | 光熱水費等の支払事務業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 北九州メディアドーム、サテライト若松及び選手宿舎（新三萩野会館）等にかかる水道代、下水道代、電気代、ガス代、電話代、放送受信料等の支払事務を行う。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
(A) | <p>1 経費節減の観点から、北九州メディアドームの電力については、使用予定量を基に数社から見積りを徴して契約している。</p> <p>※ 平成21～27年度はイーレックス（株）と契約。</p> <p>※ 平成28～30年度は（株）F-Powerと契約。</p> <p>※ 令和元～6年度は九州電力（株）と契約。</p> <p>b b</p> <p>2 その他の主な光熱水費等の支払先は、次の通り。</p> <p>(1) 水道代：北九州市上下水道局</p> <p>(2) 下水道代：北九州市上下水道局</p> <p>(3) 都市ガス代：西部ガス（株）</p> <p>(4) 電話代：NTT西日本、NTTコミュニケーションズ、</p> <p>(5) 放送受信料：NHK、スカイパーフェクトテレビ（CS）、
ジェイコム（ケーブルテレビ）</p> | | | | |
| 開催日
(B) | <p>1 開催中、開催外にかかる光熱水費等の経費節減の努力として、次のような取り組みを行う。</p> <p>(1) 水道代
植栽用の散水には、雨水を利用する。</p> <p>(2) 下水道代
冷却塔及び散水（雨水以外）の水道使用量に対し、汚水排水量認定申告書（減免申請）を建設局へ提出する。</p> <p>(3) 電気代
節電に努める。</p> <p>(4) ガス代
ガス会社の料金メニューを最大限活用すると共に、節約に努め経費節減を図る。</p> | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| 開催後
(C) | 1 ドーム等の光熱水費等に関する支払は、各会社からの請求書を受理した後、全て受託者にて支払事務を行う。 | |
| 備考・留意点
1 経費節減のため、徹底的な省エネに取り組む。
2 ドームに入居している団体（情報協会）、テナント等から各賃貸借契約等に基づき、光熱水費等を徴収する。 | 必要備品・用品等 | |
| 委託条件
1 経費節減に繋がり、安定的に供給を受けることが可能であれば、現行契約しているエネルギー会社以外から供給を受けても差し支えない。 | | |
| 令和5年度の現況 | | |

光熱水費等 経年比較（令和3年度～令和5年度）

| 区 分 | 令和3年度実績 | 令和4年度実績 | 令和5年度実績 |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 水道代 | 8,811,167 | 8,188,979 | 8,183,732 |
| 下水道代 | 6,032,319 | 4,863,761 | 4,600,533 |
| 電気代 | 88,476,320 | 108,825,782 | 131,154,517 |
| 都市ガス | 35,623,761 | 40,788,351 | 39,293,399 |
| 光熱水費小計 | 138,943,567 | 162,666,873 | 183,232,181 |

| | | | |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 電話代 | 10,832,412 | 10,417,635 | 8,605,454 |
| 放送受信料 | 1,330,625 | 1,601,513 | 1,601,513 |
| 重油代 | 12,653,322 | 11,132,286 | 11,262,416 |
| その他小計 | 24,816,359 | 23,151,434 | 21,469,383 |

| | | | |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 合 計 | 163,759,926 | 185,818,307 | 204,701,564 |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|

業務内容説明書

| No | C7 | 区分 | その他管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|------------------|---|----|---------|-------|-----------------|
| 業務名 | 小規模修理・改修及び臨時業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 北九州メディアドーム、新三萩野会館、周辺駐車場及びサテライト若松等、包括委託業務に含まれる全ての建物・機器・設備等に係る小規模な修理・改修及び臨時業務を行うもの。 | | | | |
| 業務内容 | <ol style="list-style-type: none"> 1 包括委託業務に含まれる小規模な修理・改修及び臨時業務の項目について、代表的なものは別紙参照。 2 故障報告、修理依頼等があれば、各担当者と打ち合わせを行い、見積りを依頼する。 3 履行確認後、包括受託者が支払いを行う。 | | | | |
| 備考・留意点 | <ol style="list-style-type: none"> 1 包括委託業務の対象とする小規模修理・改修とは、1件が税込み200万円以下の軽微な工事とし、臨時業務とは税込み100万円以下の委託業務とする。 2 実施の判断について疑義がある場合は、施行者と協議の上決定する。 3 小規模修理・改修に当たっては、故障、不具合又は事故が発生したときの措置はもちろんのこと、それらが発生するおそれがあると認めるときであっても、未然防止の観点から適切な措置を講じるものとする。 | | | | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | 日常業務の中で発生するものの対応のほか、市が必要と認めるものについて指示があった場合については、受託者は対応しなければならない。 | | | | |
| 令和5年度の現況 | | | | | |

令和5年度 小規模修理・改修及び臨時業務（一覧）

| | 業務名 | 業務内容 | 見積金額 |
|-----|------------------|---|------------|
| 1 | 給排水設備修理 | ポンプ改修、トイレ水漏れ、排水口詰り、水道メーター改修、貯水槽、便器、受水槽、濾過器 | 1,859,110 |
| 2 | 空調関係機器修理 | ファンコイル、エアコン、室外機、空調機、換気ファン、圧縮機、排風機、ベアリング、冷却塔 | 1,812,602 |
| 3 | 屋根修理 | | 902,000 |
| 4 | 防災設備修理 | 監視モニター改修、火災報知器 | 0 |
| 5 | エレベーター、エスカレーター修理 | エスカレーター改修 | 0 |
| 6 | 駐車場設備修理 | コインゲート、加圧ガス容器、カーブミラー、火災報知器、消防用設備、発券機 | 34,100 |
| 7 | 電気設備修理 | 電力量計、端子台、照明用タイマー、UPS、電池改修 | 7,700 |
| 8 | 建築サッシ、ドア、窓ガラス等 | サッシ窓ガラス、シャッター、アルミ門扉、出入口、自動ドア | 1,252,900 |
| 9 | 場内案内板 | 案内板、サイン | 129,800 |
| 10 | 周辺清掃、剪定 | ハトの糞除去作業、ロールバック | 1,136,410 |
| 11 | 建築内装・外装修理 | クロス張替、長椅子修繕 | 506,000 |
| 12 | IT関係修理 | ソフト更新 | 575,300 |
| 13 | 消防設備修理 | | 1,043,900 |
| 14 | 映像・放送設備修理 | 場内モニター修理、 | 1,757,800 |
| 15 | その他設備修理 | 練習用ローラーVベルト改修、ダンパー改修 | 927,300 |
| 16 | 照明関係修理 | 電灯改修 | 222,200 |
| 17 | 電話回線等増設工事 | 競輪祭 | 1,119,281 |
| 合 計 | | | 13,286,403 |

※ 定期点検等は除く

※ 複数の工事、委託事務を各業務名毎に集計しているため、100万円を超える実績金額となっている。

※ 上記以外に、バンク補修や、建築物定期点検業務等の数年に一度の業務が発生する。

業務内容説明書

| No | C8 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|--|---|----|--------|-------|-----------------|
| 業務名 | 建物管理者等の選任業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 消防法や北九州市公害防止条例等の各種法令に基づく、建物の管理責任者等の選任を行う。 | | | | |
| 業務内容 | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1 消防法に基づく防災・防火管理者の選任。(市の担当者を選任) 2 消防法に基づく消防訓練計画の立案、作成及び消防署との連絡調整。 3 消防法に基づく消防設備士及び危険物取扱者の選任。(一般設備管理委託の中で選任) 4 北九州市公害防止条例に基づく、公害防止担当者の選任。(市の担当者を選任) 5 電気事業法に基づく、電気主任技術者の選任。(一般設備管理委託の中で選任) 6 電気工事法に基づく、電気工事士資格者の選任。(一般設備管理委託の中で保有) 7 建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく、建築物環境衛生管理技術者の選任。(一般設備管理委託の中で選任) 8 フォークリフト運転技能講習修了者の選任。(一般設備管理委託の中で選任) 9 省エネ法に基づくエネルギー管理員の選任 (市の担当者を選任) | | | | | |
| 備考・留意点 | | | | | 必要備品・用品等 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1 担当者を変更する場合は、速やかに選任の変更届（消防署、環境局、九州経済産業局、保健所）が必要。 2 他に維持管理上保有が望ましい資格として、ボイラー技士、冷凍機械主任者。（現状は再受託者の職員の多くが所有。） | | | | | |
| 委託条件 | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1 公害防止担当者以外は資格が必要 | | | | | |
| 令和5年度の現況 | <ol style="list-style-type: none"> 1 防災・防火管理者：施行者施設係長 2 公害防止担当者：施行者施設係長 3 消防設備士、危険物取扱者：「一般施設設備管理」再受託者の職員 4 電気主任技術者：「一般施設設備管理」再受託者の職員 5 電気工事士：「一般施設設備管理」再受託者の職員 6 建築物環境衛生管理技術者：「一般施設設備管理」再受託者の職員 7 フォークリフト運転技能講習修了者： <ul style="list-style-type: none"> 「一般施設設備管理」再受託者の職員 8 エネルギー管理員：施行者施設係長 | | | | |

業務内容説明書

| No | C9 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|---|--|----|--------|-------|-----------------|
| 業務名 | バンクの維持管理・改修業務 | | | | |
| 業務の目的
・趣旨等 | 本場開催時に使用するバンクの維持管理を行う。また、5年に一度、走路の塗り替え等、改修を実施する。 | | | | |
| 業務内容 | | | | | |
| <p>1 改修工事を実施する際は、開催日程との関係もあるため、市と事前に十分協議を行う。</p> <p>2 バンク表面の施工については、「競輪場競走路の保護シーリング材の施工及び管理に関する指針」に基づいた仕様であること。</p> <p>(1) 緩衝帯を除く全面改修を行う。</p> <p>(2) 滑り抵抗は室内規格80以上のBPN値を確認する。</p> | | | | | |
| 備考・留意点 | | | | | 必要備品・用品等 |
| <p>1 北九州市物品等供給契約の有資格者名簿登録業者であること。</p> <p>2 過去、公営競技において同様の業務実績のある業者であること。</p> | | | | | |
| 委託条件 | | | | | |
| 令和5年度の現況 | | | | | |

業務内容説明書

| No | C10 | 区分 | 施設管理事務 | 業務の種類 | 施設管理 |
|--|--|----|--------|-------|-----------------|
| 業務名 | 建築物定期点検業務（外壁調査） | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 3年に1回、法定点検を行う。
※ 新三萩野会館については、平成24年4月1日から建築基準法第12条に基づく定期報告制度の見直しとなり、外壁調査を行う。
（10年に1回） | | | | |
| 業務内容 | | | | | |
| 1 建築物定期点検（3施設）
（1）北九州メディアドーム
（2）新三萩野会館
（3）明和町立体駐車場
2 外壁調査（1施設）
（1）新三萩野会館 | | | | | |
| 備考・留意点
1 各建築物については、法律により指定された検査を行うこと。
2 北九州市物品等供給契約の有資格者名簿登録業者であること。
3 過去、公営競技において同様の業務実績のある業者であること。 | | | | | 必要備品・用品等 |
| 委託条件
建築物等定期点検業務における特記仕様書及び共通仕様書は、北九州市の提供様式を用いること。 | | | | | |
| 令和5年度の現況 | | | | | |

業務内容説明書

| No | D1 | 区分 | 場間場外開催 | 業務の種類 | 事務 |
|------------------|---|----|--------|-------|----|
| 業務名 | 場間場外開催前の事務処理 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 場間場外開催決定後、場外発売の開催日程表を集計センター、場内銀行及び賞金等取扱銀行の責任者へ手交し、周知させる。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
(A) | <ol style="list-style-type: none"> 1 各競輪場の開催日程が、上半期は2月頃、下半期は7月頃に決定される。 2 特別競輪については、開催年度2年前に募集、申請の上決定され、(公社)全国競輪施行者協議会から通知される。(詳細日程は1年前) 3 開催日程は、九州地区で開催日程が決定した後、全国地区で調整される。 4 開催日程表は、施行者が作成するので、受領後、場内銀行及び賞金等取扱銀行の責任者へ手交・周知する。 5 追加場外発売、併売、日程変更、時間帯変更が有り得るので、注意する。 | | | | |
| 開催日
(B) | | | | | |
| 開催後
(C) | | | | | |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| 備考・留意点

[事務代行業務] | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | |
| 令和6年度の現況 | |

業務内容説明書

| No | D2 | 区分 | 場間場外開催 | 業務の種類 | 事務 |
|----------------|---|----|--------|-------|----|
| 業務名 | 他場との連絡調整（照会・回答）業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 設置同意書、照会事項、事務処理要領への対応を行う。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
（A） | <ol style="list-style-type: none"> 1 場間場外の本場（以下「本場」という）から、開催日程確定後に設置依頼書が届く（半年毎）。 2 設置同意書の内容を確認し、本場の様式に沿って同意書を作成し、競輪事業課長の決裁を受けた後、公印を押印し、本場に送付する。 3 本場から事務処理要領が届くので、車券売上金管理口座を開設し、口座開設報告を作成する（口座は全場分開設済みだが施行者の人事異動によっては名義変更が必要）。 | | | | |
| 開催日
（B） | <ol style="list-style-type: none"> 1 開催日報を作成し、本場へFAXする。 2 トーターリゼータ帳票は、市競輪事業課保管分が必要。市総務課へはFAXする。 | | | | |
| 開催後
（C） | <ol style="list-style-type: none"> 1 車券売上金等送金明細書を作成し、市競輪事業課長決裁の上、本場へFAXする。 2 車券売上金等送金明細書により算出した金額を本場へ送金する。また、不足が出た場合は本場へ不足金を請求する。 3 未払金は時効期間満了後まで適切に管理し、残金があれば本場に送金する。 | | | | |

| | |
|--|-----------------|
| 備考・留意点
1 併売時は、通常と異なる部分があるので注意する。 | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | |
| 令和5年度
の現況 | |

業務内容説明書

| No | D3 | 区分 | 場間場外開催 | 業務の種類 | 事務 |
|------------------|--|----|--------|-------|----|
| 業務名 | 協定書等締結業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 場間場外の本場（以下「本場」という）との基本協定書等を締結する。 | | | | |
| 業務内容 | | | | | |
| 開催前
（A） | 1 本場から概ね開催1か月前に、基本協定書、業務委託契約書等が届くので、内容を確認し、競輪事業課長決裁後、公印押印の上、本場へ送付する。 | | | | |
| 開催日
（B） | | | | | |
| 開催後
（C） | | | | | |

| | |
|---|-----------------|
| 備考・留意点
[事務代行業務]

1 日付は、前検日の前日以前に設定すること。 | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | |
| 令和6年
度の現況 | |

業務内容説明書

| No | D4 | 区分 | 場間場外開催 | 業務の種類 | 事務 |
|----------------|---|----|--------|-------|----|
| 業務名 | 売上金の送金・精算業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 受託した場間場外発売の売上金・払戻金の管理を適切に行い、本場への送金・精算業務を正確に行う。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
（A） | <ol style="list-style-type: none"> 1 事務処理要領に従い、口座開設を行い、場間場外の本場（以下「本場」という）へ報告する（口座は全場分開設済）。 2 必要があれば、口座開設用のゴム印・印鑑を作成する。 | | | | |
| 開催日
（B） | <ol style="list-style-type: none"> 1 車券売上金等、日報で本場へ報告する。 | | | | |
| 開催後
（C） | <ol style="list-style-type: none"> 1 車券売上金精算書を作成し、金額を確認する。開催終了翌営業日に、未払い資金を除き、本場に送金する。車券売上金精算書等を決裁し、送付する。（FAXで送付後、本場が希望する場合は郵送） 2 開催中に立替払いをした場合は、立替額を集計し、本場及び場外未払資金に補填（繰出）をする。 3 時効までの間に未払資金が不足した場合は、本場へ送金を依頼。 4 時効完成後、後日払い担当者から未払金精算書を受け取り、未払資金残金送金明細書を作成し、金額を確認する。 5 未払資金残金送金明細書等を決裁し、送金する。（明細書はFAXで送付後、本場が希望する場合は郵送） | | | | |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| 備考・留意点

〔事務代行業務〕 | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | |
| 令和6年
度の現況 | |

業務内容説明書

| No | D5 | 区分 | 場間場外開催 | 業務の種類 | 事務 |
|----------------|---|----|--------|-------|----|
| 業務名 | 本場への委託料の請求 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 本場との業務委託契約に基づいて委託料を請求する。。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
(A) | 1 場間場外の本場と契約を締結する（D3の手続き）。 | | | | |
| 開催日
(B) | 1 車券発売金等の帳票を出力し経費請求の資料とする。 | | | | |
| 開催後
(C) | 1 開催終了後、車券発売金を集計し、契約に定める料率に基づく請求金額を算出して市競輪事業課長の決裁をとり、本場へ請求する。 | | | | |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| 備考・留意点

〔事務代行業務〕 | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | |
| 令和6年度の現況 | |

業務内容説明書

| No | D6 | 区分 | 場間場外開催 | 業務の種類 | 事務 |
|----------------|---|----|--------|-------|----|
| 業務名 | 場外開催中の事務処理業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | 早朝資金の配達依頼、払出し、保管、その他の業務を行う。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
(A) | <ol style="list-style-type: none"> 1 毎月末に翌月分の払戻準備金を払戻準備金口座に払い出す手続きを行う。 2 払戻準備金口座に振り込まれた資金を月初に現金として払出し、早朝資金及び払戻資金として競輪場及びサテライト若松へ配達する手続きを行う。 3 小倉競輪場は場内銀行が資金を受け取り、サテライト若松は担当保守員が資金を受け取る。 4 金種を確認し、受領書に押印する。 | | | | |
| 開催日
(B) | <ol style="list-style-type: none"> 1 小倉競輪場では早朝発売開始前に早朝資金を早朝発売所の発払い機に資金をセットする。 2 小倉競輪場及びサテライト若松とも開門時間である午前10時前に開設するすべての発払い機等に資金をセットする。 3 場内銀行が作成した翌日の早朝資金を受け取り、事務局内の金庫に保管する。 4 小倉競輪場では最終レース終了後、場内銀行で当日の収支差額と翌日の開催資金を分割し、現金輸送車で回収する。サテライト若松でも同様に資金を分割するが、定期的な回収日以外はサテライト若松内の金庫に資金を保管する。 | | | | |
| 開催後
(C) | <ol style="list-style-type: none"> 1 前日の発売に係る未払金を管理する。 | | | | |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| 備考・留意点

〔事務代行業務〕 | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | |
| 令和6年度の現況 | |

業務内容説明書

| No | D7 | 区分 | 借上ミッドナイト | 業務の種類 | 事務 |
|----------------|--|----|----------|-------|----|
| 業務名 | 借上ミッドナイト競輪業務 | | | | |
| 業務の目的・趣旨等 | ミッドナイト競輪を自場で開催できない施行者の開催を引き受けることで、全国的に安定したミッドナイト競輪を開催する。 | | | | |
| 業 務 内 容 | | | | | |
| 開催前
(A) | <ol style="list-style-type: none"> 1 競輪場借上開催依頼がある。 2 基本協定書、施設賃貸借契約書、業務代行協定書の締結を行う。 3 業務委託契約（(公財) J K Aと当該施行者）、現金取扱契約（福岡銀行と当該施行者）の契約事務の仲介を行う。 4 開催に必要な資金（主に賞金）の資金前渡金の受領、保管を行う。 5 優勝賞品、賞状等の各種開催関連物品等の事前受領を行う。 | | | | |
| 開催日
(B) | <ol style="list-style-type: none"> 1 開催運営に係る総括責任者（施設、警備、投票、清掃等）となる。 2 賞金資金の管理、収納を行う。 3 各種式典、賞典関係の進行を行う。 4 お客様からの問合せ対応を行う。 5 各種帳票の出力及び当該施行者へのF A X送付を行う。 | | | | |
| 開催後
(C) | <ol style="list-style-type: none"> 1 開催に必要な資金残額及び源泉徴収額の送金を行う。 2 各種帳票及び開催関係書類（賞金受領書、資金計算書等）の送付を行う。 | | | | |

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------|
| 備考・留意点
[事務代行業務] | | 必要備品・用品等 |
| 委託条件 | | |
| 令和6年
 度の現況 | 広島市 4節
防府市 4節 | |