

ビジア 小 倉
「BIZIA KOKURA」新築工事 竣工式

1. 日 時 2024年7月23日(火) 大安 9時00分～10時00分
2. 建設地 福岡県北九州市小倉北区魚町三丁目5-5
3. 建築主 株式会社ミクニ
4. 基本設計・監修 株式会社プランテック
5. 実施設計・監理 清水建設株式会社 九州支店 一級建築士事務所
6. 施工者 清水建設株式会社 九州支店
7. 神社 八坂神社
8. 神事 式次第
 - 一、開式の辞
 - 一、修 祓 (一同起立)
 - 一、降神の儀 (一同起立)
 - 一、献 饌
 - 一、祝詞奏上 (一同起立)
 - 一、清祓の儀
 - 一、玉串奉奠
 - ① 八坂神社 齋主
 - ② 株式会社ワールドホールディングス 代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉
 - ③ 北九州市 市長 武内 和久
 - ④ 株式会社西日本フィナンシャルホールディングス 取締役執行役員 竹尾 祐幸
 - ⑤ 魚町サンロード商店街協同組合 理事長 梯 輝元
 - ⑥ 株式会社プランテック 代表取締役社長執行役員 小山 直行
 - ⑦ 清水建設株式会社 九州支店 執行役員支店長 湯原 克佳
 - 一、撤 饌
 - 一、昇神の儀 (一同起立)
 - 一、御神酒拝戴の儀
 - 一、齋主退下
 - 一、ご 挨拶
 - ① 建築主挨拶 株式会社ミクニ 代表取締役会長執行役員 山田 秀典
 - ② 来賓挨拶 北九州市 市長 武内 和久
 - ③ 来賓挨拶 北九州市議会 議長 田仲 常郎
 - ④ 設計者挨拶 株式会社プランテック 代表取締役社長執行役員 小山 直行
 - ⑤ 施工者挨拶 清水建設株式会社 執行役員支店長 湯原 克佳

「BIZIA KOKURA」新築工事 竣工式

—記者会見 式次第—

司会者 三輪 ゆりこ

1、日時 令和6年7月23日(火) 10:00 ～ 10:30
BIZIA KOKURA 2階

2、ご挨拶 (約10分)

北九州市

株式会社ワールドホールディングス

武内市長

伊井田会長

3、質疑応答 (約15分)

4、写真撮影 (約5分)

報道機関各位

**BIZIA KOKURA新築工事 竣工式典の開催！****MIKUNI**

動かせ、未来。北九州市

北九州市のSDGs未来都市の実現に向けた新しい取組み「コクラ・クロサキ リビテーション」の第一弾プロジェクトである「**BIZIA KOKURA**」が、この度完成することとなり、**竣工式を行います**ので、取材方どうぞよろしくお願ひいたします。

1. 竣工式典の概要

- 式典名称 **BIZIA KOKURA新築工事竣工式**
- 日 時 令和6年 7月23日（火） 9：00～10：30
- 会 場 小倉北区魚町三丁目5番5号 建物1階部分（位置図参照）
- 建 築 主 株式会社ミクニ
- 式 次 第
 - 9：00 神事式開式
建築主挨拶、来賓挨拶（武内市長、田仲市議会議長他）
 - 10：00 記者会見開始
北九州市長 武内 和久
（株）ワールドホールディングス 代表取締役会長 伊井田 栄吉
（株）ミクニ 代表取締役会長 山田 秀典
 - 10：30 記者会見終了予定。その後引き続き、報道関係者内覧会
 - 11：15 内覧会終了予定 ※ 内覧会はミクニ担当者と各局担当者が対応
- 出席者 約50名程度

2. 「BIZIA KOKURA」のコンセプト

- ・北九州市の推進する快適性・省エネ・企業価値向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及をはじめ、「安全安心で魅力ある市街地環境の形成」「若者に好まれるIT企業の誘致」に取り組み、北九州市が取り組むSDGs未来都市の実現に貢献します。
- ・本ビルでは、市内の民間オフィスビルとしては初めて、北九州市内でつくられた再生可能エネルギー100%の電力（地産地消再エネ）を導入します。
- ・地域のビジネス・交流拠点となって「まち」を盛り上げる集いの場として、お祭りやイベントなどで内外一体利用が可能な公開空地を設けます。

3. 事業の概要

- 地区概要 敷地面積：1,252.75㎡
- 建物概要 延床面積：9,857.93㎡
階数：地上13階建、高さ：約60m
用途：オフィス
- 総事業費 約60億円
- スケジュール 令和4年 4月 解体工事着手
令和4年10月 新築工事着手
令和6年 7月 竣工式典後、随時テナント入居
令和6年10月 グランドオープン予定



外観写真

4. 取材にあたっての留意点

- 当日、詳細な建物概要の資料を配布予定です。
- 式典終了後、(株)ミクニが属する(株)ワールドホールディングスと北九州市による記者会見（2階707）を予定しています。
- 式典会場内には駐車場がありませんので、近隣の駐車場をご利用ください。
- 当式典は雨天決行です。ただし荒天の際は中止になる場合があります。

【位置図】



【リビテーションとは】

リビテーションは、小倉駅周辺等で民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制（容積率、駐車場設置要件等）の緩和を行う新たな取り組みです。

この取り組みを推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGs未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。

問合せ先

株式会社ミクニ

企画開発事業本部 竹内
TEL:092-409-3392

北九州市

建築物担当：都市戦略局事業推進課 一瀬、藤本
TEL:093-582-2469

企業誘致担当：産業経済局企業立地支援課 山下、岩下
TEL:093-582-2065

再生エネルギー担当：環境局再生可能エネルギー導入推進課 村上、梅野
TEL:093-582-2238