

北九州広域都市計画用途地域の変更（北九州市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約528 ha 約2,941 ha	6/10以下 8/10以下	4/10以下 5/10以下	1.0m 1.0m	— —	10m 10m	2.6% 14.3%
小 計	約3,469 ha						16.9%
第二種低層 住居専用地域	約4 ha 約299 ha	8/10以下 10/10以下	5/10以下 6/10以下	1.0m —	— —	10m 10m	0.0% 1.5%
小 計	約303 ha						1.5%
第一種中高層 住居専用地域	約2,988 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.5%
第二種中高層 住居専用地域	約7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.0%
第一種 住居地域	約4,525 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	22.0%
第二種 住居地域	約725 ha 約6 ha	20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	3.5% 0.0%
小 計	約731 ha						3.5%
準住居地域	約25 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.1%
近隣商業地域	約662 ha 約126 ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	3.2% 0.6%
小 計	約788 ha						3.8%
商業地域	約4 ha 約1,057 ha 約33 ha 約4 ha 約82 ha	20/10以下 40/10以下 50/10以下 60/10以下 80/10以下	8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下	— — — — —	— — — — —	— — — — —	0.0% 5.1% 0.2% 0.0% 0.4%
小 計	約1,180 ha						5.7%
準工業地域	約2,055 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.0%
工業地域	約620 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.0%
工業専用地域	約3,891 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	18.9%
合 計	約20,582 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由書 別紙のとおり