

## 企業の挑戦、応援します。

# 「企業誘致加速大作戦」始動！

一歩先の価値観を体現する「グローバル挑戦都市・北九州市」の実現に向け、そのエンジンとなる企業誘致をさらに加速させていくため、企業誘致加速パッケージをとりまとめ、『企業誘致加速大作戦』に取り組みます！

### Mission 1 産業用地をつくる

☞ 地域未来投資促進法の活用を想定した民間開発の募集を開始！

地域未来投資促進法の特例措置を活用した、新たな産業用地を創出するため、民間開発の募集を開始する。

#### (1) 地域未来投資促進法の活用を想定した民間開発制度の特徴

##### ➤ 特徴①: 市街化調整区域のまま開発が可能

(通常) 計画的な市街化を図るため、市街化調整区域では開発を抑制

⇒ (特例) 地域未来投資促進法の手続を経ることで、一定の条件を満たせば、  
特例措置として市街化調整区域のまま開発が可能

##### ➤ 特徴②: 農地転用が可能

(通常) 農用地区域や第一種農地は原則農地転用不可

⇒ (特例) 地域経済牽引事業に該当する施設の用地を整備する場合、地域未来投資促進法の手続を経ることで、一定の条件を満たせば、特例措置として農地転用が可能

#### (2) 民間開発の募集エリア

北九州市内の主要な高速道路IC・港湾施設から概ね3km圏内

### (3) 民間開発の条件

➢ 開発規模：5ha以上(データセンターは10ha以上)

➢ 対象業種：福岡県地域未来投資促進基本計画に定められた地域経済牽引事業に該当する分野のうち、以下の分野

①自動車・半導体・宇宙ビジネス・ロボット関連産業等の集積を活用した成長ものづくり分野

②陸・海・空の充実した交通インフラを活用した物流関連分野

③ソフトウェア・ブロックチェーン等の技術蓄積・人材を活用したIT関連産業分野(データセンター等)

④環境・エネルギー等の産業集積・技術蓄積を活用したグリーン関連分野

⑤バイオ・メディカル分野

※参照：<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/chiikimirai.html>

➢ 対象区域：募集エリア内の高速道路ICや幹線道路に近接した区域

(データセンターはエリア内外問わず変電所近傍)

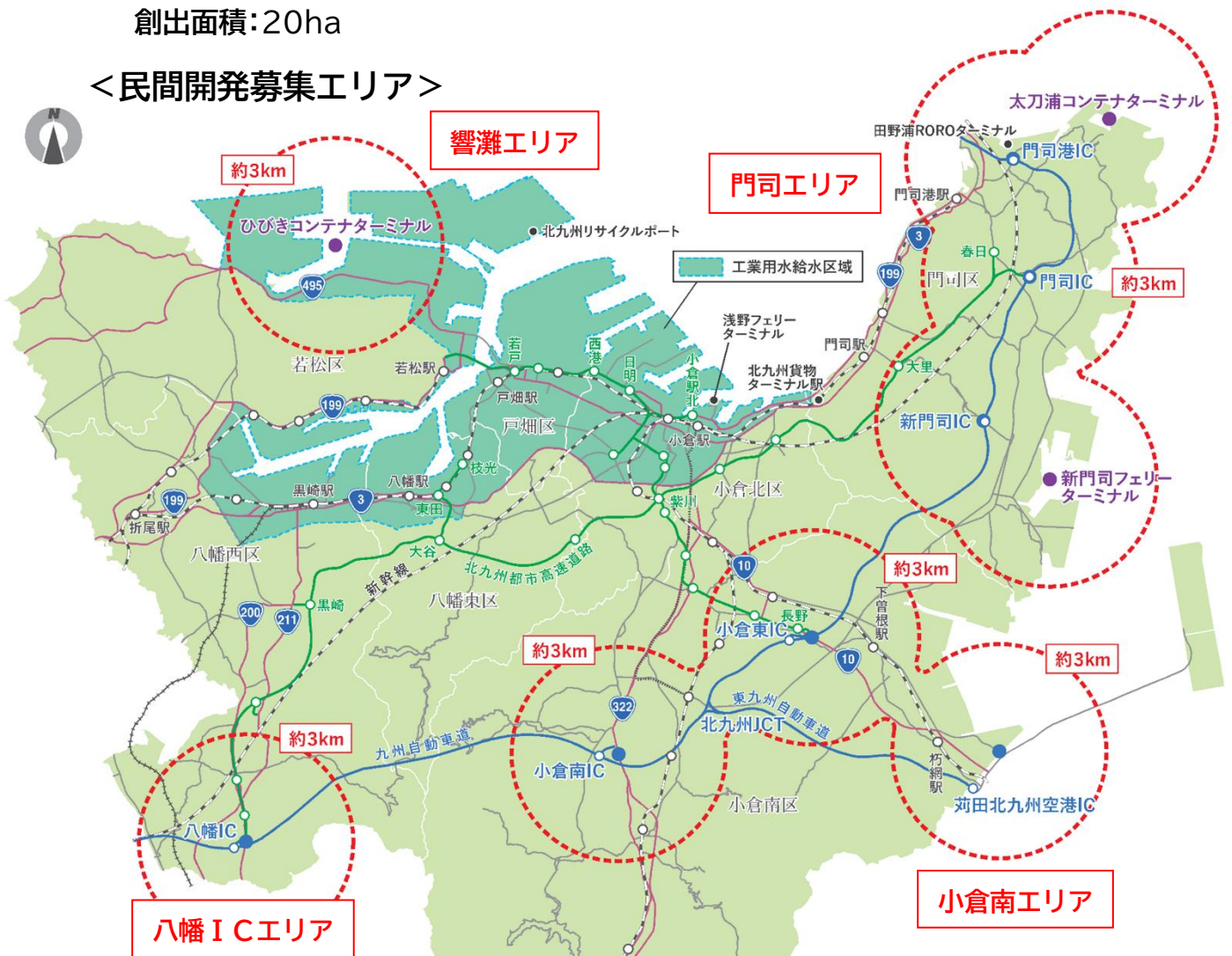
### (4) 目標数値

地域未来投資促進法を活用した産業用地創出面積

期 間：令和6年度～令和10年度

創出面積：20ha

#### <民間開発募集エリア>



## Mission2 投資環境の変化に対応する

### ☞ 企業立地促進補助金の上限額を引上げ！

設備投資額が上昇傾向にあるなどの昨今の企業の投資環境の変化等に対応するため、インセンティブを引き上げ、企業誘致を推進する。

#### (1) 見直しのポイント

##### ➤ 補助上限額の引上げ

【現 行】 10億円

【見直し後】 ☞ 設備投資額が1,000億円未満の場合⇒最大30億円

☞ 設備投資額が1,000億円以上の場合⇒最大50億円

(補助率:設備投資額の5%)

##### ➤ 対象要件

・半導体、次世代自動車等の北九州市の未来を担う産業分野で北九州市の産業構造にインパクトを与える案件

・投資額200億円程度以上 など

※上記要件を満たすものについて個別に審査のうえ決定する。

#### (2) 当該制度を活用した目標誘致件数

##### ➤ 令和8年度末までに3件

## Mission3 物の流れをつくる

### ☞ 半導体サプライチェーン構築事業補助金の新設

北九州市への先進的大型物流施設の誘致を図るためには、北九州市を拠点とする荷の流れを作り出していくことが有効である。

そのため、まずは、「半導体製造装置」を対象に、必要な機能強化に対して補助を行うことで、北九州市を拠点とする荷の流れを構築する。

#### (1) 取組内容

##### ➤ 対象要件

北九州市内又は北九州市内近隣の物流施設で半導体製造装置を保管又は梱包し、空港や港などの本市物流インフラを活用した入出荷を行う事業者

##### ➤ 補助内容

半導体製造装置の梱包、保管に係る経費を補助 (補助率:50%)

##### ➤ 事業開始日 令和6年6月1日

#### (2) 予算

25,000千円

## **Mission4** アテンションを高める

☞ 『北九州市企業誘致フォーラム in 東京 2024』の開催

トップセールスの一環として、首都圏での企業の経営層へのアプローチや北九州市の企業誘致に関するプロモーションを強化するため、企業誘致フォーラムを東京で開催する。

### (1) 取組内容

- 開催時期：令和6年11月下旬
  - 対象：地方進出を検討する首都圏の企業
  - 参加者：300人（見込み）
  - 構成：市長プレゼンテーション、パネルディスカッション、商談会 等
- ※詳細決まり次第別途お知らせします。

### (2) 予算

17,600千円

## **Mission5** 進出企業をサポートする

☞ IT Scrum KitaQ 機能強化について

令和5年8月に立ち上げた産学金官ネットワーク「IT Scrum KitaQ」を機能強化させる。地元企業とのマッチングの場づくりや人材採用など、進出企業に対して北九州市独自の手厚いサポートを行うことにより、進出企業の定着・拡大を図る。

### (1) 取組内容

- 取組①：「Scrum サロン」の実施【新規】  
進出企業からの要望が多かったテーマと人数を絞り込み、密度の濃い交流会「Scrum サロン」を年4回程度実施し、より深掘できる場を提供する。
- 取組②：「IT Scrum KitaQ Meetup2024」の実施  
進出企業や地元ものづくり企業、教育機関、金融機関などの産学金官の全会員が一堂に会し、オール北九州で交流する場を設け、新たなビジネスの創出や人材採用の活性化を図る。  
日 時:令和6年8月6日(火) 17:00~19:00  
開催場所:ミクニワールドスタジアム特別会議室  
参加企業:市内各種団体加盟企業 約100社

### (2) 予算

2,500千円

【問い合わせ先】 産業経済局企業立地支援課  
産業経済局物流拠点推進室

全体に関すること:石橋(課長)、三原(係長)

Mission1に関すること:石橋(課長)、餅原(係長)

Mission2、4に関すること:石橋(課長)、三原(係長)

Mission3に関すること:池田(次長)、蓑田(係長)

Mission5に関すること:山下(課長)、岩下(係長)

電話:093-582-2065(企業立地支援課)

電話:093-582-2296(物流拠点推進室)