

# 北九州市消防設備保守点検業務特記仕様書

## 第1章 業務概要

1 件 名 旧百三十銀行ギャラリー指定管理業務

2 履行場所 旧百三十銀行ギャラリー

3 履行期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日

### 4 業務仕様

本仕様書に記載されていない事項は、「北九州市消防設備保守点検業務共通仕様書」による。

### 5 対象業務

(1) 本仕様書の対象業務は、次のとおりとする。

- ☐ 消防法 (総合点検等保守業務、機器点検等保守業務)
- ☐ 建築基準法 (防火設備：告示第723号)

(2) 業務の範囲

本業務の対象範囲は、下記の「○」印による。

| 業務区分       | 対象業務 | 本業務範囲  |
|------------|------|--------|
| 消防法        | ○    | 対象設備一覧 |
| 建築基準法 防火設備 | ○    | 対象設備一覧 |

## 第2章 共通仕様

### 1 業務関係図書

次の書類を作成し、定められた期日までに施設管理担当者の承諾を得ること。

- ☐ 業務計画書 (業務の実施前まで)
- ☐ 作業計画書 (業務開始10日前まで)
- ☐ 緊急連絡表 (業務の実施前まで)

### 2 業務の記録

次の管理用記録書類を整備し、保管する。

- ☐ 業務計画書
- ☐ 作業計画書
- ☐ 点検記録等
- ☐ 施設管理担当者との打合せ記録簿
- ☐ 事故・修繕・更新記録等
- ☐ ( )

### 3 業務責任者

業務の実施に先立ち業務責任者を選任し、次の事項について書面をもって提出する。

なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。

- ☐ 氏 名
- ☐ 年 齢

- 経歴書
- 【消防法】：消防設備士、消防設備点検資格者証（写）
- 【建築基準法】「防火設備」：  
一級建築士、二級建築士、建築基準適合判定資格者、防火設備検査員講習修了者
- 受注者との雇用関係を証明する書類
- （ ）

#### 4 業務担当者

- (1) 本業務の実施に先立ち、業務担当者に関する次の事項について、書面をもって施設管理担当者へ通知する。なお、業務担当者に変更があった場合も同様とする。
- 氏 名
  - 年 齢
  - 経歴書
  - 【消防法】：消防設備士、消防設備点検資格者証（写）
  - 【建築基準法】「防火設備」：  
一級建築士、二級建築士、建築基準適合判定資格者、防火設備検査員講習修了者
  - （ ）
- (2) 業務担当者は、業務を遂行する上で必要な知識、技能及び資格を有すること。

## 5 代替要員

代替要員を用いる場合は、「4 業務担当者」による。

## 6 業務条件

作業の実施時間帯は、次のとおりとする。また、実施日は、施設管理担当者と協議する。

- 10時00分～18時00分

## 7 業務の報告

業務関係者は、作業終了後速やかに次の書類を提出する。

- ☐ 点検記録等
- ☐ 計測記録簿
- ☐ 機器数量集計表
- ☐ 定期点検票
- ☐ ( )

## 8 受注者の負担の範囲

受注者の負担の範囲は次による。

- 業務の実施に必要な電気、ガス、水道等の使用にかかる経費については協議
- 業務の実施に必要な外線電話等の使用にかかる経費
- 業務の実施に必要な資材
- 業務に必要な消耗品、材料等
- 文具等の事務消耗品
- 日誌及び報告書の用紙、記録ファイル

## 9 貸与資料

業務の実施に先立ち、次の関係資料を貸与する。契約終了後速やかに返却すること。

○ 施設図面

## 10 廃棄物の処理等

(1) 業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理費用

業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理費用は、受注者負担とする（消耗した用具等については受注者が責任をもって持ち帰る）。

## 11 業務の検査

施設管理担当者の指示に従い、支払いに伴う履行検査を受ける。

## 12 建物内施設等の利用

居室等の利用：当該業務を実施するため、次に示す居室等を利用してもよい。

- 業務室
- 控 室
- 倉 庫
- 什 器
- ロッカー
- 駐車場

## 13 駐車場の利用

施設内の駐車場の利用については、協議によるものとする。

### 対象設備一覧

| 機器名称         | 形式・仕様      | メーカー名 | 設置場所 |         | 台数 | 備考 |
|--------------|------------|-------|------|---------|----|----|
|              |            |       | 階    | 室 名     |    |    |
| 消火器          | 粉末加圧式      | ハツタ   | 1    | ギャラリー   | 1  |    |
| 消火器          | 粉末加圧式      | ヤマト   | 1    | 湯沸横     | 1  |    |
| 消火器          | 粉末加圧式      | ヤマト   | 2    | 湯沸横     | 1  |    |
| 消火器          | 粉末加圧式      | ヤマト   | 1    | 機械室内    | 1  |    |
| 漏電火災警報器      | 漏受第3～4号    | 松下電工  | 2    | 応接室     | 1  |    |
| 自動火災報知器（受信機） | 受第6 1～2号   | 松下電工  | 2    | 応接室     | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 差動式スポット型   |       | 1    | 収納庫・休憩室 | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 差動式スポット型   |       | 2    | 階段・事務室  | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 差動式スポット型   |       | 2    | 貸事務室    | 2  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 低温式スポット型   |       | 1    | 収納庫・休憩室 | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 低温式スポット型   |       | 2    | 階段・事務室  | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 煙式スポット型光電式 |       | 1    | ギャラリー   | 3  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 煙式スポット型光電式 |       | 1    | 倉庫      | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 煙式スポット型光電式 |       | 1    | 機械室     | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 煙式スポット型光電式 |       | 1    | 前室      | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 煙式スポット型光電式 |       | 1    | 機械室     | 1  |    |
| 自動火災報知器（感知器） | 煙式スポット型光電式 |       | 1    | 収納庫・休憩室 | 1  |    |