

北九州市立玄海青年の家

指定管理者募集要項

令和6年8月20日

目次

1	指定管理者制度導入の目的	1
2	公募の概要	1
(1)	対象施設	1
(2)	指定期間	1
(3)	事業規模	1
(4)	指定管理者の選定	1
(5)	問い合わせ先	1
3	北九州市玄海青年の家の管理に関する基本的な考え方	1
(1)	施設の設置目的	1
4	管理・運営対象施設について	2
(1)	施設概要	2
(2)	施設の構成	2
5	開館時間及び休館日	3
6	業務の内容及び要求水準	3
(1)	事業に関する業務	3
(2)	施設の運営に関する業務	3
(3)	施設の管理に関する業務	4
(4)	その他管理運営に関する業務	4
(5)	提案事業	4
(6)	自主事業	5
(7)	自動販売機の設置	6
7	事業実施に係る標準的な条件	7
8	リスク（責任）分担について	7
9	保険加入について	8
10	経費に関する事項	8
(1)	管理運営経費（市が見込む経費に含まれるもの）	8
(2)	指定管理者の収入として見込まれるもの	9
(3)	指定管理料の支払い	9
(4)	管理口座	9
(5)	利用料金の取り扱い	10
11	募集に関する事項	10
(1)	募集及び選定のスケジュール	10
(2)	募集及び選定手続き	11
12	応募に関する事項	12
(1)	応募要件	12
(2)	提出書類	13
(3)	応募に係る費用負担	14
(4)	留意事項	14
13	審査及び選定に関する事項	15
(1)	選定方法	15
(2)	応募者の失格	15
(3)	書類審査	15
(4)	ヒアリング審査	15
(5)	指定管理者候補の選定	15
(6)	地元団体の優遇措置	15
(7)	不適切な事業者への対応措置	16
(8)	選定結果の公表	16
14	選定基準	16

15	協定に関する事項	18
	(1) 基本的な考え方	18
	(2) 主な基本協定内容	18
	(3) 協定の締結に際し必要な事項	18
	(4) 協定が締結できないときの措置	18
16	業務を実施するにあたっての留意事項	19
	(1) 法令等の遵守	19
	(2) 個人情報の取扱いについて	19
	(3) 業務の再委託	19
	(4) 目標設定について	19
	(5) 指定管理者の経営状況について	19
	(6) 指定管理業務に係る予算と実績の比較検証について	19
17	実績評価	20
	(1) 評価基準	20
	(2) 指定管理者による自己評価	20
	(3) 市による実績評価	20
	(4) 評価結果の公表	20
	(5) 改善勧告	20
18	その他	20
	(1) 業務の継続が困難になった場合の措置	20
	(2) 事務・業務の引継ぎについて	21
	(3) 指定管理者候補を指定することが著しく不相当と認められる事情が生じた場合等の措置	21
	(4) 指定の議決が得られなかった場合等の措置	21
	(5) 暴力団等の排除措置	21
	(6) 指定期間終了後について	21
	(7) 指定期間中の施設廃止について	21
	(8) ネーミングライツの導入について ※ネーミングライツ未導入施設の場合	21
	(9) 更新制（指定期間の延長）について	22
19	参考資料	23
20	指定管理者募集に関する質問書【様式1】	25
21	指定管理者募集説明会参加申込書兼連絡先届出書【様式2-1】	26
22	申請意向届出書【様式2-2】	27
23	指定管理者応募申請書【様式3-1】	28
24	委任状【様式3-2】	29
25	指定管理者資格確認申込書【様式4】	30
26	指定管理者募集に係る共同事業体協定書【様式5】	31
27	委任状【様式6】	34
28	団体の事業概要書【様式7】	35
29	団体代表及び役員名簿【様式8】	36
30	提案概要【様式9】	37
31	提案書表紙（事業計画書）【様式10】	39
32	提案書（事業計画書）【様式11】	40
33	収支計画書（指定管理業務）【様式12、様式12-2、様式12-3】	61
34	収支計画書（自主事業）【様式13、様式13-2】	67
35	人員配置計画図【様式14】	73
36	提出書類一覧表【様式15】	75
37	玄海青年の家の概要	77
38	業務内容及び履行方法	81
39	職員体制（現体制）	89
40	事業仕様書（ふれあい合宿）	91

41	事業仕様書（自然教室・宿泊合宿）	92
42	決算額及び利用状況	93
43	次期・指定管理料の積算	95
44	関係法令	97
※	24, 60, 62, 64, 66, 68, 74, 76, 80, 88, 94, 96, 98, 106, 109, 113 頁は白紙	