

# 清掃業務仕様書

清掃業務仕様書



# 清掃業務仕様書

この仕様書は、清掃業務について必要な事項を定めるものとする。

## 1. 日常清掃

### (1) 人員

清掃作業員は、常駐するものとし、心身共に健康にして通常の労働に耐え得る者とする。

### (2) 業務範囲

ウェルとばた複合公共施設内外、戸畑駅南北公道路、周辺ペデストリアンデッキを対象とする。

詳細は、別表 清掃作業基準表によるものとする。

### (3) 作業頻度及び作業要領

①作業頻度は、別表 清掃作業基準表によるものとする。

②清掃作業の実施に当たっては、あらかじめ作業計画を定め、委託者の承認を得なければならない。

③清掃作業の実施に当たっては、業務に支障を生じないよう細心の注意を払うものとする。

④清掃作業員は、指定の制服を着用し、清潔端正を旨とし、言語態度に留意し、いやしくも他人に不快の念を与えてはならない。

⑤清掃作業中は、特に、盗難・火災その他事故の予防に留意し、作業終了後は、窓・扉の施錠、火元の確認及び不要電灯の消灯に注意するものとする。

⑥清掃に使用する器具材料は、一流メーカーの品質良好なものとし、あらかじめ検査に合格したものを使用するものとする。

⑦清掃に使用する器具機械及び消耗材料は、全て受託者の負担とする。

なお、消耗材料等の調達は、市が進めるグリーン購入の考え方に基づくものとする

⑧清掃範囲にて発生するゴミをゴミ置き場まで運搬するものとする。

## 2. 定期清掃

### (1) 人員

清掃作業員は、心身共に健康にして通常の労働に耐え得る者とする。

### (2) 業務範囲

ウェルとばた複合公共施設内外、戸畑駅南北公共道路、周辺ペデストリアンデッキを対象とする。

詳細は、別表 清掃作業基準表によるものとする。

### (3) 作業頻度及び作業要領

①作業頻度は、別表 清掃作業基準表によるものとする。

②清掃作業の実施に当たっては、あらかじめ作業計画を定め、委託者の承認を得なければならない。

③清掃作業の実施に当たっては、業務に支障を生じないよう細心の注意を払うものとする。

④清掃作業員は、指定の制服を着用し、清潔端正を旨とし、言語態度に留意し、いやしくも他人に不快の念を与えてはならない。

⑤清掃作業中は、特に、盗難・火災その他事故の予防に留意し、作業終了後は、窓・扉の施錠、火元の確認及び不要電灯の消灯に注意するものとする。

⑥清掃に使用する器具材料は、一流メーカーの品質良好なものとし、あらかじめ検査に合格したものを使用するものとする。

⑦清掃に使用する器具機械及び消耗材料は、全て受託者の負担とする。

### 3. 窓ガラス清掃

#### (1) 人員

清掃作業員は、心身共に健康にして通常の労働に耐え得る者とする。

#### (2) 業務範囲

全体共用部、事務所棟、大ホール棟並びに中ホール棟の外壁に面する窓ガラスの両面を対象とする。

#### (3) 作業頻度及び作業要領

①作業頻度は、年3回とする。

②清掃方法は、洗剤等を用い、汚れを完全に除去した後、乾拭き仕上げをする。窓ガラスのサッシ枠も同様に清掃するものとする。

③清掃作業の実施に当たっては、あらかじめ作業計画を定め、委託者の承認を得なければならない。

④清掃作業の実施に当たっては、業務に支障を生じないよう細心の注意を払うものとする。

⑤雨天その他気象条件の悪い日は、業務実施を避けるものとする。

⑥ゴンドラ、ロープ吊り各作業を伴う場合は、必ず使用前点検を実施する。その他作業場周辺の安全については、充分配慮するものとする。

### 4. 側溝清掃

敷地内及び駐車場内の側溝の清掃を年1回行うものとする。

### 5. 報告

清掃作業後は、報告書を2部作成し、甲（委託者）・乙（受託者）の双方が各1部保管する。

## 植栽管理業務仕様書

この仕様書は、敷地内の環境美化を目的として植栽された樹木について、適性かつ合理的な維持管理を行うため必要な事項を定めるものとする。

### 1. 業務実施要領

(1) この業務を実施するにあたり、経験・技術の優秀な作業員を派遣するものとし、使用する器具・材料は指定管理者の負担とする。また、使用する薬剤・肥料などは、樹木に最も適した品質良好なものを使用する。

### (2) 作業内容

- ①剪 定・・・2回/年
- ②芝刈り・・・2回/年
- ③地被植物手入れ・・・1回/年
- ④薬剤散布・・・2回/年
- ⑤除草・・・2回/年

### (3) 管理対象

- 高木・・・11本
- 芝生・・・913㎡
- 低木・地被植物・・・1,566㎡

## ゴミ処理業務仕様書

この仕様書は、建物内で発生したゴミの建物外への搬出並びにその処分について必要な事項を定めるものとする。

### 1. 取り扱うゴミの種類

- (1) 一般ゴミ類のみとする。(紙屑、煙草の吸殻、茶殻など)
- (2) ゴミ類は、可燃・不燃の分別搬出とする。

### 2. ゴミ類の搬出・処分

- (1) 建物内のゴミ集積場（ゴミ置場）から運搬車により建物外に搬出、処分を行う。  
ゴミの処分に当たっては、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適正に行う。
- (2) 建物外へのゴミの搬出は、ゴミ集積場（ゴミ置場）の広さ並びに発生ゴミ量にもよるが、休館日を除き少なくとも1回/日は行う。

### 3. ゴミ取り扱い業者

法規により許可を受けて廃棄物の収集・運搬又は処分を業として行う者（廃棄物処理業）以外にゴミ類の搬出・処分をさせてはならない。

清掃業務仕様書別表 清掃作業基準表

清掃作業基準表(全体共用1/2)

階	作業場所	作業場	床	材	質	床面積(m <sup>2</sup> )	作業内容													定期清掃											
							日													掃			清			掃					
							カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	カーペットクリーニング
1階	外構					869.08																									
	防災センター		タイル	カーペット		48.60																									
	防災センター休憩・仮眠室		タイル	カーペット		14.40																									
	受付		タイル	カーペット		7.70																									
	警備室		タイル	カーペット		7.50																									
	仮眠室		タイル	カーペット		7.70		1																							
	通路(2)		コンクリート			9.50																									
	ゴミ置場		エポキシ樹脂塗料			39.30		1																							
	廃棄物保管所		エポキシ樹脂塗料			26.60		1																							
2階																															
	パデストラリアンデッキ(1)		せっ器	質	タイル	563.30																									
	パデストラリアンデッキ(2)		せっ器	質	タイル	758.47																									
	パデストラリアンデッキ(3)		せっ器	質	タイル	52.30																									
	通り抜け通路		せっ器	質	タイル	97.70																									
	風除室(1)		磁器	質	タイル	22.70		1	1	1																					
	総合案内インフォメーション		花崗		岩	15.40																									
	総合案内控室		花崗		岩	7.90																									
	交流プラザ		花崗		岩	922.50																									
	山笠展示コーナー		花崗		岩	131.80																									
	TELコーナー		花崗		岩	24.10																									
	イベント広場		せっ器	質	タイル	492.60																									
3階																															
	連結通路(1)		磁器	質	タイル	61.90																									
	ホールロビー		御影		石	343.90																									
	バルコニー					139.10																									

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。 1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

清掃作業基準表(全体共用2/2)

階	作業場所	作業内容			日 常 清 掃 掃														定 期 清 掃																				
		作 業 場 所	材 質	床面積(m <sup>2</sup> )	カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗淨	カーペットクリーニング	床面剥離・ワックス塗布	床面洗淨・ワックス塗布	一年当たりの実施回数								
1,2階 共通	屋外階段(1)	花崗岩	岩	70.70																																			
	屋外階段(2)	花崗岩	岩	28.40																																			
	屋外階段(3)	花崗岩	岩	27.14																																			
	EV-1	ビニル床シート	シート	1基				1																						1									
	ES-1, 2, 3, 4								1																														
2,3階 共通	階段(8)	磁器質タイル	タイル	70.40														W																					

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時



清掃作業基準表(事務所1/12)テナント部

階	作業場所	床材	床面積(m <sup>2</sup> )	作業内容													定期清掃																				
				カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワールームの清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面洗浄	カーペットクリーニング	床面洗浄	換気扇清掃	一年当たりの実施回数						
2階	テナント(1)		400.00		1																																
	テナント(2)		115.00		1																																
	テナント(3)		50.00		1																																
3階	テナント(4)		36.00		1																																

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

清掃作業基準表(事務所2/12)

階	作業場所	作業内容	作業場所	床 材	質 地	床面積(㎡)	日 常 清 掃															定 期 清 掃																	
							カーペット吸塵清掃	カーペット吹き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生器具の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・養葉清掃	散水(樹木)	シャワールームの清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄	換気扇清掃	一年当たりの実施回数					
1階	男子便所(1)			磁器	タイル	3.80																											6						
	女子便所(1)			磁器	タイル	3.00																											6						
	身障者用便所(1)			ビニル	床シート	4.20																										1		1					
	湯沸室(1)			ビニル	床シート	3.60																												1	1				
	EYロビー(1)、EV附室			ビニル	床タイル	33.30																												1	1				
	EYロビー(2)			ビニル	床タイル	12.50																													1	1			
2階	廊下(1)			ビニル	床タイル	40.60																													1	1			
	階段(1)			ビニル	床タイル	13.10		W																											1	1			
	階段(2)			ビニル	床タイル	8.20		W																												1	1		
	リフレッシュコーナー			ビニル	床タイル	22.1																															1	1	
	湯沸室(1)			ビニル	床タイル	3.0																														1	1		
	福祉相談窓口			タイル	カーペット	72.6	1																														2		
	一時休憩室			タイル	カーペット	8.4	1																														2		
	ホール事務室			タイル	カーペット	112.7	1																															2	
	更衣室(1)			タイル	カーペット	6.4	1																															2	
	更衣室(2)			タイル	カーペット	6.4	1																															2	
	湯沸室(2)			ビニル	床タイル	5.6																																2	
	テナント(1)			タイル	カーペット	400.0	1																															2	
	テナント(2)			タイル	カーペット	115.0	1																															2	
	テナント(3)			タイル	カーペット	50.0	1																															2	
風除室(2)			磁器	質タイル	9.0																																1	1	
廊下(1)			花 崗	岩	10.8																																6		
廊下(2)			花 崗	岩	12.4																																	6	
廊下(3)			花 崗	岩	547.1																																	6	
男子便所(4)			磁器	質タイル	27.1																																	1	1
女子便所(4)			磁器	質タイル	44.6																																	1	1
身障者用便所(3)(4)			ビニル	床シート	14.6																																	1	1
EYロビー(1)、EV附室			花 崗	岩	30.7																																6		

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

\*注掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。



清掃作業基準表(事務所4/12)

階	作業場所	作業内容	床材	材質	床面積(m²)	日常清掃														定期清掃											
						カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殺の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄
4階	デスク		せつ器	質	43.50	1																									
	階段(1)		ビニル床	タイル	24.90	W																					1	1			
	階段(3)		ビニル床	タイル	30.40	W																					1	1			
	リフレッシュルーム		ビニル床	タイル	22.10	1	1	1																			1	1			
	湯沸室(1)		ビニル床	シート	3.00	1	1	1	1																		1	1			
	母子福祉センター(和室)		畳	敷	27.30	1	1	1																							
	踏み込み		フローリング		7.10	1	1																				2				
	母子福祉センター(洋室)		タイルカーペット		44.10	1	1																								
	前室		タイルカーペット		11.00	1	1																								
	母子福祉センター事務室		タイルカーペット		72.50	1	1																								
	母子福祉センター相談室		タイルカーペット		10.10	1	1																								
	母子福祉センター大研修室		タイルカーペット		72.40	1	1																								
	子供総合相談センター-時保護所		タイルカーペット		5.80	1	1																								
子供総合相談センター-静養室(女)		畳	敷	10.2	1	1																									
踏み込み		フローリング		5.0	1	1																									
静養室(女)便所		ビニル床	シート	2.7	1	1	1	1							適																
子供総合相談センター-個室(女)(1)(2)		畳	敷	32.3	1	1																									
子供総合相談センター-個室(男)(1)(2)		畳	敷	32.1	1	1																									
子供総合相談センター-大部屋(女)		畳	敷	30.6	1	1																									
踏み込み		フローリング		2.2	1	1																									
子供総合相談センター-大部屋(男)		畳	敷	25.9	1	1																									
子供総合相談センター-指導員室		畳	敷	12.2	1	1																									
踏み込み		フローリング		1.2	1	1																									
電話相談室		タイルカーペット		17.3	1	1																									
踏み込み		フローリング		2.2	1	1																									
子供総合相談センター-事務室		タイルカーペット		46.6	1	1																									

\*:清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

清掃作業基準表(事務所5/12)

階	作業場所	作業内容	床	材	質	床面積(m <sup>2</sup> )	日															定期				清掃回数													
							常															掃																	
							カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃											
	子供総合相談センター	フローリング	フロア	カー	ラグ	15.90	1	1																					2										
	子供総合相談センター-保母室	畳	畳		敷	12.20	1	1																															
	子供総合相談センター-幼児室	畳	畳		敷	17.70	1	1																															
	踏み	フロア	ラグ			4.20	1	1																															
	子供総合相談センター-学習室	フロア	ラグ			73.30	1	1																															
	子供総合相談センター-食堂	フロア	ラグ			79.90	1	1																															
	前室(厨房)	フロア	ラグ			9.5	1	1																															
	ゴミ置場(厨房)	ビニル床シート			敷	2.7	1	1		1																													
	子供総合相談センター-静養室(男)	畳	敷		敷	12.2	1	1																															
	踏み	フロア	ラグ			4.2	1	1																															
	静養室(男)便所	ビニル床シート				1.1	1	1		1																													
	控室	ビニル床シート				4.2	1	1																															
	男子便所(13)(14)	ビニル床シート				21.2	1	1		1																													
	女子便所(13)(14)	ビニル床シート				27.9	1	1		1																													
	身障者用便所(17)	ビニル床シート				4.1	1	1		1																													
	子供総合相談センター-浴室(1)(2)	タイル			ル	19.7																																	
	子供総合相談センター-脱衣	フロア	ラグ			14.7	1	1		1																													
	子供総合相談センター-洗面室	ビニル床シート				5.1	1	1		1																													
	子供総合相談センター-洗濯室	ビニル床シート				5.0	1	1		1																													
	子供総合相談センター-運動室	フロア	ラグ			177.1	1	1		1																													
	EVロービー(1)、EV附室	タイル	カー	ペット		30.7	1																																
	EVロービー(2)	タイル	カー	ペット		12.5	1			1																													
	階段(1)	ビニル	床	タイル		24.9																																	
	階段(2)	ビニル	床	タイル		17.0																																	
	階段(15)	ビニル	床	タイル		8.3																																	
	廊下(1)	タイル	カー	ペット		10.8	1																																
	廊下(2)	タイル	カー	ペット		9.0	1																																
	廊下(3)	タイル	カー	ペット		42.4	1																																

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。 1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

清掃作業基準表(事務所6/12)

階	作業場所	作業内容	作業場所	床材	質	床面積(m <sup>2</sup> )	日常				掃							定期																				
							カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワールームの清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面洗浄	カーペットクリーニング	床面洗浄	換気扇清掃					
5階	廊下(4)		フローリング			86.62	1																		2													
	面接室		フローリング			20.90	1																		2													
	廊下(6)		フローリング			58.90	1																		2													
	廊下(7)		フローリング			65.80	1																		2													
	リフレッシュコーナー		ビニル床タイル			22.1	1	1												1							1											
	湯沸室(1)		ビニル床シート			3.0	1	1	1																		1											
	子供総合相談センター事務室		タイルカーペット			249.5	1																					2										
	子供総合相談センター待合コーナー2ヶ所		タイルカーペット			27.6	1																						2									
	子供総合相談センター相談室1~6		タイルカーペット			90.8	1																					2										
	子供総合相談センター心理相談室1~4		フローリング			52.0	1																					2										
	子供総合相談センター診察室		フローリング			18.2	1																						2									
	子供総合相談センター治療室1,2		フローリング			33.0	1																						2									
	子供総合相談センター観察室1,2		フローリング			30.5	1																						2									
	前室(1)(2)		タイルカーペット			49.4	1																							2								
	子供総合相談センター相談室(和室)		畳			13.5	1																					2										
	踏込み		フローリング			2.8	1																															
	少年サポートチーム		ビニル床シート			20.7	1																						1									
	子供総合相談センター資料室		ビニル床タイル			25.2	1																						1									
	子供総合相談センター会議室		タイルカーペット			51.2	3W																						1									
	少年サポートセンター		タイルカーペット			83.4	1																															
	前室		タイルカーペット			5.4	1																															
	子供総合相談センター図書室		タイルカーペット			27.9	1																															
	子供総合相談センター遊戯室(小)(大)		フローリング			222.7	1																															
	更衣室(1)(2)		タイルカーペット			16.2	1																															
	男子便所(16)		ビニル床シート			17.6	1	1	1																													
	女子便所(16)		ビニル床シート			15.1	1	1	1																													
身障者便所(18)		ビニル床シート			4.4	1	1	1																														

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。  
1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

清掃作業基準表(事務所7/12)

階	作業場所	作業内容	材	質	床面積(mf)	日														定期清掃											
						カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワールームの清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗滌・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗滌	換気扇清掃
6階	EVロビー(1)、EV附室		タイルカーペット		30.70	1																									
	EVロビー(2)		タイルカーペット		12.50	1																									
	階段(1)		ビニル床	タイル	24.90		W																								
	階段(2)		ビニル床	タイル	17.00		W																								
	階段(15)		ビニル床	タイル	8.30		W																								
	廊下(1)		タイルカーペット		44.60	1																									
	廊下(2)		タイルカーペット		9.40	1																									
	廊下(3)		タイルカーペット		102.69	1																									
	リフレッシュコーナー					22.10	1	1	1																						
	湯沸室(1)(2)					3.00	1	1	1																						
	障害者福祉会館団体事務室1~4					377.12	1																								
	団体連絡事務所					43.40	1																								
	視聴覚情報提供施設					23.70	1																								
	障害者福祉会館相談室1~3					33.13	1																								
	障害者福祉会館相談コーナー1, 2					96.72	1																								
障害者福祉会館研修室					67.00	1																									
障害者福祉会館音楽室					49.60	1																									
障害者福祉会館ミキサー室					11.50	1																									
障害者福祉会館録音室1, 2					10.57	1																									
障害者福祉会館前室					8.70	1																									
障害者福祉会館和室					40.50	1																									
踏込み					5.70	1																									
障害者福祉会館会議室1, 2					104.45	3W																									
印刷室					52.21	1																									
団体事務室6					35.20	1																									
休養室					11.30	1																									
風除室					10.10	1	1	1	1																						

※清掃は、いずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。  
 1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

清掃作業基準表(事務所8/12)

階	作業場	作業場所	材	質	床面積(m <sup>2</sup> )	掃																				
						カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃
7階	男子便所(18)		ビニル床シート		17.30								適													
	女子便所(18)		ビニル床シート		19.10								適													
	身障者便所(19)(20)		ビニル床シート		15.01								適													
	湯沸室(2)		ビニル床シート		6.10														1							
	EVロビー(1)、EV附属室		タイルカーペット		30.70																					
	EVロビー(2)		タイルカーペット		12.50																					
	階段(1)		ビニル床タイル		24.90														W							
	階段(2)		ビニル床タイル		17.00														W							
	廊下(1)		タイルカーペット		46.70																					
廊下(2)		タイルカーペット		17.30																						
廊下(3)		タイルカーペット		112.92																						
リフレッシュコーナー		ビニル床タイル		22.10															1							
湯沸室(1)		ビニル床シート		3.00																						
連絡事務室		タイルカーペット		101.60																						
団体事務室A		タイルカーペット		75.80																						
団体事務室B		タイルカーペット		28.70																						
団体事務室C		タイルカーペット		22.40																						
前室		タイルカーペット		21.90																						
会議室(3)(4)		タイルカーペット		36.17																						
共用会議室(1)(2)		タイルカーペット		99.49																						
老人クラブ連合会事務室		タイルカーペット		46.30																						
消費生活センター情報プラザ		タイルカーペット		221.60																						
消費生活センター事務室		タイルカーペット		87.80																						
消費生活センター相談コーナー		タイルカーペット		91.30																						
消費生活センター特別相談室		タイルカーペット		22.50																						
消費者団体ボランティアコーナー		タイルカーペット		32.40																						
ボランティア大学校調理室		ビニル床シート		98.90																						

※清掃は、いずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

1：1日1回、W：週1回、M：月1回、適：適時





## 清掃作業基準表(事務所10/12)

階	作業場所		作業内容		床面積(m <sup>2</sup> )	日常清掃													定期清掃																						
	作業場所	床材	質	床面積(m <sup>2</sup> )		カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸引機処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄	換気扇清掃	一年当たりの実施回数								
9、10階	女子便所(19)	ビニル床シート		14.1	1	1	1	1	1	1	1	1	適																												
	身障者便所(23)	ビニル床シート		4.5	1	1	1	1	1	1	1	1	適																												
	湯沸室(2)	ビニル床シート		2.9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	適	1																										
	EVロビー(1)、EV附室	タイルカーペット		30.7	1																									2											
	EVロビー(2)	タイルカーペット		12.5	1																									2											
	階段(1)	ビニル床タイル		24.9	W													W												1	1										
	階段(2)	ビニル床タイル		17.0	W													W												1	1										
	廊下(1)	タイルカーペット		35.0	1																										2										
	廊下(2)	タイルカーペット		11.9	1																										2										
	廊下(3)	タイルカーペット		93.8	1																										2										
	リフレッシュコーナー	ビニル床タイル		44.2	1	1	1	1	1	1	1	1	1							1	1																				
	湯沸室(1)	ビニル床シート		6.0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															1	1									
	事務室A	タイルカーペット		940.0	1																																				
	事務室B	タイルカーペット		165.0	1																																				
	男子便所(21)(22)	ビニル床シート		30.3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	適																		1	1								
女子便所(21)(22)	ビニル床シート		61.7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	適																												
身障者便所(24)~(27)	ビニル床シート		16.2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	適																												
湯沸室(2)	ビニル床シート		10.6	1	1	1	1	1	1	1	1	1																					1	1							
EVロビー(1)、EV附室	タイルカーペット		61.4	1																																					
EVロビー(2)	タイルカーペット		25.0	1																																					
階段(1)	ビニル床タイル		49.8	W																																					
階段(2)	ビニル床タイル		34.0	W																																					
廊下(1)	タイルカーペット		70.0	1																																					
廊下(2)	タイルカーペット		23.7	1																																					
廊下(3)	タイルカーペット		171.6	1																																					

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。







清掃作業基準表(大ホール2/5)

階	作業場所	作業内容	床材	集材	床面積(㎡)	常															掃				定期							
						カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生箇所の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワールームの清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄	一年当たりの実施回数	
2階	舞台、側舞台、花道		フローリング	掃	593.51	5W																										
	客席		フローリング	掃	490.80	5W																				2						
	前室(1)		フローリング	掃	14.00	5W																										
	前室(2)		フローリング	掃	12.10	5W																										
	楽屋ラウンジ		フローリング	掃	57.20	5W				5W																						
	楽屋(小-1)		フローリング	掃	24.60	5W				5W																						
	楽屋(小-2)		フローリング	掃	26.30	5W				5W																						
	ピアノ庫(1)		ビニル床シート	掃	27.03	5W				5W																	1	1				
	喫煙コーナー		フローリング	掃	8.30	5W				5W																	2					
	男子便所(7)(8)		ビニル床シート	掃	44.4	1	1	1	1	1	1																1	1				
	女子便所(7)(8)		ビニル床シート	掃	61.7	1	1	1	1	1	1																1	1				
	身障者用便所(7)(8)(9)		ビニル床シート	掃	15.4	1	1	1	1	1	1																1	1				
	パウダールーム		ビニル床シート	掃	9.1	1	1	1	1	1	1																1	1				
	前室(男子便所7)		フローリング	掃	4.8	5W																					2					
	廊下(5)		フローリング	掃	96.3	5W																					2					
廊下(6)		フローリング	掃	49.7	5W																					2						
スロープ2ヶ所		フローリング	掃	25.1	5W																					2						
EYロビー(4)		フローリング	掃	30.0	5W				5W																	2						
階段(3)		ビニル床タイル	掃	6.8	W																					1	1					
階段(4)		ビニル床タイル	掃	6.8	W																					1	1					
階段(5)		ビニル床タイル	掃	14.0	W																					1	1					
階段(10)		ビニル床タイル	掃	5.3	W																					1	1					
階段(11)		ビニル床タイル	掃	40.9	W																					1	1					
階段(12)		ビニル床タイル	掃	40.9	W																					1	1					
3階	大ホールホワイエ	花崗岩	掃	228.5	5W				5W																							
	映写室(1)	タイルカーペット	掃	12.1	5W				5W																		2					
	調光室(1)	タイルカーペット	掃	28.5	5W				5W																			2				

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

清掃作業基準表(大ホール3/5)

階	作業場所	作業内容	場所	床材	質	床面積(㎡)	日																定期清掃																								
							カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生器具の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワールームの清掃	浴槽・洗い場の清掃																			
4階	音響調整室(1)	タイルカーペット	タイル	カーペット		28.50	5W																						床面洗淨			カーペットクリーニング															
	主催者事務室(1)	タイルカーペット	タイル	カーペット		9.70	5W																									2															
	クローク(1)	タイルカーペット	タイル	カーペット		10.40	5W																									2															
	喫茶コーナー(1)	花崗岩	花崗	岩		37.90	5W																														6										
	客席前室(3)(4)	ビニル床シート	ビニル	床シート		9.87	5W																															1	1								
	サイドスポット2ヶ所	ビニル床シート	ビニル	床シート		9.14	5W																																								
	楽器庫	ビニル床シート	ビニル	床シート		14.60	5W																																								
	練習室(小)(中)	フローリング	フロ	リング		65.90	5W																																								
	リハーサル室	フローリング	フロ	リング		152.50	5W																																								
	男子便所(12)	ビニル床シート	ビニル	床シート		5.70	1	1																																							
	女子便所(12)	ビニル床シート	ビニル	床シート		5.8	1	1																																							
	身障者用便所(15)(16)	ビニル床シート	ビニル	床シート		11.0	1	1																																							
	前室(7)	フローリング	フロ	リング		2.9	5W																																								
	前室(8)	フローリング	フロ	リング		2.9	5W																																								
	前室(9)	フローリング	フロ	リング		2.6	5W																																								
	前室(10)	フローリング	フロ	リング		6.5	5W																																								
廊下(7)	フローリング	フロ	リング		65.6	5W																																									
階段(3)	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		6.8	W																																									
階段(4)	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		6.8	W																																									
階段(5)	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		8.6	W																																									
階段(11)	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		20.5	W																																									
階段(12)	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		20.5	W																																									
階段(3)前室	ビニル床シート	ビニル	床シート		18.9	W																																									
階段(4)前室	ビニル床シート	ビニル	床シート		18.9	W																																									
消音チャンバー3ヶ所	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		45.1	5W																																									
サイドスポット2ヶ所	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		11.9	5W																																									
階段(3)	ビニル床タイル	ビニル	床タイル		6.8	W																																									

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時





清掃作業基準表(大ホール5/5)

作業場所		作業内容		床面積(㎡)	床材	場所	作業場	作業	階	日常				清掃						定期清掃																					
作業場所	作業内容	作業場	作業							階	床材	場所	作業	床の掃き掃除・拭き掃除	カーペット吸塵清掃	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	活物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	仕器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗いの場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄	一年当たりの実施回数	
	屋外階段(6)		モルタル金ゴテ	8.90																																					
	屋外階段(7)		モルタル金ゴテ	11.30																																					
	屋上			683.50																																					
	2~5階 共通		ビニル床シート	3基									5W																												

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時



清掃作業基準表(中ホール2/4)

階	作業場所	床材	床面積(m <sup>2</sup> )	作業内容														定期清掃																			
				カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄	一年当たりの実施回数								
1階	EVロビー(3)	ビニル床タイル	24.00	5W		5W																		1	1		1										
	中ホール荷捌所	タイル/カーペット	66.40	W														適																			
	フロアー		51.90	5W																																	
2階	風除室(3)(4)	磁器質タイル、御影	19.00	5W	5W	5W																															
	ホワイエ(1)	磁器質タイル	122.10	5W	5W	5W																															
	多目的室	カーペット	262.90	5W																																	
	多目的室前室(1)(2)(3)	カーペット	11.46	5W																																	
	映画室	タイルカーペット	16.30	5W																																	
	控室	タイルカーペット	7.6	5W																																	
	パントリー	ビニル床シート	10.1	1																																	
	EVロビー(3)	ビニル床シート	39.1	5W																																	
	男子便所(6)(8)	磁器質タイル	29.3	1	1	1	1			適																											
	女子便所(6)(8)	磁器質タイル	20.2	1	1	1	1			適																											
	障害者用便所(5)(6)	磁器質タイル	10.0	1	1	1	1			適																											
	ベンダーコーナー、TELコーナー	磁器質タイル	16.0	5W	5W	5W				適																											
廊下(3)	ビニル床シート	8.5	5W																																		
廊下(4)	ビニル床シート	68.9	5W																																		
階段(6)	ビニル床シート	15.2	5W																		5W																
階段(7)	ビニル床シート	15.2	5W																		5W																
3階	中ホールホワイエ	御影 石	165.3	5W																																	
	前室(1)(2)(3)	フローリング	21.8	5W																						2											
	客席	フローリング	221.3	5W																							2										
	舞台	檜集成材	61.7	5W																																	
	親子席(1)	フローリング	10.5	5W																																	
	親子席(2)	フローリング	10.5	5W																																	
楽屋事務室	タイルカーペット	18.6	5W																																		

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

清掃作業基準表(中ホール3/4)

階	作業場所	作業内容	床材	床面積(m <sup>2</sup> )	日											掃				定期清掃																
					カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄	一年当たりの実施回数						
4階	楽屋(小-3)		カーペット	23.60	5W		5W																				2									
	楽屋(小-4)		カーペット	23.40	5W		5W																					2								
	ピアノ庫(2)		ビニル床シート	18.00	W		W																						1	1						
	中ホール楽屋ラウンジ		フローリング	56.90	5W		5W																						2							
	EVロビー(3)		フローリング	12.50	5W		5W																						2							
	男子便所(10)(11)		ビニル床シート	39.91		1	1	1	1	1	1	1																	1	1						
	女子便所(10)(11)		ビニル床シート	34.92		1	1	1	1	1	1																		1	1						
	障害者用便所(12)(13)(14)		ビニル床シート	15.44		1	1	1	1	1	1																		1	1						
	クローク(2)		タイルカーペット	10.50	5W		5W																						2							
	主催者事務室(2)		タイルカーペット	9.30	5W		5W																						2							
	喫茶コーナー		ビニル床シート	23.3	5W		5W																						1	1						
	廊下(4)(5)客用廊下		花崗岩	54.5	5W		5W																											6		
	廊下(6)		フローリング	76.8	5W		5W																													
	階段(6)		ビニル床シート	20.9	5W		5W																						1	1						
	階段(7)		ビニル床シート	20.9	5W		5W																						1	1						
4階	楽屋(中-3)		フローリング	39.6																																
	楽屋(中-4)		フローリング	45.9																																
	更衣室-3、4		ビニル床シート	11.4																																
	映写室(2)		タイルカーペット	13.6	5W		5W																													
	調光室(2)		タイルカーペット	20.1	5W		5W																													
	音響調整室(2)		タイルカーペット	19.8	5W		5W																													
	EVロビー(3)		ビニル床シート	12.8	5W		5W																													
	男子便所(15)		ビニル床シート	12.9		1	1	1	1	1	1																									
	女子便所(15)		ビニル床シート	6.2		1	1	1	1	1	1																									
	障害者便所(15)		ビニル床シート	4.0		1	1	1	1	1	1																									
	廊下(7)(8)(9)(10)		ビニル床シート	150.9	5W		5W																													
	階段(6)		ビニル床シート	13.9	5W		5W																													

1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

※清掃は、いずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。

清掃作業基準表(中ホール4/4)

階	作業場所	床材	床面積(m <sup>2</sup> )	日															定期清掃																			
				カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生器具の清掃	ペーパー・石鹼液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄										
5階	階段(7)	ビニル床シート	13.90	5W																													1	1				
	廊下(10)(11)	ビニル床シート	60.54	5W																														1	1			
	階段(6)	ビニル床シート	21.30	5W																															1	1		
	階段(7)	ビニル床シート	21.30	5W																															1	1		
6階	屋外階段(4)	磁器質タイル	19.10	W																																		
	共通EV-3,4		2基	5W																																1	1	

※清掃はいずれも手の届く範囲とし、高所は除きます。 1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時



清掃作業基準表(駐輪場1/1)

階	作 業 場 所	床 材	質	床面積(㎡)	作業内容	日 常 清 掃										定 期 清 掃																				
						カーペット吸塵清掃	床の掃き掃除・拭き掃除	吸い殻処理・灰皿清掃	紙くず処理	金属部分の空拭き	鏡磨き	汚物の処理	衛生器具の清掃	ペーパー・石鹸液補充	マットの清掃	流し台の清掃	茶殻の処理	手すりの拭き掃除	ガラス拭き(低所)	机上清掃	什器・備品の除塵	窓台の除塵	拾い掃き	除草・落葉清掃	散水(樹木)	シャワー室の清掃	浴槽・洗い場の清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	カーペットクリーニング	床面洗浄	一年当たりの実施回数				
1階	駐輪場	コンクリート		537.40			1																			5	1									
	駐輪場管理室	ビニル床タイル		5.20			1	1											適																	
	便所(駐輪場管理室)	ビニル床シート		1.30			1	1	1	1	1	1														5	1									
	湯沸(駐輪場管理室)	ビニル床シート		2.30			1	1	1	1	1									1																

※清掃はいつでも手の届く範囲とし、高所は除きます。 1:1日1回、W:週1回、M:月1回、適:適時

